

Башкортостан Республикаһы
Бүздәк районы
муниципаль районынын
Уртакул ауыл советы
ауыл биләмәһе Хакимиәте
452717, Уртакул ауылы
Мәктәп урамы, 1
тел. 2-52-00, 2-52-01



Республика Башкортостан
Администрация
сельского поселения
Уртакульский сельсовет
муниципального района
Буздякский район
452717, с.Уртакуль
ул.Школьная, 1
тел. 2-52-00, 2-52-01

КАРАР
«08» октябрь 2021 й.

№37

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«08» октябрь 2021 г.

Об утверждении Положения и состава комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

В целях урегулирования вопросов градостроительного зонирования, землепользования и застройки территории сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан согласно приложению №2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования (опубликования) на сайте сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава сельского поселения
Уртакульский сельсовет



Р.А.Кудояров

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ УРТАКУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БУЗДЯКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан (далее - Комиссия) создана в целях обеспечения применения и реализации Правил землепользования и застройки сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, а также организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, а также настоящим Положением.

2. Статус и состав Комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим, консультативным, коллегиальным совещательным органом при главе сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

2.2. Комиссия формируется постановлением администрации сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

2.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

2.4. Все члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе и обладают правом голоса.

2.5. Состав Комиссии утверждается Главой сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

3. Функции и полномочия Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

3.1.1. координация деятельности администрации сельского поселения в области разработки правил землепользования и застройки, организация подготовки правил землепользования и застройки, рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки, рассмотрение проекта правил землепользования и застройки.

3.1.2. рассмотрение предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключений по ним для принятия главой сельского поселения и Советом сельского поселения решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения или об отклонении таких предложений;

3.1.3. организация подготовки проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением правил землепользования и застройки;

3.1.4. подготовка Главе администрации сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан заключений по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений Администрации касающихся землепользования и застройки;

3.1.5. Направление сообщений о проведении публичных слушаний лицам, определенным статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. В целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности Комиссия вправе:

3.2.1. Осуществлять мероприятия, принимать решения с учетом требований действующего законодательства, направленные на реализацию полномочий по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и реализации правил землепользования и застройки, по организации и проведению публичных слушаний по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

- 3.2.2. Определять перечень необходимых мероприятий в целях организации и проведения публичных слушаний по вопросам компетенции Комиссии;
- 3.2.3. Запрашивать в установленном порядке у государственных, муниципальных органов и организаций, у специализированных организаций заключения, иные документы и материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях (в том числе проводимых в форме публичных слушаний) вопросам;
- 3.2.4. Инициировать создание согласительных комиссий с привлечением экспертов в целях досудебного урегулирования конфликтных ситуаций по вопросам землепользования и застройки при применении и реализации правил землепользования и застройки;
- 3.2.5. Привлекать специалистов, независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;
- 3.2.6. Публиковать материалы о своей деятельности, в том числе путем размещения на официальном сайте сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан;
- 3.2.7. В соответствии с порядком и сроками проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки направлять председателю Комиссии соответствующие предложения по выполнению работ, подводить итоги выполненных работ;
- 3.2.8. Осуществлять иные права, связанные с подготовкой проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и их применением по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- 3.2.9. Готовить рекомендации Главе сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 3.2.10. Составлять заключения Главе сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан о результатах публичных слушаний по вопросам входящих в компетенцию Комиссии.

4. Полномочия председателя Комиссии

- 4.1. Председатель Комиссии осуществляет следующие функции:
 - 4.1.1. осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;
 - 4.1.2. распределяет обязанности между членами Комиссии;
 - 4.1.3. дает поручения Комиссии по рассмотрению вопросов, поставленных в обращениях заинтересованных лиц;
 - 4.1.4. подписывает протоколы заседаний Комиссии;
 - 4.1.5. определяет наименования и состав рабочих групп, творческих коллективов, согласительных комиссий по досудебному урегулированию конфликтных ситуаций в области землепользования и застройки, по вопросам применения правил землепользования и застройки, утверждает порядок их работы;
 - 4.1.6. проводит заседания Комиссии;
 - 4.1.7. утверждает заключения о результатах публичных слушаний по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
 - 4.1.8. утверждает формы документов, положений о рабочих группах, творческих коллективах в форме решений председателя Комиссии;
 - 4.1.9. осуществляет другие функции.

