



Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ИП КФХ Хабибрахманова Ф.Р.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ СУШИЛЬНО-СОРТИРОВАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ХРАНИЛИЩЕМ СИЛОСНОГО ТИПА И ПОМЕЩЕНИЯМИ АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

19.ПП.114.086-ППиМТ

Проект планировки территории. Графическая часть

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ИП КФХ Хабибрахманова Ф.Р.

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ СУШИЛЬНО-СОРТИРОВАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С
ХРАНИЛИЩЕМ СИЛОСНОГО ТИПА И ПОМЕЩЕНИЯМИ АДМИНИСТРА-
ТИВНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

19.ПП.114.086-ППиМТ

**Проект планировки территории. Графическая
часть**

Директор ООО "Земля"








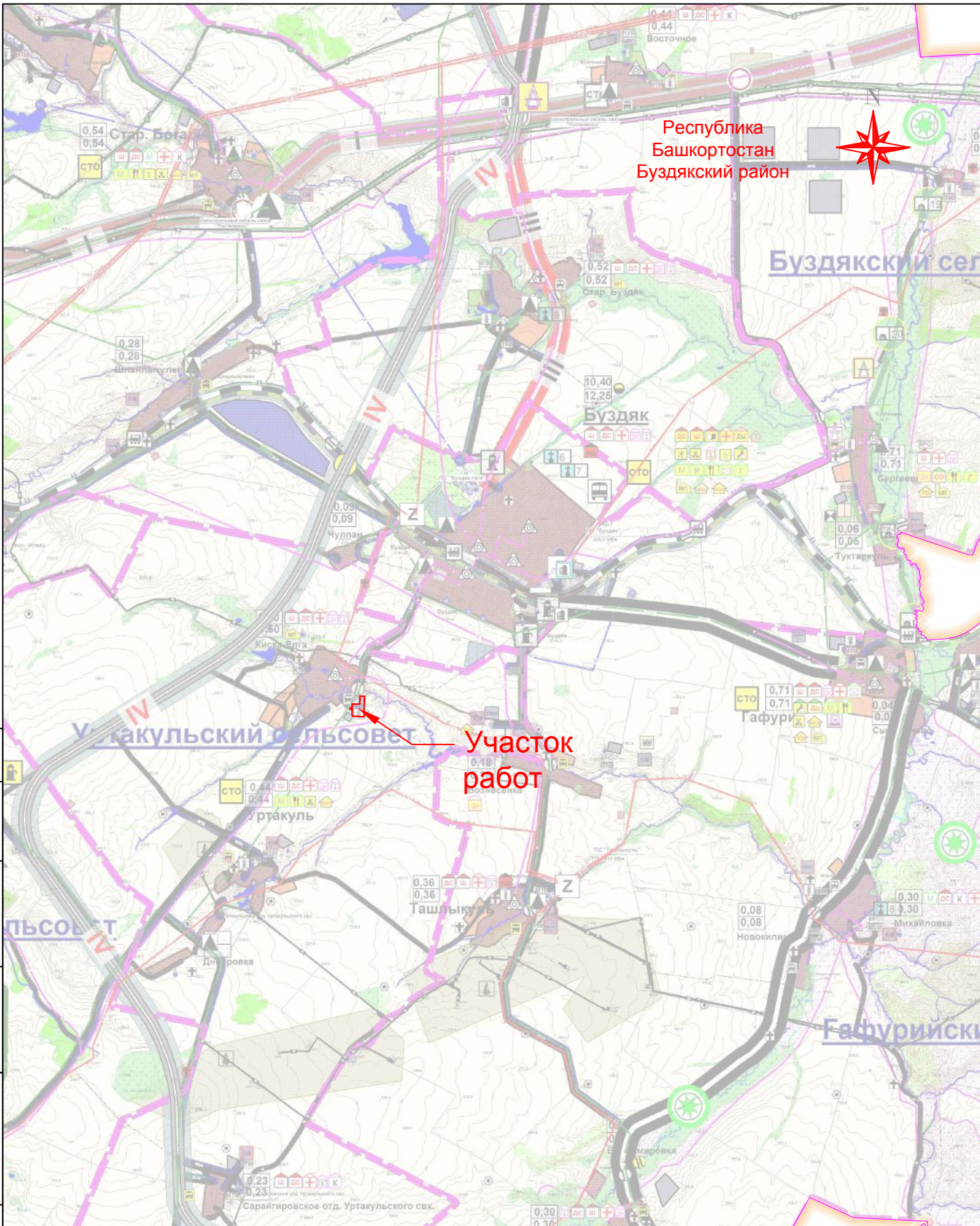
Р.А. Нуртдинов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
19.ПП.114.086-ППИМТ-С	Содержание тома	стр.2
	Графическая часть	стр.3
19.ПП.114.086-ППИМТ.ГЧ-001	Обзорная карта. Масштаб 1:100 000	стр.3
19.ПП.114.086-ППИМТ.ГЧ-002	Основной чертеж проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	стр.3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	19.ПП.114.086-ППИМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
								Содержание тома	П	1	1
			Разраб.	Нуртдинов Р.Р.		24.08.19					
			Пров.	Ахметдинова М.М.		24.08.19					
			Н. контр.	Нуртдинов Р.А.		24.08.19					
			ГИП	Нуртдинов Р.А.		24.08.19					



Республика
Башкортостан
Будзякский район

Будзякский сел

Уртакульский сельсовет

Участок работ

Гафурийски

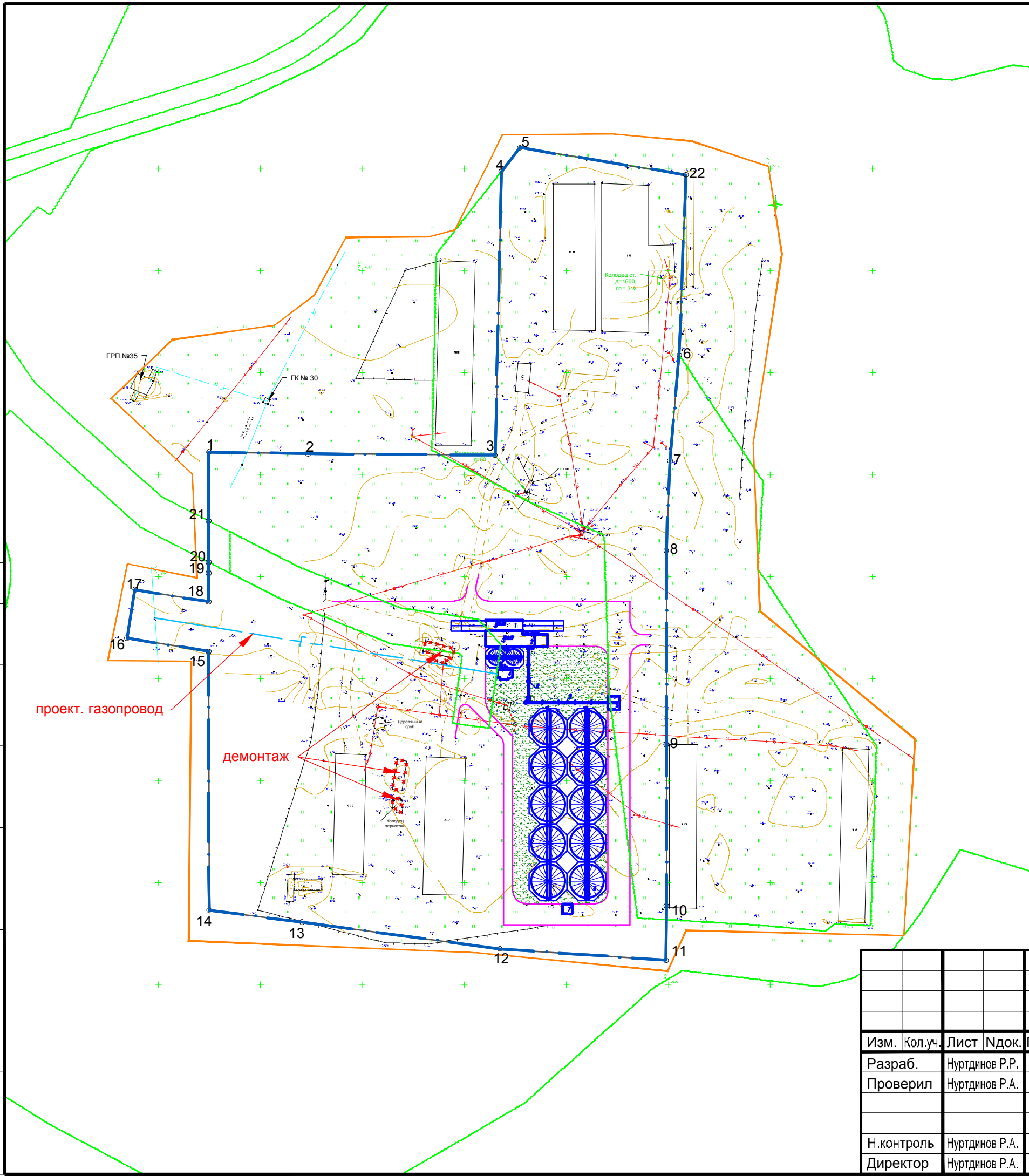
Согласовано					
Взаим. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			26.08.19
Проверила		Ахметдинова М.М.			26.08.19
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.			26.08.19
Директор		Нуртдинов Р.А.			26.08.19

19.ПП.114.086-ППИМТ.ГЧ-001					
Газоснабжение сушильно-сортировального комплекса с хранилищем силосного типа и помещениями административно-бытового назначения, на территории СП Уртакульский сельсовет МР Будзякский район РБ					
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
Обзорная карта Масштаб 1:100 000				П	1

Экспликация зданий и сооружений			
Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примеч.
1	Асфальт	1	
2	Бульвар, асфальт	1	
3	Бульвар, асфальт	1	
4	Бульвар, асфальт	1	
5	Бульвар, асфальт	1	
6	Бульвар, асфальт	10	
7	Бульвар, асфальт	1	
8	Бульвар, асфальт	2	
Вспомогательные здания и сооружения			
9	Пост охраны	2	
10	Гардеробная	3	
11	Гаражная	1	
12	Душевая	2	
13	Бытовой	2	
14	Пожарный щит	1	
15	Комплексный пункт "Мобильный"	1	
16	Площадка для хранения контейнеров	1	

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
1	637261.04	1284924.66
2	637260.29	1284973.36
3	637258.55	1285065.00
4	637398.52	1285068.02
5	637410.16	1285077.18
6	637308.61	1285155.26
7	637258.78	1285150.72
8	637212.81	1285148.91
9	637117.74	1285148.98
10	637038.69	1285149.00
11	637012.02	1285148.89
12	637017.57	1285067.31
13	637030.71	1284970.33
14	637038.50	1284924.75
15	637163.35	1284924.58
16	637169.87	1284884.56
17	637193.56	1284888.42
18	637187.67	1284924.55
19	637201.68	1284924.53
20	637207.09	1284924.57
21	637227.31	1284924.59
22	637398.87	1285158.55



- Условные обозначения:
- — — — — — Граница размещения планируемого объекта
 - — — — — — Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - — — — — — Границы существующих земельных участков
 - — — — — — Граница кадастрового квартала
 - — — — — — Граница зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов
 - ⊠ Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - — — — — — Границы устанавливаемых красных линий

Информация о существующих зонах планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства в границах проектируемой территории отсутствует. Информация о зонах планируемого размещения объектов регионального и местного значения в границах проектируемой территории отсутствуют. Границы подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом не предусмотрено. Данный чертеж включает в себя чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Согласовано	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

19.ПП.114.086-ППИМТ.ГЧ-002					
Газоснабжение сушильно-сортировального комплекса с хранилищем силосного типа и помещениями административно-бытового назначения, на территории СП Уртакульский сельсовет МР Буздякский район РБ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	26.08.19
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.08.19
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.08.19
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.08.19
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
				П	1
Основной чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:2000					



Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ИП КФХ Хабибрахманова Ф.Р.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ СУШИЛЬНО-СОРТИРОВАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ХРАНИЛИЩЕМ СИЛОСНОГО ТИПА И ПОМЕЩЕНИЯМИ АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

19.ПП.114.086-ППиМТ

Раздел 2

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ИП КФХ Хабибрахманова Ф.Р.

