

Башкортостан Республикаһы
Бүздәк районы
муниципаль районынын
Уртакул ауыл советы
ауыл биләмәһе Хакимиәте
452717, Уртакул ауылы
Мәктәп урамы, 1
тел. 2-52-00, 2-52-01



Республика Башкортостан
Администрация
сельского поселения
Уртакульский сельсовет
муниципального района
Бүздякский район
452717, с.Уртакуль
ул.Школьная, 1
тел. 2-52-00, 2-52-01

КАРАР

«08» октябрь 2021 й.

№35

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» октябрь 2021 г.

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения генерального плана сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Бүздякский район Республики Башкортостан, а также внесения в него изменений

В соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Уставом сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Бүздякский район Республики Башкортостан, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить «Порядок подготовки, утверждения генерального плана сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Бүздякский район Республики Башкортостан, а также внесения в него изменений» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Бүздякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования (опубликования) на сайте сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Бүздякский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения
Уртакульский сельсовет



Р.А.Кудояров

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
сельского поселения Уртакульский
сельсовет муниципального района
Буздякский район Республики
Башкортостан №35 от 08.10.2021 г.

Положение о порядке подготовки, утверждения генерального плана сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, а также внесения в него изменений

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке подготовки, утверждения генерального плана сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, а также внесения в него изменений (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Уставом сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

1.2. Целью подготовки генерального плана сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан (далее - генеральный план) является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории.

1.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.4. Генеральный план может являться основанием для установления или изменения границ сельского поселения в установленном порядке.

1.5. Генеральный план утверждается на срок не менее чем 20 лет, причем срок первой очереди реализации генерального плана устанавливается от 3 до 10 лет и перспективный срок реализации генерального плана до 30-40 лет.

1.6. Подготовку, а также организацию процесса согласования проекта генерального плана в случаях, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает администрация сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

Раздел II. Состав генерального плана

2.1. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

2.2. Проект генерального плана содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения сельского поселения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;
- карту функциональных зон сельского поселения;
- карту транспортной и инженерной инфраструктуры.

2.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в проекте генерального плана, включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.4. На указанных в пункте 2.2. картах соответственно отображаются:

- для размещения объекты местного значения сельского поселения, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - б) автомобильные дороги местного значения;
 - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
 - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;
- границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;
- границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения;

-иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

2.5. К проекту генерального плана прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме содержат:

-сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

-обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

-оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие этих территорий;

-утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

-утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

-перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; инженернотехнические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

-перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым

планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

- сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения;
- описание (в том числе в координатном режиме) существующих и планируемых границ населенных пунктов.

2.7. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в виде карт отображают:

- границы сельского поселения;
- границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения;
- особые экономические зоны;
- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- территории объектов культурного наследия;
- территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы лесничеств;
- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

2.8. Карты проекта генерального плана в границах сельского поселения выполняются в масштабах 1:2000. Демонстрационные материалы выполняются в масштабе 1:10000, 1:5000 или в ином масштабе, согласованном с заказчиком в зависимости от численности населения и размеров территории поселения с учетом обеспечения наглядности графических материалов в процессе проектирования.

2.9. Исходная информация должна быть включена в материалы по обоснованию проекта генерального плана отдельным разделом.

Раздел III. Общий порядок подготовки и утверждения генерального плана

3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке проекта внесения в генеральный план изменений принимаются главой администрации сельского поселения Уртакульский сельсовет в форме постановления, если иное не предусмотрено уставом сельского поселения Уртакульский сельсовет и принятыми на его основе муниципальными правовыми актами.

3.2. Постановлением о подготовке проекта генерального плана сельского поселения может быть образована комиссия по подготовке проекта генерального плана как коллегиальный и совещательный орган, обеспечивающий координацию и последовательность работ по подготовке проекта генерального плана, организующий взаимодействие с исполнителем данных работ и

согласование необходимых проектных решений. На комиссию могут быть возложены и иные задачи в рамках подготовки проекта генерального плана. В состав комиссии могут входить представители заинтересованных органов местного самоуправления поселения, государственных органов (по согласованию с ними), муниципальных предприятий, учреждений и организаций (по согласованию с ними), представители местных общественных объединений и жители сельского поселения.

3.3. Определение исполнителя разработки проекта генерального плана, предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется, как правило, путем проведения конкурса, аукциона.

С победителем конкурса, аукциона, заключается муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проекта генерального плана.

3.4. Исполнителем разработки проекта генерального плана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области регулирования градостроительной деятельности, законодательства субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, а также в соответствии с требованиями муниципального контракта и задания на проектирование (градостроительного задания) генерального плана осуществляется:

- сбор исходных данных для проектирования;
- обобщение полученных текстовых и графических материалов;
- подготовка основных проектных решений и их согласование с заказчиком, структурными подразделениями администрации муниципального образования, соответствующими муниципальными и немunicipальными предприятиями, учреждениями и организациями;
- разработка специализированных разделов проекта генерального плана, не входящих в состав положения о территориальном планировании и материалов по обоснованию генерального плана, но необходимых для принятия качественных проектных решений, с привлечением при необходимости на договорной основе субподрядных организаций;
- содействие заказчику в выборе земельных участков для предоставления в целях строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства в процессе разработки проекта генерального плана;
- содействие муниципальному заказчику в согласовании проекта генерального плана с согласующими органами, определенными градостроительным законодательством;
- доработка с учетом согласованных решений и сдача текстовых и графических материалов проекта генерального плана и материалов по его обоснованию заказчику.

3.5. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.6. Опубликование проекта генерального плана осуществляется в ФГИС ТП с использованием официального сайта сельского поселения в сети "Интернет".

3.7. Проект генерального плана рассматривается на публичных слушаниях с участием населения сельского поселения. Организацию и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с положениями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уставом сельского поселения Уртакульский сельсовет и муниципальными правовыми актами органа местного

самоуправления сельского поселения.

3.8. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой сельского поселения, соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

3.9. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе сельского поселения на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3.10. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

Раздел IV. Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения

4.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе сельского поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

4.2. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящей статьей и статьями 9 и 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.3. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.4. При подготовке в составе проекта генерального плана поселения карты границ населенных пунктов, в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.