5. Функции секретаря Комиссии

- 5.1. Секретарем Комиссии является специалист I категории администрации сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.
- 5.2. Секретарь Комиссии:
 - 5.2.1. обеспечивает техническое обслуживание деятельности Комиссии;
 - 5.2.2. принимает меры по организационному обеспечению деятельности Комиссии;
 - 5.2.3. осуществляет информационное и методическое обеспечение Комиссии;
 - 5.2.4. обеспечивает подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения задач и полномочий Комиссии;
 - 5.2.5. обеспечивает подготовку материалов к заседаниям Комиссии;
 - 5.2.6. ведет протоколы заседаний Комиссии, обеспечивает их хранение в установленном порядке;
 - 5.2.7. обеспечивает оформление и рассылку решений, выписок из решений, а также других документов;
 - 5.2.8. выполняет поручения председателя и заместителя председателя Комиссии;
 - 5.2.9. организует контроль и исполнение решений Комиссии;
 - 5.2.10. участвует в голосовании при принятии решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
 - 5.2.11. осуществляет другие функции.

6. Обязанности и права члена Комиссии

- 6.1. Обязанности члена Комиссии:
 - 6.1.1. участвует в рассмотрении вопросов, входящих в компетенцию Комиссии;
 - 6.1.2. участвует в голосовании при принятии решений Комиссии;

6.1.3. вносит предложения по рассматриваемым на заседаниях Комиссии вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

6.1.4. знакомится с нормативными правовыми актами, информационными и справочными материалами по вопросам деятельности Комиссии;

6.1.5. осуществляет иные полномочия.

6.2. В целях реализации полномочий имеет право:

6.2.1. вносить предложения по урегулированию конфликтных ситуаций по вопросам применения правил землепользования и застройки;

6.2.2. выражать особое мнение в письменной форме с изложением аргументов в случае несогласия с решениями Комиссии;

6.2.3. участвовать в работе согласительных комиссий по урегулированию конфликтных ситуаций в случае включения в состав.

7. Порядок проведения заседаний Комиссии

7.1. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений, с учетом сроков, предусмотренных действующим законодательством. Комиссия принимает решения в форме заключений. Заседания Комиссии являются открытыми.

7.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в форме публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний.

7.3. Члены Комиссии уведомляются за три дня о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

7.4. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии или заместитель председателя. В случае отсутствия председателя Комиссии и его заместителя, заседание ведет член Комиссии, уполномоченный на это решением председателя Комиссии.

7.5. Комиссия правомочна принимать решения при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии, в том числе при наличии мнения члена Комиссии, оформленного в письменном виде, при его личном отсутствии на заседании.

7.6. Члены Комиссии участвуют на заседаниях лично.

7.7. Комиссия заседает по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

7.8. На заседания Комиссии по приглашению председателя Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.

7.9. Комиссия подотчетна Главе сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

8. Принятие решений Комиссией

8.1. Решения Комиссии принимаются отдельно по каждому вопросу путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии, либо председательствующего на заседании является решающим.

8.2. В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

8.3. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

8.4. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии. К протоколу могут прилагаться документы, связанные с темой заседания.

8.5. Комиссия по результатам заседаний издает заключение за подписью председателя Комиссии, либо исполняющего его обязанности.

8.6. Рекомендации, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, направляются Главе сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан для принятия соответствующих решений.

9. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии

9.1. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

9.2. Техническую организацию работы Комиссии обеспечивает заместитель председателя Комиссии.

9.3. Администрация сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан предоставляет Комиссии необходимое помещение для проведения заседаний, публичных слушаний.

**СОСТАВ КОМИССИИ
ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРТАКУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БУЗДЯКСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Председатель комиссии – Кудояров Р.А. - глава сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии – Тимергалиева А.З. – управляющий делами сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии – Дашкова О.Р. - специалист I категории сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан по землеустройству.

Члены комиссии:

Шарипова Г.М. - главный архитектор-начальник МБУ «Отдел архитектуры и градостроительства МР Буздякский район РБ»;

Ризванова А.А. - главный специалист по работе с юридическими лицами МБУ «Отдел архитектуры и градостроительства МР Буздякский район РБ»;

Низамиева С.Р. - главный специалист по муниципальному жилищному контролю, экологии и ЖКХ МБУ «Отдел архитектуры и градостроительства МР Буздякский район РБ»;

Сулейманова А.Ф. - главный специалист сектора жизнеобеспечения, строительства и жилья;

Сыртланова Р.М. - депутат сельского поселения от избирательного округа №2;

Хубайбуллин А.Д. - депутат сельского поселения от избирательного округа №2.