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ СУШИЛЬНО-СОРТИРОВАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С
ХРАНИЛИЩЕМ СИЛОСНОГО ТИПА И ПОМЕЩЕНИЯМИ АДМИНИСТРА-
ТИВНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

19.ПП.114.086-ППиМТ

Раздел 2

**Положение о характеристиках планируемого
развития территории**

Директор ООО "Земля"








Р.А. Нуртдинов

2019

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
19.ПП.114.086-ППИМТ-С	Содержание тома	стр.2
19.ПП.114.086-ППИМТ.ТЧ	Текстовая часть	стр.3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	19.ПП.114.086-ППИМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		24.08.19	Содержание тома	П	1	1
			Пров.		Ахметдинова М.М.		24.08.19				
			Н. контр.		Нуртдинов Р.А.		24.08.19				
			ГИП		Нуртдинов Р.А.		24.08.19				
											

Содержание

- 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории 2
- 1.1 Общая характеристика территории сельского поселения Уртакульский
муниципального района Буздякский..... 4
- 1.2 Сведения об устанавливаемых красных линиях 5
- 1.3 Основные характеристики планируемого развития территории 6
- 2. Положения об очередности планируемого развития территории 7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подп.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			24.08.19
Пров.		Ахметдинова М.М.			24.08.19
Н. контр.		Нуртдинов Р.А.			24.08.19
ГИП		Нуртдинов Р.А.			24.08.19

19.ПП.114.086-ППИМТ.ТЧ			
Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	7

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Решение о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта "Газоснабжение сушильно-сортировального комплекса с хранилищем силосного типа и помещениями административно-бытового назначения", расположенного на территории СП Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, принято на основании постановления Администрации муниципального района Буздякский Республики Башкортостан от 19.08.2019 №58.

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:500, выполненный в апреле 2019 г. ООО «Земля»;

- Генеральный план Уртакульского сельского поселения Буздякского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета СП Уртакульский сельсовет МР Буздякский район РБ от 16.12.2015 г. №29;

- Правила землепользования и застройки Уртакульского сельского поселения Буздякского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета СП Уртакульский сельсовет МР Буздякский район РБ от 08.02.2016 № 39.

- Схема территориального планирования Буздякского муниципального района;

Нормативные документы, использованные при подготовке проекта планировки:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 02.04.2014 г.);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 28.12.2013 г.);

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в ред. Федерального закона от 28.12.2013 г. №396-ФЗ);

- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89*;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ №150 от 29.10.2002 г.;

- Федеральный закон от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (действ, ред. с поел. изм. от 07.06.2013 №108-ФЗ);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011г. №626);
- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 г. № 115);
- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети, (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 г. № ПО);
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления, (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154);
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»(утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);
- Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99* ((утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства (принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 г. №94);
- СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения, (утв. Приказом Минрегиона РФ от 01.09.2009 г. № 390);
- СП 62.13330.2011 Свод правил Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №780, в ред. Изменения №1, утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 г. №81/ГС);
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 22.12.2011 г.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ			

1.1 Общая характеристика территории сельского поселения Уртакульский муниципального района Буздякский

Муниципальный район Буздякский расположен в западной части Республики Башкортостан. Сельское поселение Уртакульское расположено в центральной части муниципального района Буздякский Республики Башкортостан.

Село Киска-Елга расположено в 3 км севернее административного центра сельского поселения с.Уртакуль. Существующее население –559 человек.

С восточной стороны села проходит автодорога муниципального значения Буздяк – Батырша-Кубово, соединяющая село с административным центром сельского поселения и районным центром. С западной части села проходит автомобильная дорога муниципального значения Киска-Елга – Копей-Кубово.

С востока и северо-запада село ограничено санитарно-защитной зоной от производственной территории, с северо-запада и юго-запада - водоохраной зоной от прудов.

Планировочная структура села состоит из улиц, расположенных вдоль реки Киска-елга. Общественная зона сформировалась в центральной части села. Промышленная зона сформировалась к западу от границ села.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ			

1.2 Сведения об устанавливаемых красных линиях

Перечень координат поворотных точек красных линий представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Обозначение характерных то- чек	Координаты, м	
	X	Y
1	637261.04	1264924.66
2	637260.29	1264973.36
3	637259.55	1265065.00
4	637398.52	1265068.02
5	637410.16	1265077.18
6	637308.61	1265155.26
7	637256.78	1265150.72
8	637212.81	1265148.91
9	637117.74	1265148.98
10	637038.69	1265149.00
11	637012.02	1265148.89
12	637017.57	1265067.31
13	637030.71	1264970.33
14	637036.50	1264924.75
15	637163.35	1264924.58
16	637169.87	1264884.56
17	637193.56	1264888.42
18	637187.67	1264924.55
19	637201.68	1264924.53
20	637207.09	1264924.57
21	637227.31	1264924.59
22	637396.87	1265158.55

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ

Лист

5

1.3 Основные характеристики планируемого развития территории

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Современное состояние	На расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Сведения о плотности и параметрах застройки территории			
1.1	Площадь планируемой территории, всего в том числе территории:	га	6,7030	6,7030
1.1.1	зона промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории (согласно ПЗЗ)	га	6,7030	6,7030

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ

2. Положения об очередности планируемого развития территории

В рамках данного проекта выделение этапности, а также очередности проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ИП КФХ Хабибрахманова Ф.Р.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ СУШИЛЬНО-СОРТИРОВАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ХРАНИЛИЩЕМ СИЛОСНОГО ТИПА И ПОМЕЩЕНИЯМИ АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

19.ПП.114.086-ППиМТ

Раздел 3

Материалы по обоснования проекта планировки территории. Графическая часть

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ИП КФХ Хабибрахманова Ф.Р.

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ СУШИЛЬНО-СОРТИРОВАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С
ХРАНИЛИЩЕМ СИЛОСНОГО ТИПА И ПОМЕЩЕНИЯМИ АДМИНИСТРА-
ТИВНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

19.ПП.114.086-ППиМТ

Раздел 3

**Материалы по обоснования проекта планировки
территории. Графическая часть**

Директор ООО "Земля"








Р.А. Нуртдинов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

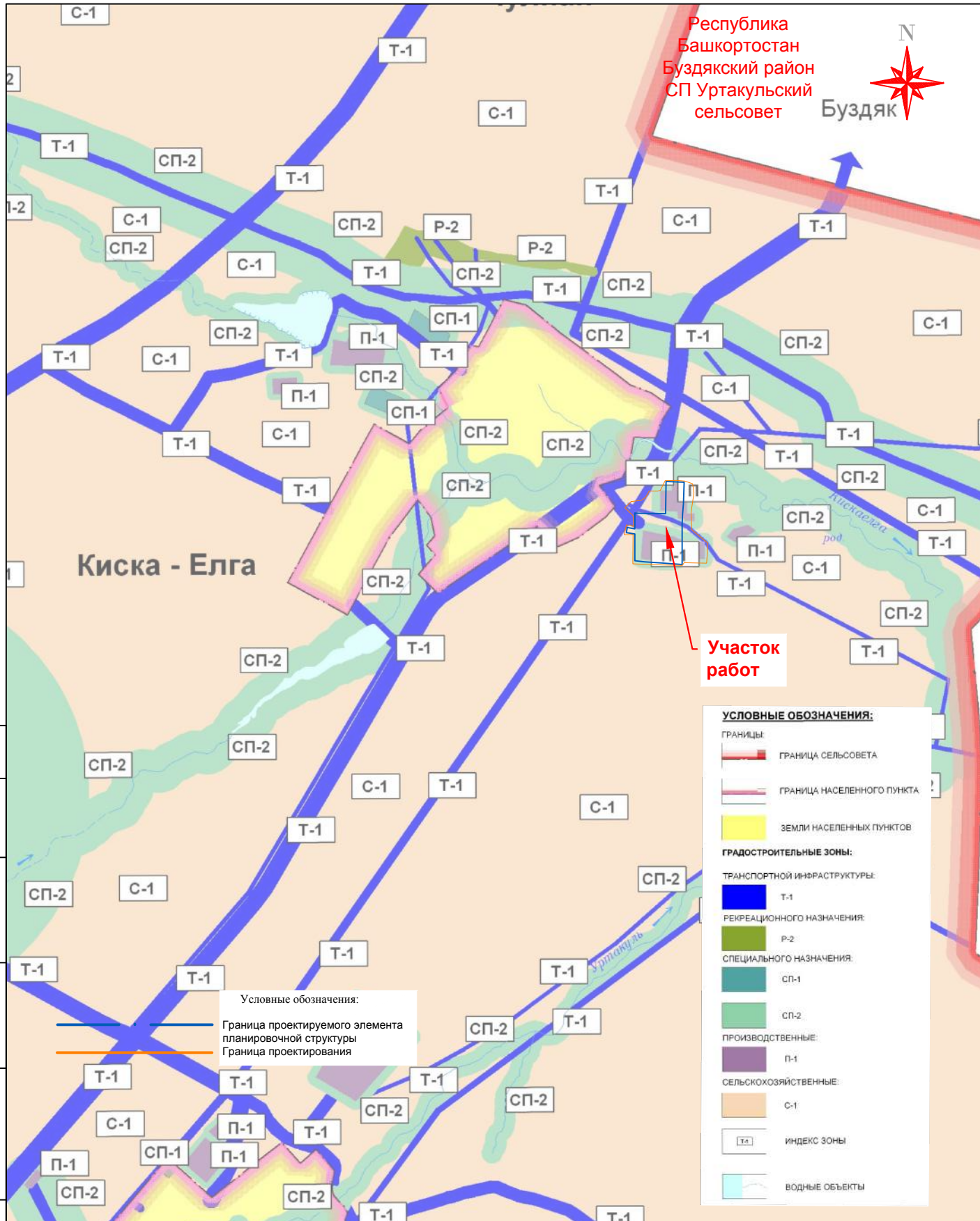
Обозначение	Наименование	Примечание
19.ПП.114.086-ППИМТ-С	Содержание тома	стр.2
	Графическая часть	стр.3
19.ПП.114.086-ППИМТ.ГЧ-001	Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:25 000	стр.3
19.ПП.114.086-ППИМТ.ГЧ-002	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000	стр.4
19.ПП.114.086-ППИМТ.ГЧ-003	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000	стр.5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	19.ПП.114.086-ППИМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
								Содержание тома	П	1	1
			Разраб.	Нуртдинов Р.Р.		24.08.19					
			Пров.	Ахметдинова М.М.		24.08.19					
			Н. контр.	Нуртдинов Р.А.		24.08.19					
			ГИП	Нуртдинов Р.А.		24.08.19					

Республика Башкортостан
Буздякский район
СП Уртакульский сельсовет



Буздяк



Киска - Елга

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:
 - ГРАНИЦА СЕЛЬСОВЕТА
 - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
 - ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: Т-1
 - РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: Р-2
 - СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
 - СП-1
 - СП-2
 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ: П-1
 - СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ: С-1
- ИНДЕКС ЗОНЫ: Т-1
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Условные обозначения:
 — Граница проектируемого элемента планировочной структуры
 — Граница проектирования

Согласовано

Взаим. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

19.ПП.114.086-ППИМТ.ГЧ-001

Газоснабжение сушильно-сортировального комплекса с хранилищем силосного типа и помещениями административно-бытового назначения, на территории СП Уртакульский сельсовет МР Буздякский район РБ

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П		1

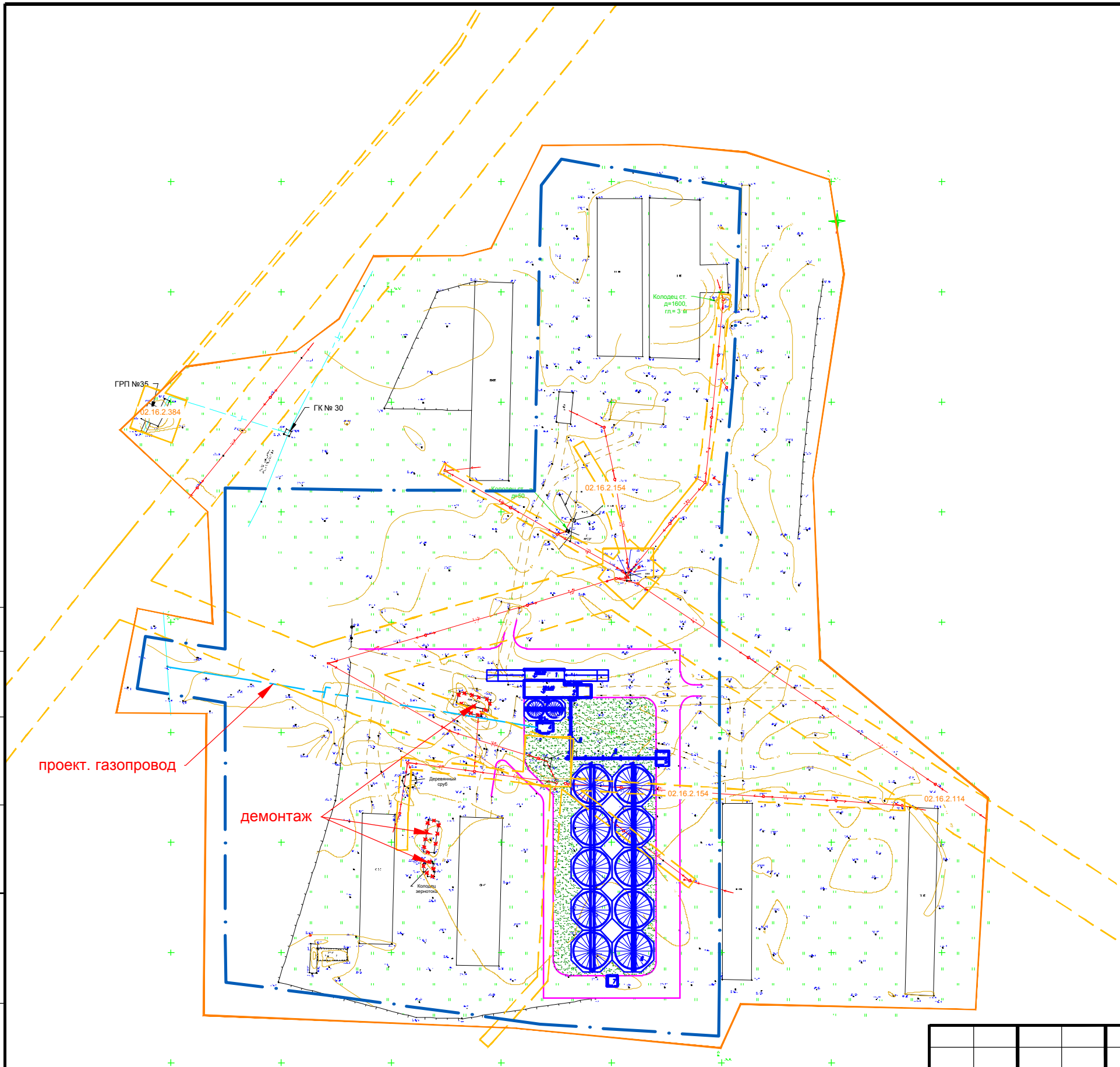
Схема расположения элементов планировочной структуры.
Масштаб 1:25 000

Земля
 Качество от профессионалов
 Весь спектр землеустроительных услуг

Формат А4

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №



Условные обозначения:

- · — Граница планируемого элемента планировочной структуры
 - Граница проектирования
 - Границы существующих земельных участков
 - — Граница кадастрового квартала
- Категория земель
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
- Охранная зона электрических сетей
 - Охранная зона устройств электрохимической защиты

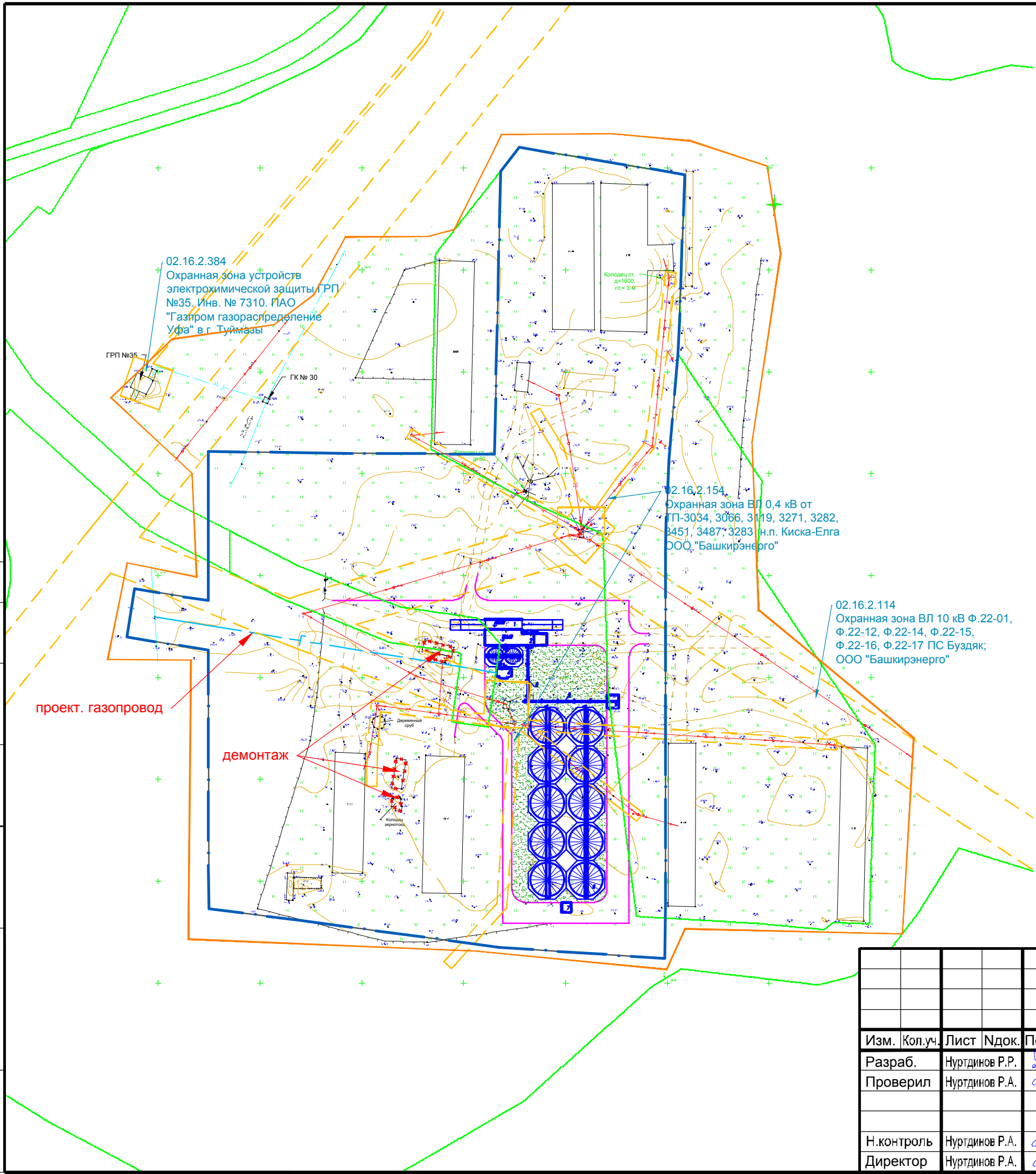
19.ПП.114.086-ППИМТ.ГЧ-002					
Газоснабжение сушильно-сортировального комплекса с хранилищем силосного типа и помещениями административно-бытового назначения, на территории СП Уртакульский сельсовет МР Буздякский район РБ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	26.08.19
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.08.19
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.08.19
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.08.19
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
П				Лист	Листов
П					1
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства Масштаб 1:2000					

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



02.16.2.384
Охранная зона устройств электрохимической защиты ГРП №35. Инв. № 7310. ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Туймазы

ГРП №35

ГК № 30

Колодець ст. д=1600, гл.=3 м

02.16.2.154
Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ПП-3034, 3066, 3119, 3271, 3282, 3451, 3487; 3283 н.п. Киска-Елга ООО "Башкирэнерго"

02.16.2.114
Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф.22-01, Ф.22-12, Ф.22-14, Ф.22-15, Ф.22-16, Ф.22-17 ПС Буздяк; ООО "Башкирэнерго"

проект. газопровод

демонтаж

Условные обозначения:

- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Граница проектирования
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Граница устанавливаемых красных линий
- Охранная зона электрических сетей
- Охранная зона устройств электрохимической защиты

19.ПП.114.086-ППИМТ.ГЧ-003

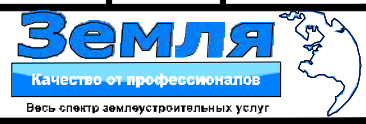
Газоснабжение сушильно-сортировального комплекса с хранилищем силосного типа и помещениями административно-бытового назначения, на территории СП Уртакульский сельсовет МР Буздякский район РБ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	26.08.19
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.08.19
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.08.19
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.08.19

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П		1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Масштаб 1:2000





Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ИП КФХ Хабибрахманова Ф.Р

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ СУШИЛЬНО-СОРТИРОВАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ХРАНИЛИЩЕМ СИЛОСНОГО ТИПА И ПОМЕЩЕНИЯМИ АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

19.ПП.114.086-ППиМТ

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2019



Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ИП КФХ Хабибрахманова Ф.Р

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ СУШИЛЬНО-СОРТИРОВАЛЬНОГО КОМ-ПЛЕКСА С
ХРАНИЛИЩЕМ СИЛОСНОГО ТИПА И ПОМЕЩЕНИЯМИ АДМИНИСТРА-
ТИВНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

19.ПП.114.086-ППиМТ

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планиров-
ки территории. Пояснительная записка**

Директор ООО "Земля"








Р.А. Нуртдинов

2019

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	






СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
19.ПП.114.086-ППИМТ-С	Содержание тома	стр.2
19.ПП.114.086-ППИМТ.ТЧ	Текстовая часть	стр.3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	19.ПП.114.086-ППИМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		24.08.19	Содержание тома	П	1	1
			Пров.		Ахметдинова М.М.		24.08.19				
			Н. контр.		Нуртдинов Р.А.		24.08.19				
			ГИП		Нуртдинов Р.А.		24.08.19				
											

Содержание

- 1. Исходно-разрешительная документация..... 2
- 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 2
 - 2.1 Общая характеристика территории буздякского района 2
 - 2.2 Природно-климатические условия..... 3
 - 2.3 Рельеф и геоморфология..... 4
 - 2.4 Демографическая ситуация 5
 - 2.5 Транспортная инфраструктура 5
- 3. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 7
- 4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 8
- 5. Положения об очередности планируемого развития территории 12
- Приложения..... 13

Взам. инв. №		Подпись и дата														
Инв.№ подл.		Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			24.08.19	Текстовая часть						П	1	79
		Пров.		Ахметдинова М.М.			24.08.19									
		Н. контр.		Нуртдинов Р.А.			24.08.19									
		ГИП		Нуртдинов Р.А.			24.08.19									

1. Исходно-разрешительная документация

Решение о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта "Газоснабжение сушильно-сортировального комплекса с хранилищем силосного типа и помещениями административно-бытового назначения", расположенного на территории СП Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, принято на основании постановления Администрации муниципального района Буздякский Республики Башкортостан от 19.08.2019 №58.

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:500, выполненный в апреле 2019 г. ООО «Земля»;
- Генеральный план Уртакульского сельского поселения Буздякского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета СП Уртакульский сельсовет МР Буздякский район РБ от 16.12.2015 г. №29;
- Правила землепользования и застройки Уртакульского сельского поселения Буздякского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета СП Уртакульский сельсовет МР Буздякский район РБ от 08.02.2016 № 39.
- Схема территориального планирования Буздякского муниципального района.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Общая характеристика территории Буздякского района

Буздякский район (башк. Бүздәк районы) расположен на западе республики и входит в «Западный» внутриреспубликанский субрайон (наряду с Буздякским районом в состав «Западного» субрайона входят — Чекмагушевский, Бакалинский, Шаранский, Туймазинский, Еремеевский, Белебеевский, Бижбулякский).

В группе районов расположен между центрами экономической активности — г.Туймазы, г.Октябрьский, г.Белебей.

Граничит:

- северо-запад с Шаранским районом,
- север с Чекмагушевским районом,
- восток с Благоварским районом,
- юго-восток с Давлекановским районом,
- юго-запад с Белебеевским районом,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ	Лист
							2

- запад с Туймазинским районом.

Основная отрасль производства района – сельское хозяйство. Специализация хозяйств – возделывание зерновых культур, свёклы сахарной, подсолнечника, молочно-мясное скотоводство и свиноводство.

Национальный состав — татары, башкиры, русские.

Буздякский район заселен относительно равномерно — основная часть населения находится в центральной и южной части района.

2.2 Природно-климатические условия

По природным условиям территория района относится к степной зоне и подзоне – Предуральская степь (Чермасано-Ашкадарская равнинная).

Большая часть района относится к IV агроклиматическому району, который характеризуется следующими показателями:

- 1) сумма температур за период с температурой 10 градусов С и выше – 2150...2250;
- 2) продолжительность периода с температурой 10 градусов С и выше (дни) – 130...140;
- 3) продолжительность безморозного периода (дни) – 120...125;
- 4) сумма осадков за теплый период (мм) – 300...350;
- 5) ГТК Селянинова – 0,95...1,15;
- 6) средняя высота снежного покрова за зиму (мм) – 40...45.

Южная часть района относится к VI агроклиматическому району, который характеризуется следующими показателями:

- 1) сумма температур за период с температурой 10 градусов С и выше – 2100...2200;
- 2) продолжительность периода с температурой 10 градусов С и выше (дни) – 130...140;
- 3) продолжительность безморозного периода (дни) – 120...125;
- 4) сумма осадков за теплый период (мм) – 300...350;
- 5) ГТК Селянинова – 0,95...1,15;
- 6) средняя высота снежного покрова за зиму (мм) – 30...40.

Продолжительность безморозного периода 115 дней, годовой максимум из срочных наблюдений температуры воздуха +40, абсолютный минимум температуры -48.

Расчетная температура для проектирования отопления -37. Продолжительность отопительного периода равна 212 суткам при средней температуре -7,1.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ	Лист
							3

Наибольшее количество атмосферных осадков выпадает с апреля по октябрь (65%). Сумма осадков за год составляет 533 мм. Периодичность периода с устойчивым снежным покровом составляет 154 дня. Средняя из наибольших высот за зиму достигает 82 см.

В течении года преобладают ветры: южные и юго-западные зимой, юго-западные и северные и северо-западные летом. Средняя скорость ветра в январе составляет 5,8 м/сек, в июле – 0.

Природные условия района обуславливают проявление водной и ветровой и эрозии почв.

По климатическому районированию территории России для строительства территория относится к климатическому подрайону IV. Расчетная температура для проектирования отопления –340С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха <8°С) 211дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 159см, раз в 50 лет – 209см.

2.3 Рельеф и геоморфология

Территория Бuzдякского района расположена на севере Бугульминско-Белебеевской увалистой возвышенности поверхность которой покрыта овражнобалочной сетью. Территория района имеет вытянутую форму с севера на юг, входит в предуральскую степь и относится к благоприятным для градостроительного освоения за исключением оврагов и закарстованных участков.

Карстующиеся породы отсутствуют или очень маломощны, большей частью скрыты под мощной (более 80м) толщей некарстующихся пород или обнажены на небольших участках, обуславливающих локальное его проявление на поверхности.

Бугульмино- Белебеевская возвышенность расположена на юго-западе территории. Восточная ее граница на большом протяжении проводится по основанию уступа высотой до 150 м, на юго- востоке возвышенность постепенно переходит в отроги Общего Сырта. Для ее характерны платообразные поверхности междуречий, разделенных глубокими (до 150-200 м) долинами рек. Долины рек субмеридиального направления каньонообразные, субширотного- резко асимметричные, с крутым склоном южной экспозиции.

Абсолютные отметки на проектируемой территории колеблются от 140м до 305м.

Характер рельефа равнинный. Генетический тип рельефа – структурно-денудационный с элементами денудационно-литоморфного. Форма рельефа холмисто-увалистая.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ	Лист
							4

Эрозионные процессы также являются влияющим фактором. Интенсивность распространения (пораженность) проявлений овражной эрозии территории 3-5%, интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов 15-20%. Скорость размыва обычно <1,0 м в год.

2.4 Демографическая ситуация

Существующая численность населения села Буздяк по состоянию на 01.01.2019 составляет 10765 человек. В районе с 2006 г. наблюдается миграционная убыль населения.

В целом за последние годы численность населения уменьшалась за счёт механического оттока и естественной убыли.

Отмечается уменьшение доли возрастной группы моложе трудоспособного возраста, увеличение доли возрастной группы старше трудоспособного возраста.

Доля лиц в возрасте 60 лет и старше в Буздякском районе составляет 22,2%, в Республике Башкортостан - 19 %.

Численность фактически проживающего населения (в том числе временно проживающих и с регистрацией менее года) — 26,59 тыс. чел. на 01.01.2019г. по данным администрации района.

2.5 Транспортная инфраструктура

Буздякский район обслуживается автомобильным и трубопроводным видами транспорта. Ближайшая железнодорожная станция в с.Буздяк. Реки на территории района не судоходны.

Общая протяженность транспортных коммуникаций

№ пп	Виды транспорта	Протяженность, км	Плотность, км/тыс.км ² территории района
1	Автомобильный транспорт	237,5	145
2	Судоходные водные пути	-	-
3	Трубопроводный транспорт	318,6	195
4	Воздушный транспорт	-	-

Автомобильный транспорт

Основной вид транспорта района – автомобильный.

В районе большинство населенных пунктов соединены между собой автодорогами с твердым (асфальто-бетонным) покрытием.

Существующую транспортную сеть района представляют следующие категории дорог и дорожные сооружения:

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ	Лист
							5

1. Автодороги муниципального значения, связывающие сельские населенные пункты и районные центры между собой, с автодорогами республиканского значения и далее со столицей республики. Протяженность по муниципальному району составляет 61,7км, в том числе 53,1км с асфальтобетонным покрытием.

2. Автодороги межмуниципального значения, связывающие между собой районный центр Буздякского района с районными центрами сопредельных районов республики и со столицей республики. Протяженность 139,0км, в том числе 90,4км с асфальто-бетонным покрытием.

3. Автодороги федерального значения связывают республику и столицы сопредельных республик. Протяженность по муниципальному району составляет 36,8км, в том числе 36,8км с асфальтобетонным покрытием.

4. Мосты и путепроводы – 21 шт, в том числе мосты железобетонные и каменные – 2 шт, мосты металлические – 19 шт.

5. Протяженность снегозаносимых участков дорог – 130,6км.

6. На территории района имеется ряд аварийных участков – М-5 1369, 1357, 1359км.

7. Интенсивность движения по основным направлениям:

- автодорога М-5 – около 3000 ед. транс. средств;
- автодорога Буздяк-Чекмагуш - около 900 ед. транс. средств;
- автодорога Буздяк-Давлеканово - около 650 ед. транс. средств.

8. На территории района зарегистрировано 11000 ед. транс. средств.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

3. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства установлена на основании принятого проектом функционального зонирования территории с учетом планируемого землепользования. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлены по проектируемым красным линиям, проектируемым границам земельных участков с учетом максимально эффективного использования земель в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры. Вышеуказанные проектные решения позволят исключить возможность появления территорий, использование которых согласно утвержденным градостроительным регламентам не представляется возможным, а также экономически нецелесообразно.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчет потребностей объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения произведен на основании требований и нормативных показателей, указанных в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Башкортостан. Размещение объектов федерального, регионального значения на рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не предусматривается. Показатели территориальной доступности существующих объектов соответствуют нормативным требованиям.

Территория

Территория проектируемого элемента планировочной структуры составляет – 6,7030 га, из которой территория, занятая всеми проектируемыми объектами – 6,7030 га.

Жилищный фонд

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области жилищного фонда.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

Объекты в области образования.

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области образования.

Объекты в области предпринимательства

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области предпринимательства.

Объекты в областях физической культуры и массового спорта, библиотечного обслуживания, культуры и искусства, здравоохранения, организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг.

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов в областях физической культуры и массового спорта, библиотечного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

обслуживания, культуры и искусства, здравоохранения, организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг.

Объекты в области обеспечения населения транспортной инфраструктурой.

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области обеспечения населения транспортной инфраструктурой.

Объекты в области обращения с отходами.

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области обращения с отходами.

Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой.

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой.

Объекты культурного наследия

В границах планируемого элемента планировочной структуры объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории

В границах планируемого элемента планировочной структуры особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Зоны потенциально опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается проектируемый объект, в проекте не предусмотрены:

Пожарная безопасность

Ближайший пост пожарной охраны находится по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с.Буздяк, ул. Заводская, 11 – ПЧ-71 ФГКУ «12 отряд ФПС по Республике Башкортостан. Вышеуказанный объект в полной мере обеспечивает потребность планируемого элемента планировочной структуры в объектах пожарной охраны.

Охрана окружающей среды

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Обеспечение требований по охране окружающей среды

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ	Лист
							9

В проекте предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды на период производства строительно-монтажных работ, а именно:

- по охране атмосферного воздуха от загрязнения;
- по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- по защите растительного и животного мира;
- по защите от шумового воздействия;
- охрана окружающей среды при временном размещении отходов.

Предлагаемый комплекс мероприятий по охране окружающей среды позволит значительно уменьшить негативное воздействие при последующем строительстве проектируемого объекта на природную среду.

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

Опасность для здоровья людей представляет загрязнение воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и пылью, образующейся при движении автомобилей и дорожной техники.

Для исключения образования пыли в период эксплуатации дороги и уменьшения ее количества в период строительства в проекте предусмотрено:

- поливка грунта водой при его уплотнении в период строительства;

Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения.

Поверхностный сток в придорожной полосе складывается из стоков по рельефу и организованного стока с земляного полотна дороги по кюветам.

Основными источниками загрязнения дождевого стока с поверхности дорожного полотна являются:

- частицы износа и разрушения покрытий;
- ветровые и водяные наносы частиц (пыли);
- твердые частицы от продуктов сгорания в двигателях;
- потеря автомобилями топлива, смазки;
- частицы износа шин и др.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения поверхностных и грунтовых вод в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- дозированная подача воды при увлажнении грунта перед его уплотнением;
- установка биотуалетов в местах сосредоточенных строительных работ;
- заправка техники передвижными автозаправщиками на специально отведенных и оборудованных площадках.

Осуществление указанных мероприятий позволит сохранить сложившиеся условия стока поверхностных и подземных вод и не приведет к повышению уровня загрязнения.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ	

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

– выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

– установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

Введение специальных мероприятий по охране окружающей среды не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

5. Положения об очередности планируемого развития территории

В рамках данного проекта выделение этапности, а также очередности проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						Лист
							19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ	13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

Башкортостан Республикаһы
Бүздәк районы
муниципаль районынын
Уртакул ауыл советы
ауыл биләмәһе Хакимиәте
452717, Уртакул ауылы
Мәктәп урамы, 1
тел. 2-52-00, 2-52-01



Республика Башкортостан
Администрация
сельского поселения
Уртакульский сельсовет
муниципального района
Буздякский район
452717, с.Уртакуль
ул.Школьная, 1
тел. 2-52-00, 2-52-01

КАРАР
«19» август 2019 й.

№58

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«19» августа 2019 г.

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта "Газоснабжение сушильно-сортировального комплекса с хранилищем силосного типа и помещениями административно-бытового назначения", расположенного на территории СП Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

В целях обеспечения устойчивого развития Буздякского сельсовета, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства, в соответствии с частью 4 статьи 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ), и статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской

Федерации, статьей 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки и выдачи исходных данных на проектирование объектов недвижимости в градостроительстве в Республике Башкортостан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 29 октября 2002 года № 318, руководствуясь генеральным планом сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ, утвержденным решением Совета сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ от 16 декабря 2015 года № 29, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ, утвержденными решением Совета сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район от 14 марта 2017 года № 116, п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта "Газоснабжение сушильно-сортировального комплекса с хранилищем силосного типа и помещениями административно-бытового назначения", расположенного на территории СП Уртакульский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

2. Разработчику проектной документации - ООО "Земля":

- обеспечить разработку документации, указанной в п. 1 настоящего постановления с соблюдением региональных норм, положений Градостроительного кодекса РФ, нормативных документов градостроения;

- разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в соответствии с техническим заданием;

- по окончании разработки документации, указанной в п. 1 настоящего постановления, представить в Администрацию сельского поселения Уртакульский муниципального района Буздякский район согласованную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием.

3. Опубликовать настоящее постановление на стенде и разместить на официальном сайте СП Уртакульский сельсовет Буздякского муниципального района Республики Башкортостан

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Уртакульский сельсовет:



Р.А.Кудояров



Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ИП – Глава КФХ Хабибрахманов Ф.Р.

**ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БУЗДЯКСКИЙ РАЙОН,
С. КИСКА-ЕЛГА**

***ОТЧЕТНАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ***

**Технический отчет
по инженерно-геодезическим изысканиям**

19.ИГИ.021.024-ИГИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ИП Глава КФХ Хабибрахманов Ф.Р.

**ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БУЗДЯКСКИЙ РАЙОН,
С. КИСКА-ЕЛГА**

**ОТЧЕТНАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ**

**Технический отчет
по инженерно-геодезическим изысканиям**

19.ИГИ.021.024-ИГИ

Директор ООО "Земля"

Р.А. Нуртдинов

Взам. инв. №





Подпись и дата

Инв.№ подл.

2019

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
19.ИГИ.021.024-ИГИ -С	Содержание тома	2
19.ИГИ.021.024-ИГИ	Пояснительная записка	3
	Графическая часть	50
19.ИГИ.021.024-ИГИ.ГЧ-001	Инженерно-топографический план М 1:500	50

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	19.ИГИ.021.024-ИГИ -С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		24.03.19	Содержание тома	П		1
			Пров.		Ахметдинова М.М.		24.03.19				
			Н.контр.		Нуртдинов Р.А.		24.03.19				
			Директор		Нуртдинов Р.А.		24.03.19				

Содержание

- 1. Общие сведения 2
- 2. Краткая физико-географическая характеристика района работ 4
- 3. Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий 6
- 4. Сведения о методике и технологии выполненных работ 7
 - 4.1 Создание (развитие) опорной геодезической сети..... 8
 - 4.2 Топографическая съемка 9
 - 4.3 Камеральные работы..... 12
- 5. Сведения о проведении технического контроля и приемки работ..... 13
- 6. Заключение..... 13
- Список литературы 15
- Приложение А (Копия задания на выполнение инженерных изысканий.) 16
- Приложение Б (Копия программы производства работ по инженерно-геодезическим изысканиям.) 22
- Приложение В (Копии свидетельства о допуске к определенному виду работ, сертификата соответствия.) 39
- Приложение Г (Копия уведомления на использование материалов ФКГФ.)..... 43
- Приложение Д (Ведомость обследования исходных геодезических пунктов) 45
- Приложение Е (Копии свидетельств о поверках инструментов.) 46
- Приложение Ж (Каталог закрепленных пунктов)..... 48
- Приложение И (Копия актов согласования инженерных коммуникаций)..... 49

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

19.ИГИ.021.024-ИГИ -С									
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			24.03.19		П		1
Пров.		Ахметдинова М.М.			24.03.19				
Н.контр.		Нуртдинов Р.А.			24.03.19				
Директор		Нуртдинов Р.А.			24.03.19				



1. Общие сведения

Инженерные изыскания на объекте: «Топографическая съемка земельного участка, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с.Киска-Елга» выполнялись на основании:

-Договора № 47 от 05.04.2019 г. между ООО «Земля» и ИП Глава КФХ Хабибрахмановым Ф.Р.;

-Задания на выполнение инженерных изысканий (приложение А);

-Программы производства работ (приложение Б).

Право на производство инженерных изысканий подтверждено Свидетельством №01-И-№2065 от 14.05.2012г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия) (Приложение В).

ООО «Земля» включен в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (номера записей И-019027 и И-042126) (Приложение В).

Цель работы:

Проведение инженерно-геодезических изысканий на территории Буздякского района Республики Башкортостан, с целью получения необходимых исходных данных для топографической съемки земельного участка, расположенного в с.Киска-Елга для рационального использования и охраны окружающей среды, получения природных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной и рабочей документации.

Задачей настоящих работ являлось выполнение инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 11-104-97, достаточных для разработки проектной документации.

Стадия проектирования: Проектная документация.

Заказчик: ИП Глава КФХ Хабибрахманов Ф.Р.

Подрядчик: ООО «Земля», с.Буздяк.

Вид строительства: новое строительство.

Характеристика проектируемого и реконструируемого объекта:

Площадь топографической съемки: 9,45 га.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ИГИ.021.024-ИГИ	Лист
							2

В настоящем отчете приведены материалы по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Топографическая съемка земельного участка, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с.Киска-Елга»

Обзорная карта объектов изысканий представлена в графической части отчета (Том 1, Графическая часть, лист 1).

Участок изысканий расположен в Буздякском районе Республики Башкортостан.

Работы выполнялись в системе координат МСК-02 и Балтийской системе высот. При составлении топографических планов выполнен пересчет в условную систему координат.

Работы выполнялись в период:

– полевые геодезические работы – в апреле 2019 года бригадой под руководством зам.директора ООО «Земля» М.М. Ахметдиновой.

– камеральные – в апреле 2019 года начальником землеустроительного отдела Р.Р.Нуртдиновым.

Общее руководство инженерно-геодезическими работами осуществлялось начальником землеустроительного отдела Р.Р. Нуртдиновым.

Объемы и виды выполненных работ даны в таблице 1.

Таблица 1 – Объемы и виды выполненных работ

Наименование и характеристика работ	Единицы измерения	Количество
Создание инженерно-топографических планов М 1:500 с сеч. рельефа через 0.5 м	га	9.45

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ИГИ.021.024-ИГИ	Лист
							3

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участок выполнения работ находится на территории Буздякского района Республики Башкортостан, на территории с.Киска-Елга.

Большая часть района расположена на Бугульминско-Белебеевской возвышенности, восточная – на Камско-Бельском увалистом понижении. Граничит с Благоварским, Давлекановским, Туймазинским, Белебеевским, Шаранским и Чекмагушевскими районами. Находится в 112 км от г.Уфы.

Центр района – с.Буздяк, находится в центральной части района на железной дороге Уфа-Ульяновск. Расположен недалеко от автодороги федерального значения М-5 «Урал». По территории села проходит автодорога республиканского значения, связывая М-5 с с.Гафури, Кандры и г.Давлеканово.

Село Киска-Елга находится юго-западнее районного центра, в верховьях реки Киска-Елга, левого притока Чермасан.

На севере район граничит на расстоянии 45 км с Чекмагушевским, на востоке – 115 км с Благоварским, на юго-востоке – 55 км с Давлекановским, на юге – 25 км с Белебеевским, на западе – 30 км с Шарановским районами. Общая длина границ составляет 345 км. Границы района большей частью искусственные, только на востоке небольшой отрезок (по реке Чермасан) естественные.

Контур территории района имеет вид прямоугольника, вытянутого в меридиональном направлении. Наибольшая протяженность территории в этом направлении составляет 68 километров, с запада на восток – 30 километров. Территория района компактна.

Климат континентальный, с недостаточным увлажнением. Продолжительность безморозного периода 115 дней, годовой максимум из срочных наблюдений температуры воздуха +40, абсолютный минимум температуры -48. Расчетная температура для проектирования отопления -37. Продолжительность отопительного периода равна 212 суткам при средней температуре -7,1.

Наибольшее количество атмосферных осадков выпадает с апреля по октябрь (65%). Сумма осадков за год составляет 533 мм. Периодичность периода с устойчивым снежным покровом составляет 154 дня. Средняя из наибольших высот за зиму достигает 82 см.

В течении года преобладают ветры: южные и юго-западные зимой, юго-западные, северные и северо-западные летом. Средняя скорость ветра в январе составляет 5,8 м/сек, в июле – 0.

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ИГИ.021.024-ИГИ	Лист
							4

Рельеф участка ровный. Интенсивные физико-геологические процессы, отрицательно влияющие на инженерную оценку участка не развиты.

В геологическом отношении территория расположена на древней левобережной террасе р.Чермасан.

В геологическом строении территории села участвуют породы уфимского яруса верхней перми и четвертичные отложения.

Почвы представлены в основном черноземом выщелоченным среднегумусным среднетощим с механическим составом.

В геологическом строении территории села участвуют породы уфимского яруса верхней перми и четвертичные отложения.

Почвы представлены в основном черноземом выщелоченным среднегумусным среднетощим с механическим составом.

Грунтовые воды слабонапорные. Водовмещающими породами являются древесно-песчанно-глинистые отложения. На территории села имеются заболоченные места.

Территории затопления в период паводка находятся на отдалении.

Запасы подземных водных ресурсов представлены месторождением у деревни Киязибаш и у деревни Чулпан.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ИГИ.021.024-ИГИ	Лист
							5

3. Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий

На изыскиваемую территорию имеются:

– картографические материалы М 1:200 000 издания 1990 года с состоянием местности 1983 года;

- картографические материалы М 1:25000, полученные из интернет ресурсов, находящиеся в свободном доступе.

Материалы предыдущих изысканий отсутствуют.

В ходе рекогносцировочных работ были выявлены ближайшие к объекту изысканий пункты геодезической сети.

Геодезической основой при создании опорной геодезической сети послужили пункты Государственной геодезической сети, координаты и высоты которых получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, уведомление № 191 от 21 марта 2017 г. (Приложение Г).

Государственная геодезическая сеть представлена пунктами триангуляции 3, 4 классов.

Перед началом работ выполнено обследование исходных пунктов, о чем составлена ведомость обследования

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

4. Сведения о методике и технологии выполненных работ

Все предусмотренные инженерно-геодезические исследования выполнены в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ВСН-77 «Инструкция о порядке закрепления и сдачи заказчиком трасс магистральных трубопроводов, площадок промышленного и жилищного строительства и внеплощадочных коммуникаций». При производстве работ соблюдались требования нормативно-технических документов Федеральной службы геодезии и картографии России, регламентирующие геодезическую и картографическую деятельность в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», программы производства работ.

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности.

Целью рекогносцировочного обследования является:

- визуальное изучение местности;
- выявление наличия подземных инженерных систем и коммуникаций;
- обследование подъездных дорог;
- обследование состояния пунктов государственной геодезической сети.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ИГИ.021.024-ИГИ	Лист
							7

4.1 Создание (развитие) опорной геодезической сети.

Для обеспечения съемочных сетей топографической съемки исходными пунктами, было произведено сгущение опорной геодезической сети с использованием спутниковых технологий.

Сгущение опорной геодезической сети выполнено с использованием спутниковой аппаратуры, с точностью полигонометрии 2 разряда (в плане) и технического нивелирования (по высоте).

Сгущение опорной геодезической сети выполнить в соответствии с требованиями инструкций ГКНИП (ОНТА) – 02-262-2 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS». Все линии (базисы) сети определить друг от друга, включая линии, опирающиеся на пункты геодезической основы. При этом необходимо запроектировать определение линий от каждого вновь определяемого пункта не менее чем до 3 пунктов. Определение планового положения пунктов опорной геодезической сети выполнить от пунктов Государственной геодезической сети не ниже 2 разряда спутниковыми двухчастотными ГЛОНАСС/GPS приборами в режиме «СТАТИКА» в режиме «СТАТИКА» в соответствии с инструкцией ГКНИП (ОНТА) – 02-262-02, обеспечивающей точность сети не ниже полигонометрии 2 разряда.

Все геодезические приборы, участвующие в измерениях должны пройти метрологическую аттестацию.

Для определения планово-высотных координат использовать спутниковые приемники JAVAD TRIUMPH-1 заводской №05294, №05347.

Работы выполнять в три этапа:

1. Анализ
2. Обследование и спутниковые измерения
3. Камеральная обработка полевых измерений

Статический метод предполагает, что измерения выполняются одновременно между двумя и более неподвижными приемниками продолжительный период времени. За время измерений изменяется геометрическое расположение спутников, которое играет значительную роль в фиксировании неоднозначности. Большой объем измерений позволяет зафиксировать пропуски циклов и правильно их смоделировать.

Высоты антенн измерять рулеткой дважды: до и после наблюдений.

В процессе наблюдений работу приемников проверять каждые 15 минут. Проверять: электропитание, сбои в приемнике спутниковых сигналов, количество наблюдаемых

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ИГИ.021.024-ИГИ	Лист
							8

спутников, значения PDOP (PDOP(не более 7.0) согласно ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 пункт 5-4-5). При ухудшении этих показателей увеличить время наблюдения:

интервал записи измерений 15с , ограничения по возвышению спутников от 5 до 13°, время набора е менее 1 часа, длина базовых линий не более 30 км.

Обработка результатов спутниковых измерений выполнять на ПЭВМ с применением программного пакета GNSS Solutions/

В качестве исходных пунктов для создания (развития) опорной геодезической сети использовать пункты ГГС.

На все найденные и определенные пункты составить кроки с описанием их местоположения.

После обработки результатов измерений составить список координат и высот точек опорно-геодезической сети. Система координат МСК-02. Система высот: Балтийская.

Пункты опорной сети закреплены на местности знаками постоянного закрепления. На все найденные и закрепленные пункты составлены абрисы закрепленных пунктов с описанием их местоположения.

После обработки результатов измерений составлен каталог закрепленных пунктов.

4.2 Топографическая съемка.

В связи с отсутствием необходимых и достоверных материалов и сведений для разработки проектной и рабочей документации на объекте «Топографическая съемка земельного участка, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с.Киска-Елга» на участке изысканий была выполнена топографическая съемка.

Топографическая съемка выполнена RTK-режиме с применением GNSS-приемников с реперов заложенных в ходе сгущения опорной геодезической сети. Применению данного вида съемки послужила открытость местности, а также более высокие производительность и качество измерений данного способа съемки.

Работа выполнена вышеуказанными спутниковыми геодезическими приборами (Приложение Е).

В состав спутникового оборудования для RTK съемки входит комплект из двух или более двухчастотных приемников GPS с антеннами и полевыми контроллерами. Остальные комплекты, называемые мобильными (подвижными или роверами) приемниками, использовались для определения координат объектов съемки. За референчные станции были приняты пункты с известными координатами и высотами, определенными в ходе выполнения плано-высотного обоснования. Референчный приемник вычислял и передавал по линии связи поправки к измеренным псевдодальностям на мобильный прием-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ИГИ.021.024-ИГИ	Лист
							9

ник. Поправки определялись как разность измеренной псевдодальности и истинной дальности, вычисленной по точным координатам, введенным в приемник. Определение выполнялось каждую эпоху наблюдений. Мобильный приемник вводит принимаемые поправки в измеряемые им псевдодальности и исправленные значения дальностей использует для вычисления своего положения. Координаты определялись немедленно в полевых условиях. Схема выполнения топографической съемки в RTK-режиме представлена на рис.1.

Съемка рельефа и контуров ситуации выполнена одновременно. При выполнении съемки велись абрисы, в которых фиксировались элементы снимаемой ситуации, характеристики растительности, лесных угодий, все наземные и подземные коммуникации.

Предметами съемки на участке работ являлись: наземные сооружения всех видов и назначений, подземные коммуникации и все объекты, относящиеся к ним, и др.

Контур площадью менее 0,1 см в плане снимались одной точкой. Высоты определялись и подписывались на плане, на характерных формах рельефа и местности: подземные коммуникации, опоры линий электропередач, контуров растительности.

В ходе работы так же выполнено обследование подземных и надземных коммуникаций, с замерах опор, высот проводов, глубины заложения.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ИГИ.021.024-ИГИ	Лист
							10

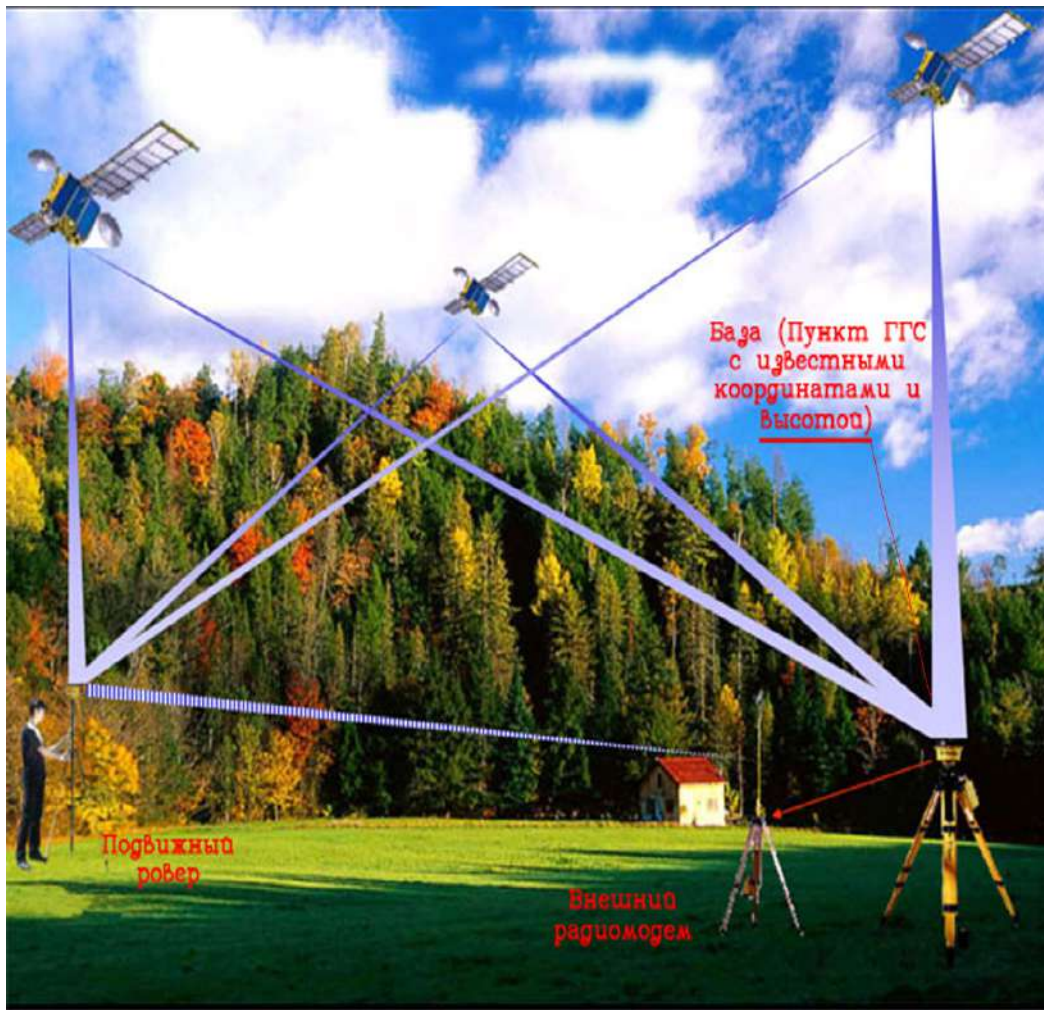


Рис.1. Схема выполнения топографической съемки в RTK-режиме

Расположение подземных коммуникаций на местности определено по существующим указателям, выходам коммуникаций (колодцам), а также с помощью трассопоискового комплекта «Ridgid».

Контура площадью менее 0,1 см в плане снимались одной точкой. Высоты определялись и подписывались на плане, на характерных формах рельефа и местности: подземные коммуникации, опоры линий электропередач, контуров растительности.

В ходе работы так же выполнено обследование подземных и надземных коммуникаций, с замерами опор, высот проводов, глубины заложения.

Расположение подземных коммуникаций на местности определено по существующим указателям, выходам коммуникаций (колодцам), а также с помощью трассопоискового комплекта «Ridgid».

Все подземные и надземные коммуникации нанесены на планы своими условными обозначениями с указанием назначения, характеристики, высоты и глубины прокладки.

Полнота, характеристика, местоположение коммуникаций уточнены и согласованы на плановых материалах со всеми эксплуатирующими их организациями.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Привязка геологических выработок выполнена инструментально в RTK-режиме с применением вышеуказанных GNSS-приемников.

4.3 Камеральные работы.

Создание цифровой модели местности (ЦММ) (обрисовка ситуации и моделирование рельефа) производится в программе Credo TER программного комплекса CREDO.

При моделировании ситуации выполняется формирование точечных, площадных и линейных тематических объектов с их семантическим наполнением на основе классификатора, отображение условными знаками и информационными блоками (подписями типа характеристик древостоя, водотоков, подписей скважин) в соответствии с масштабом генерализации.

При моделировании поверхностей выполняется построение цифровой модели рельефа нерегулярной сеткой треугольников с учетом структурных линий, отображение участков рельефа различными типами в соответствии с настройками стилей поверхностей – горизонталями (с возможностью изменения высоты сечения, создания их подписей и бергштрихов, отображения дополнительных и полугоризонталей), а так же откосами и обрывами (с изменяемым шагом и длиной штрихов).

Моделирование поверхностей выполнить по всей территории съемки независимо от характера рельефа и типа его отображения на плане (под зданиями и сооружениями, по дорогам, насыпям, выемкам, канавам, обрывам, откосам и т.д.).

Далее цифровые топографические планы экспортируются в формате Auto Cad (*.dxf) и сохраняются в среде AutoCad (*.dwg) для нанесения условных обозначений, таблиц, формирование отчета и печати

При создании топографических планов руководствоваться:

«Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» Издание 2005г.;

- техническим заданием;
- редакционными указаниями;
- классификатором.

На топографические планы нанести точки съемочной сети и репера геодезических опорных сетей, у реперов подписать их название и отметки центра и земли.

границы землепользователей и их наименование.

К отчету прилагаются:

- план М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ИГИ.021.024-ИГИ	Лист
							12

5. Сведения о проведении технического контроля и приемки работ.

Материалы изысканий контролировались как в полевых, так и в камеральных условиях в соответствии с «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99».

В процессе производства топографической съёмки не менее 5% пикетов (точек твёрдых контуров) набиралось с пяти станций съёмочного обоснования. При сравнении на топопланах расхождение по высоте не превышало 10 см, в плановом положении 20 см, что укладывается в допуски инструкции по топографическим съёмкам в масштабах 1:500.

В результате визуального контроля проверена полнота содержания планов, их соответствие современному состоянию территории, правильности описания объектов, включая наличие количественных и качественных характеристик объектов.

Технический контроль камеральных работ осуществлялся постоянно на каждом этапе технологического процесса. В камеральных условиях проведен просмотр полевой технической документации, проверены результаты предварительной обработки планово-высотного обоснования по программе CREDO, проконтролировано соблюдение допусков при обработке, соответствие координат и высот точек съёмочного обоснования, реперов и геологических скважин значениям, приведенным в каталогах.

Все замечания устранялись в процессе производства работ.

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию.

В результате полевой и камеральной приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует заданию Заказчика и требованиям действующих нормативных документов. Общее заключение о качестве выполненных работ удовлетворительное.

6. Заключение.

Техническая документация составлена по СП 47.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96), обязательным для всех проектных организаций России и введенным в действие с 1 июля 2013 г. в качестве строительных норм Российской Федерации приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10 декабря 2012 г. N 83/ГС.

Инженерно-топографический план и продольные профили составлены в электрон-

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ИГИ.021.024-ИГИ	Лист
							13

ном виде и распечатаны на бумаге в виде чертежей, копии которых приложены к настоящему отчету.

Качество инженерных изысканий и составленный технический отчет по полноте, содержанию и точности соответствуют техническому заданию, требованиям действующих нормативных документов и инструкций и позволяет выполнить проектирование на объекте.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ИГИ.021.024-ИГИ	Лист
							14

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
2. СП 86.13330-2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»
3. СП 36.13330-2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»
4. РД-91.020.00-КТН-142-14 «Инженерные изыскания для строительства магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов»
5. ГКИНП-05-029-84 «Основные положения по созданию и обновлению топографических карт масштабов 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000»
6. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»
7. ГКИНП-38 «Руководство по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Высотные сети»
8. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»
9. ГКНИНП 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации с применением глобальных спутниковых систем»
10. ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации»
11. ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности»
12. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва «Недра» 1989 год»
13. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва «Недра» 1981 год»
14. ГОСТ 22268-76 Геодезия. Термины и определения
15. ГОСТ 22651-77 Картография. Термины и определения
16. СП 131.13330.2012 Строительная климатология
17. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ИГИ.021.024-ИГИ	Лист
							15

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Копия задания на выполнение инженерных изысканий.



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
тел./факс: (34773) 3-01-26

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

по объекту:

«Топографическая съемка земельного участка,
расположенного по адресу:
РБ, Буздякский район, с.Киска-Елга»

Буздяк – 2019г.

ИНН 0216006213 КПП 021601001
Р/с № 40702810400410000108
в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
БИК 048073770 к/с 30101810600000000770



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ИГИ.021.024-ИГИ	



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых выполняются инженерные изыскания

Инженерные изыскания и разработку документации выполнить в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства:

1. СНИП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
2. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.»
3. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
4. ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности».
5. РСН 64-87 Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству геофизических работ. Электроразведка.
6. ГКИНП-05-029-84 Основные положения по созданию и обновления топографических карт масштабов 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000.
7. ГКИНП-17-002-93 Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического контроля в России.
8. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.
9. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2004г.
10. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».
11. ГКИНП-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS».

ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 048073770 к/с 30101810600000000770



Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Земля

Качество от профессионалов
Весь спектр землеустроительных услуг



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
тел./факс. (34773) 3-01-26

СОГЛАСОВАНО:

ИП Глава КФХ Хабибрахманов Ф.Р.
Ф.Р. Хабибрахманов
«_____» _____ 2019г.



УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО «Земля»
Р.А. Нуртдинов
«_____» _____ 2019г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ПО ОБЪЕКТУ:**

на производство работ по топографической съемке земельного участка, расположенного по адресу: РБ, Буздякский р-н, с. Киска-Елга

1. Наименование объекта:
«Топографическая съемка земельного участка, расположенного по адресу: РБ, Буздякский район, с.Киска-Елга»
2. Район, пункт, площадка строительства:
Республика Башкортостан, Буздякский район, с.Киска-Елга
3. Основание для проектирования:
-
4. Заказчик:
ИП – глава КФХ Хабибрахманов Фавиль Раисович
5. Подрядчик:
ООО «Земля»
6. Требование к Подрядчику:
Наличие: - Свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
7. Вид строительства:
Новое строительство
8. Срок выполнения:
В соответствии с календарным планом выполненных работ
9. Стадийность проектирования:
Проектная документация (ПД)
10. Цель работы
Проведение инженерных изысканий на территории Республики Башкортостан Буздякского района с.Киска-Елга с целью получения необходимых исходных данных для разработки проектной документации.
11. Цели и виды инженерных изысканий:
11.1. Цель работы:

ИНН 0216006213 КПП 021601001
Р/с № 40702810400410000108
в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
БИК 048073770 к/с 30101810600000000770



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

Изучение топографо-геодезических условий на территории Республики Башкортостан Буздякского района с.Киска-Елга для разработки документации для стадий проектирования: Проектная документация (ПД).

11.2. Виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические

11.3. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям:

11.3.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно – геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96, СП 47.13330.2012, СП-11-104-97 и других нормативных документов.

При проведении изысканий необходимо выполнить обследование и предварительные согласования трасс и площадок с заинтересованными организациями, получить характеристики пересекаемых инженерных коммуникаций и а/д. Согласовать места подключений с организациями владельцами.

В процессе изысканий выполнить:

- сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических, и других материалов, данных и сведений;
- рекогносцировочное обследование территории изысканий;
- камеральное трассирование и предварительный выбор конкурентоспособных вариантов трасс для выполнения полевых работ и обследований;
- развитие опорной геодезической сети;
- развитие съемочной геодезической сети;
- топографическую съемку местности для проектирования площадки в масштабе 1:500 сечением рельефа 0,5 м.

На местности необходимо заложить не менее чем 3 репера (располагая их с учетом сохранности при проведении строительных работ). На каждом репере установить опознавательный знак.

Для создания ПВО использовать не менее 4-х пунктов ГГС в плане и по высоте.

Система координат МСК-02.

Система высот – Балтийская.

Топографическую съемку местности выполнить с указанием существующих инженерных коммуникаций, мест подключения, диаметров труб, отметок верха трубы, обозначения инженерных коммуникаций и подъездных автомобильных дорог.

В ходе работы согласовать местоположение и пересечения существующих коммуникаций с соответствующими органами и организациями.

Заказчику выдать материалы инженерно-геодезических изысканий в системе координат МСК-02 в балтийской системе высот. Электронный вариант предоставить в формате dxf.

12. Местоположение и границы площадки для строительства:

Республика Башкортостан, Буздякский район, с.Киска-Елга

13. Дополнительные требования к производству инженерных изысканий:

До начала работ составить и согласовать с заказчиком программу инженерных изысканий.

Разработать план ведения работ и оформить разрешительную документацию.

Камеральную обработку результатов инженерных изысканий и подготовку технических отчетов выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на

ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 048073770 к/с 30101810600000000770

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

<p>территории РФ. При проведении инженерных изысканий соблюдать технику безопасности ведения работ в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ</p>
<p>14. Состав демонстрационных материалов, выполнение исследований: Не требуется</p>
<p>15. Требование к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий: В соответствии с действующими нормативными документами.</p>
<p>16. Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции: Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу. Материалы изысканий представить в виде отчета (или отчетов при большем объеме) в количестве 1 (одного) экземпляра и в электронном виде (на CD-дисках) в 1-ом экземпляре; картографические и геодезические материалы представить в формате dxf в формате AutoCad 2007 (местной системе координат МСК-02 и в балтийской системе высот и цифровую модель местности (топографическую съемку).</p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

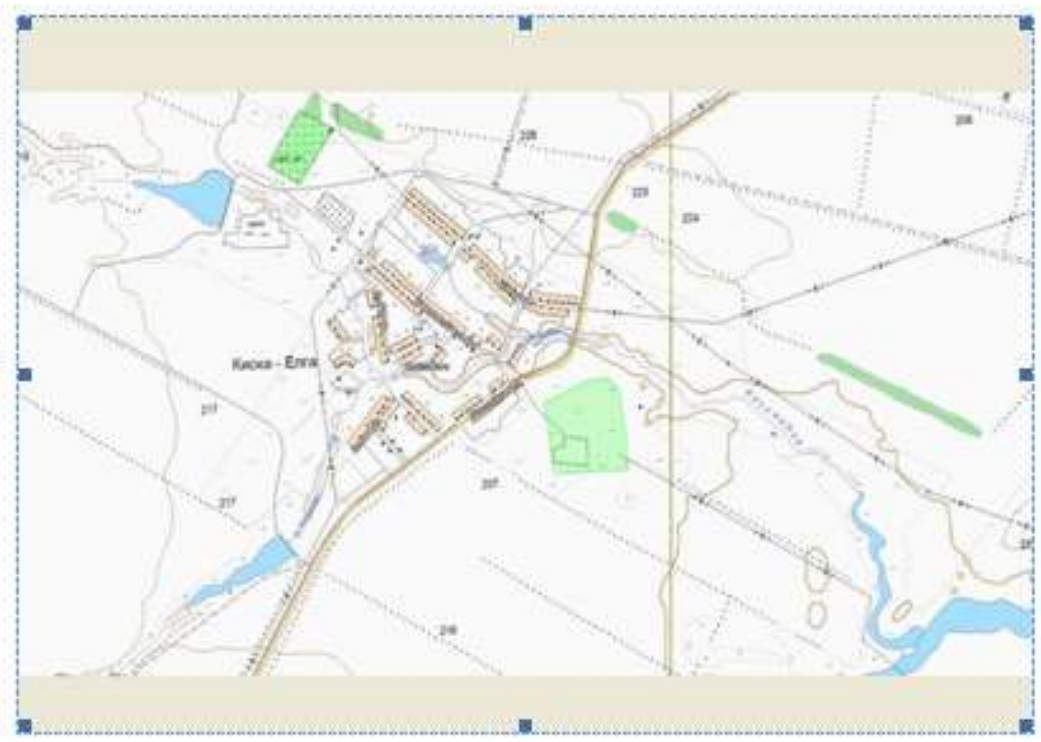
ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 048073770 к/с 30101810600000000770



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ИГИ.021.024-ИГИ	Лист
							20



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с. Буздяк, ул. Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа
 БИК 048073770 к/с 301018106000000000770



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Копия программы производства работ по инженерно-геодезическим изысканиям.



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

СОГЛАСОВАНО:

И.И.Глава КФХ Хабибрахманов Ф.Р.»


 Ф.Р.Хабибрахманов

 2019г.

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО «Земля»


 Р.А. Нуртдинов

 2019г.

**ПРОГРАММА
 ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ**
 по объекту:
 «Топографическая съемка земельного участка, расположенного по адресу: РБ,
 Буздякский район, с.Киска-Елга»

Буздяк – 2019

ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 448072770 № 30101810800000000770



Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

Содержание

Содержание..... 2

1. Общие сведения..... 3

2. Состав проектируемых объектов 3

3. Природные условия..... 4

4. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда 5

5. Мероприятия при подготовке производства инженерных изысканий..... 6

6. Мероприятия по охране окружающей среды при выполнении инженерных изысканий 8

7. Инженерно – геодезические изыскания 9

7.1 Введение..... 9

7.2 Топографо-геодезическая изученность..... 9

7.3 Сгущение опорной геодезической сети..... 10

7.4 Топографическая съемка 11

7.5 Камеральные работы..... 14

7.6 Технический контроль и приемка полевых работ..... 15

8. Перечень и состав отчетных материалов 16

Список использованных нормативных материалов 17

ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 048073770 к/с 30101810600000000770



Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

1. Общие сведения

В соответствии с техническим заданием проведение работ планируется в рамках стадии ПД (проектная документация).

Заказчик: Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Хабибрахманов Фавиль Раисович

Исполнитель: ООО «Земля»

Вид строительства: Новое строительство

Целью инженерных изысканий является изучение природных условий и факторов техногенного воздействия намечаемой деятельности в целях рационального и безопасного использования территорий, получение необходимых и достоверных материалов для разработки проектной документации.

Задачи инженерных изысканий – изучение природных условий в пределах сферы взаимодействия проектируемых сооружений с окружающей средой.

Виды изысканий: инженерно-геодезические.

2. Состав проектируемых объектов

В объем работ по инженерным изысканиям входят следующие объекты:

1. Площадка для строительства 9,45 га

Окончательный размер площадки определить в процессе изысканий.

ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 048073770 к/с 30101810600000000770



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

3. Природные условия

Район находится на западной части Республики Башкортостана севере Бугульминско-Белебеевской возвышенности, поверхность которой покрыта овражно-балочной сетью. Граничит с Благоварским, Давлекановским, Туймазинским, Белебеевским, Шаранским и Чекимагушевскими районами. Находится в 112 км от г.Уфы. В административном отношении участок выполнения работ находится на территории Буздякского района Республики Башкортостан, вблизи с.Киска-Елга.

Центр района – с.Буздяк, находится в центральной части района на железной дороге Уфа-Ульяновск. Расположен недалеко от автодороги федерального значения М-5 «Урал». По территории села проходит автодорога республиканского значения, связывая М-5 с с.Гафури, Кандры и г.Давлеканово.

Село Киска-Елга расположен юго-западнее районного центра, в верховьях реки Киска-Елга, левого притока Чермасана.

На севере район граничит на расстоянии 45 км с Чекимагушевским, на востоке – 115 км с Благоварским, на юго-востоке – 55 км с Давлекановским, на юге – 25 км с Белебеевским, на западе – 30 км с Шаранским районами. Общая длина границ составляет 345 км. Границы района большей частью искусственные, только на востоке небольшой отрезок (по реке Чермасан) естественные.

Контур территории района имеет вид прямоугольника, вытянутого в меридиональном направлении. Наибольшая протяженность территории в этом направлении составляет 68 километров, с запада на восток – 30 километров. Территория района компактна.

Климат резко континентальный. Продолжительность безморозного периода 115 дней, годовой максимум из срочных наблюдений температуры воздуха +40, абсолютный минимум температуры -48. Расчетная температура для проектирования отопления -37. Продолжительность отопительного периода равна 212 суткам при средней температуре -7,1.

Наибольшее количество атмосферных осадков выпадает с апреля по октябрь (65%). Сумма осадков за год составляет 533 мм. Периодичность периода с устойчивым

ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 048073770 к/с 30101810600000000770



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

снежным покровом составляет 154 дня. Средняя из наибольших высот за зиму достигает 82 см.

В течении года преобладают ветры: южные и юго-западные зимой, юго-западные, северные и северо-западные летом. Средняя скорость ветра в январе составляет 5,8 м/сек, в июле – 0.

Рельеф участка ровный. Интенсивные физико-геологические процессы, отрицательно влияющие на инженерную оценку участка не развиты.

В геологическом отношении территория расположена на древней левобережной террасе р.Чермасан.

В геологическом строении территории села участвуют породы уфимского яруса верхней перми и четвертичные отложения.

Почвы представлены в основном черноземом выщелоченным среднегумусным среднемоощным с механическим составом.

Грунтовые воды слабонапорные. Водовмещающими породами являются древесно-песчанно-глинистые отложения. На территории села имеются заболоченные места.

Территории затопления в период паводка находятся на отдалении.

Запасы подземных водных ресурсов представлены месторождением у деревни Киязибаш и у деревни Чулпан.

4. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

Все виды работ, входящие в производство инженерных изысканий, должны выполняться в соответствии с требованиями действующих правил, норм и инструкций по охране труда, промышленной, пожарной и электробезопасности.

К самостоятельной работе при производстве полевых изыскательских работ могут быть допущены лица в возрасте, установленном для конкретной профессии (вида работ) Трудовым Кодексом РФ и Списком производств, профессий и работ с тяжелыми и вредными условиями труда, на которых запрещается применение труда женщин, и Списком производств, профессий и работ с тяжелыми и вредными условиями труда, на которых запрещается применение труда лиц моложе 18 лет.

ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 048073770 к/с 301018106000000000770



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

Поступающие на работу должны проходить предварительный медицинский осмотр и при необходимости, периодический осмотр. После этого – обучение по охране труда: вводный инструктаж, первичный на рабочем месте с последующей стажировкой и в дальнейшем – повторный, внеплановый и целевой инструктажи.

К управлению машиной, механизмами и т.д. допускаются лица, имеющие специальную подготовку, подтвержденную соответствующим удостоверением.

Для снижения воздействия на работников, занятых на полевых работах, опасных и вредных производственных необходимо обеспечить их бесплатно спецодеждой, спецобувью, предохранительными приспособлениями по профессиям, видам работ в соответствии с действующими Типовыми отраслевыми нормами бесплатной их выдачи, произвести прививки от клещевого энцефалита и иные профилактические мероприятия травматизма и заболеваемости.

Спецодежда, спецобувь и другие средства индивидуальной защиты, выдаваемые работникам, а также средства коллективной защиты и предметы лагерного снаряжения и оборудования должны соответствовать характеру и условиям выполняемой работы, отвечать требованиям действующих стандартов и обеспечивать безопасность труда. Для полевых подразделений, работающих в горных, лесных районах, а также при производстве работ в населенных пунктах, на аэродромах, строительно-монтажных объектах, автомобильных и железных дорогах и других объектах специального назначения спецодежда должна быть демаскирующей расцветки оранжевого или ярко-красного цветов.

5. Мероприятия при подготовке производства инженерных изысканий

До начала полевых работ в полевых подразделениях должны быть проведены организационно-технические мероприятия, направленные на создание безопасных и здоровых условий труда при выполнении полевых работ. В процессе проведения организационно-технических мероприятий особое внимание должно уделяться вопросам рабочего и технического проектирования работ на основании полученных данных о районах расположения объектов. Организация работ на объекте должна

ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 048073770 к/с 30101810600000000770



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

обеспечивать безопасность производства работ и наиболее оптимальные условия труда и быта.

До начала полевых работ в полевых подразделениях должны быть полностью решены вопросы организационно-технического порядка:

разработка планов мероприятий по охране труда и пожарной безопасности на период организации и проведения полевых работ;

определение сроков завершения полевых работ и порядка возвращения работников на рабочие места;

При подготовке к полевым работам предусмотреть разработку оптимальных маршрутов передвижения работников по участку с учетом всех имеющихся на местах сведений о наличии дорог.

До начала работ на территориях промышленных объектов и объектов специального назначения получить в органах, ведающих данной территорией (эксплуатирующие организации), письменное разрешение на право производства работ по установленной форме и согласовать требования по безопасности, предъявляемые местными организациями к проведению планируемых изыскательских работ.

До начала работ вызвать представителя эксплуатирующей организации для установления точного местонахождения газопроводов, подземных кабелей, подземных линий связи, водопроводов, канализации.

Определение местонахождения подземных магистральных трубопроводов, подземных коммуникаций и его сооружений производится в границах всей зоны производства изыскательских работ.

Весь персонал, занятый на изыскательских работах в охранной зоне магистральных трубопроводов, должен быть проинструктирован по безопасному ведению работ.

ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 048073770 и/с 30101810600000000770



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

6. Мероприятия по охране окружающей среды при выполнении инженерных изысканий

Изыскательские работы будут выполняться с принятием мер по обеспечению минимального ущерба при проезде по трассам линейных сооружений, установке закрепительных знаков и т.д., т.е. использовать только вдольтрассовые проезды.

Для снижения воздействия на поверхность земель предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных средств.

Для снижения суммарных выбросов загрязняющих веществ в период изыскательских работ предусмотрено:

- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов;
- допускать к эксплуатации машины в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать возгорание естественной растительности.

Загрязнение атмосферы в период изыскательских работ носит временный обратимый характер.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период изыскательских работ предусмотрены следующие мероприятия:

- стоянка машин должна располагаться за пределами водоохраной зоны;
- запрещена мойка автомашин.

Цель мероприятий по охране окружающей среды – предотвращение и снижение негативного воздействия на окружающую среду.

ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 048073770 к/с 30101810600000000770



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

19.ИГИ.021.024-ИГИ



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
тел./факс. (34773) 3-01-26

7. Инженерно – геодезические изыскания

7.1 Введение

Предусматривается выполнение следующего комплекса инженерно-геодезических работ:

- рекогносцировочное обследование участка работ;
- сгущение опорной геодезической сети, заложение реперов;
- топографическая съемка под проектируемые сооружения;
- камеральное трассирование оси трассы;
- камеральная обработка материалов с выдачей технического отчета;
- выдача технического отчета.

Таблица 7.1. – Объем и виды работ

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Объем
1	2	3	4
1	Рекогносцировочное обследование территории	га	9,45
2	Создание, сгущение опорной сети и закладка реперов	-	-
3	Топографическая съемка под проектируемые сооружения	га	9,45

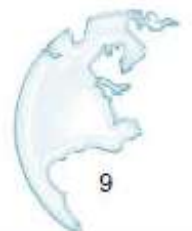
Примечание: Объемы и виды работ уточняются в ходе проведения инженерных изысканий в зависимости от условий местности.

7.2 Топографо-геодезическая изученность

При производстве инженерно-геодезических исследований предполагается использовать обзорные карты масштаба 1:200 000, технологические схемы.

В качестве исходных пунктов использовать геодезические знаки, заложенные при выполнении изысканиях и существующие пункты ГГС, каталоги получить в РОСРЕЕСТРЕ.

ИНН 0216006213 КПП 021601001
Р/с № 40702810400410000108
в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
БИК 048073770 к/с 30101810600000000770



Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

19.ИГИ.021.024-ИГИ

Лист

30



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

7.3 Сгущение опорной геодезической сети

Сгущение опорной геодезической сети выполнить в соответствии с требованиями инструкций ГКНИП (ОНТА) – 02-262-2 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS». Все линии (базисы) сети определить друг от друга, включая линии, опирающиеся на пункты геодезической основы. При этом необходимо запроектировать определение линий от каждого вновь определяемого пункта не менее чем до 3 пунктов. Определение планового положения пунктов опорной геодезической сети выполнить от пунктов Государственной геодезической сети не ниже 2 разряда спутниковыми двухчастотными ГЛОНАСС/GPS приборами в режиме «СТАТИКА» в режиме «СТАТИКА» в соответствии с инструкцией ГКНИП (ОНТА) – 02-262-02, обеспечивающей точность сети не ниже полигонометрии 2 разряда.

Все геодезические приборы, участвующие в измерениях должны пройти метрологическую аттестацию.

Для определения планово-высотных координат использовать спутниковые приемники JAVAD TRIUMPH-1 заводской № 05294, № 05347.

Работы выполнять в три этапа:

1. Анализ
2. Обследование и спутниковые измерения
3. Камеральная обработка полевых измерений

Статический метод предполагает, что измерения выполняются одновременно между двумя и более неподвижными приемниками продолжительный период времени. За время измерений изменяется геометрическое расположение спутников, которое играет значительную роль в фиксировании неоднозначности. Большой объем измерений позволяет зафиксировать пропуски циклов и правильно их смоделировать.

Высоты антенн измерять рулеткой дважды: до и после наблюдений.

В процессе наблюдений работу приемников проверять каждые 15 минут. Проверять: электропитание, сбои в приемнике спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, значения PDOP (PDOP(не более 7.0) согласно ГКИНП

ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 048073770 к/с 30101810600000000770



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

(ОНТА)-02-262-02 пункт 5-4-5). При ухудшении этих показателей увеличить время наблюдения:

интервал записи измерений 15с , ограничения по возвышению спутников от 5 до 13°, время набора не менее 1 часа, длина базовых линий не более 30 км.

Обработка результатов спутниковых измерений выполнять на ПЭВМ с применением программного пакета GNSS Solutions/

В качестве исходных пунктов для создания (развития) опорной геодезической сети использовать пункты ГГС.

На все найденные и определенные пункты составить кроки с описанием их местоположения.

После обработки результатов измерений составить список координат и высот точек опорно-геодезической сети. Система координат МСК-02. Система высот: Балтийская.

7.4 Топографическая съемка

Выполнить топографическую съемку под площадки кустов в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5м.

Дополнительные требования к проведению топографической съемки:

определить высоты основания опор, подвески нижнего и верхнего провода, указать номера опор;

составить эскизы опор с указанием их номеров;

при прохождении в непосредственной близости от существующих подземных коммуникаций определить на местности трассоискателем местоположение подземных коммуникаций с участием представителей эксплуатирующих организаций;

определить глубину заложения подземных коммуникаций трассовым поисковым оборудованием в местах пересечения и сближения с трассой в соответствии с таблицей 4 СНиП 2.05.06-85;

На всех планах показать существующие здания и сооружения, все наземные, надземные и подземные коммуникации, с выполнением эскизов и замеров опор (ЛЭП, ЛЭС, и т.д.) с указанием материала, диаметров, глубин заложения и направления

ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 048073770 к/с 30101810600000000770



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

течения подземных коммуникаций. Указать границы землепользователей. Характеристику леса (порода деревьев, высота и диаметр ствола). Все существующие инженерные сети (наземные, надземные и подземные), находящиеся в районе производства работ, после наложения их на планы, согласовать с их владельцами. При обследовании подземных коммуникаций применять трассопоисковые комплексы CAT&Genny и RIDGID.

При производстве топографической съемки ведется подробный абрис съемки с нанесением на него всех съемочных пикетов ситуации и характерных точек рельефа местности. На каждую точку плано-высотного обоснования, с которой производится съемка, составляется отдельный абрис.

Топографическую съемку выполнить с применением спутниковых технологий в RTK-режиме (кинематика в реальном времени) или эл.тахеометра.

Описание и порядок работы в RTK-режиме:

В состав спутникового оборудования для RTK съемки входит комплект из двух или более двухчастотных приемников GPS с антеннами и полевыми контроллерами JAVAD TRIUMPH-1 заводской №05294, 05385.

Остальные комплекты, называемые мобильными (подвижными или роверами) приемниками, используют для определения координат объектов съемки. Референцная станция устанавливается на пункте с известными координатами. Референцный приемник вычисляет и передает по линии связи поправки к измененным псевдодальностям на мобильный приемник. Поправка определяется как разность измеренной псевдодальности и истинной дальности, вычисленной по точным координатам, введенным в приемник. Определение выполняется каждую эпоху наблюдений. Мобильный приемник вводит принимаемые поправки в измеряемые им псевдодальности и исправленные значения дальностей использует для вычисления своего положения. Координаты определяются немедленно в полевых условиях.

Далее производится скачивание с приемников файла координат и высот полученных пикетов в программу GNSS-Solutions, с последующим экспортом в программу Credo TER программного комплекса Credo.

Исходными точками для выполнения топографической съемки будут служить пункты государственной геодезической сети и пункты ПВО.

ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 048073770 к/с 30101810600000000770



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

При производстве топографической съемки ведется подробный абрис съемки с нанесением на него всех съемочных пикетов ситуации и характерных точек рельефа местности.

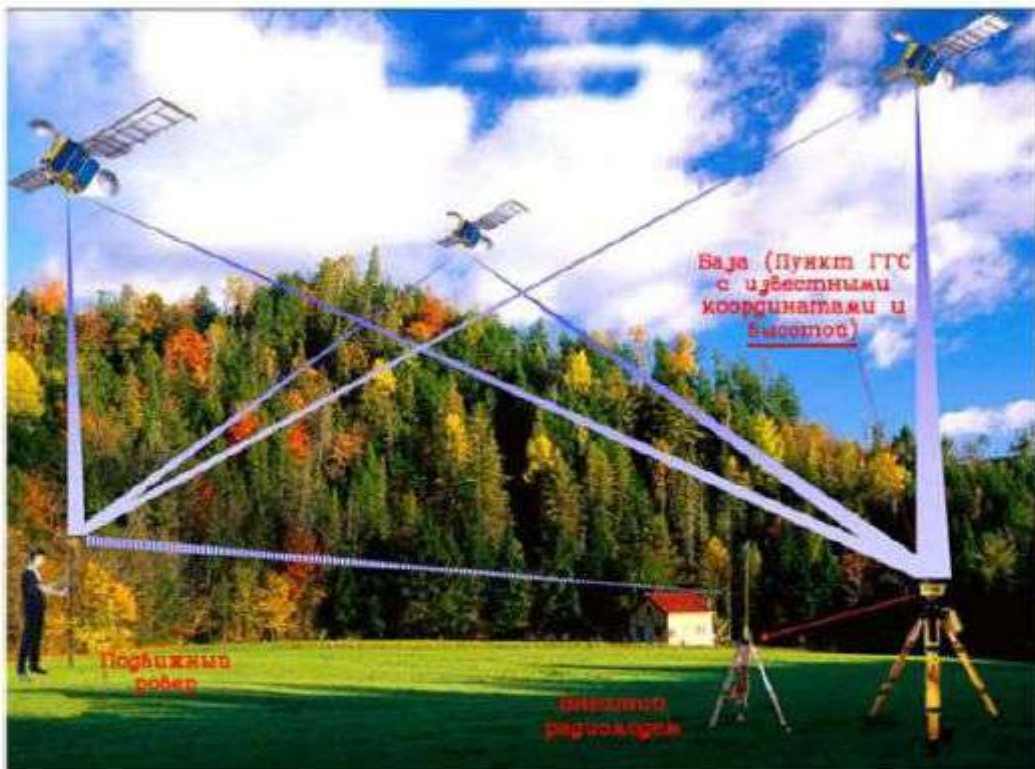


Рис.1. Схема выполнения топографической съемки в RTK-режиме

ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 048073770 к/с 30101810600000000770



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

7.5 Камеральные работы

Создание цифровой модели местности (ЦММ) (обрисовка ситуации и моделирование рельефа) производится в программе Credo TER программного комплекса CREDO.

При моделировании ситуации выполняется формирование точечных, площадных и линейных тематических объектов с их семантическим наполнением на основе классификатора, отображение условными знаками и информационными блоками (подписями типа характеристик древостоя, водотоков, подписей скважин) в соответствии с масштабом генерализации.

При моделировании поверхностей выполняется построение цифровой модели рельефа нерегулярной сеткой треугольников с учетом структурных линий, отображение участков рельефа различными типами в соответствии с настройками стилей поверхностей – горизонталями (с возможностью изменения высоты сечения, создания их подписей и бергштрихов, отображения дополнительных и полугоризонталей), а так же откосами и обрывами (с изменяемым шагом и длиной штрихов).

Моделирование поверхностей выполнить по всей территории съемки независимо от характера рельефа и типа его отображения на плане (под зданиями и сооружениями, по дорогам, насыпям, выемкам, канавам, обрывам, откосам и т.д.).

Далее цифровые топографические планы экспортируются в формате AutoCad (*.dxf) и сохраняются в среде AutoCad (*.dwg) для нанесения условных обозначений, таблиц, формирование отчета и печати

При создании топографических планов руководствоваться:

- «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» Издание 2005г.;
- техническим заданием;
- редакционными указаниями;
- классификатором.

ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 048073770 к/с 30101810600000000770



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

На топографические планы нанести точки съемочной сети и репера геодезических опорных сетей, у реперов подписать их название и отметки центра и земли.

границы землепользователей и их наименование.

В состав приложений включить:

- абрисы привязок характерных точек трассы к элементам ситуации, ведомости углов поворота, прямых и кривых, водотоков, автомобильных и железных дорог, надземных и подземных сооружений, в том числе сносимых сооружений и отчуждаемых угодий, оврагов, лощин, заболоченных и косогорных участков, технические показатели по трассам и т.д.

К отчету прилагаются:

- план М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

7.6 Технический контроль и приемка полевых работ

Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и технического задания должен осуществляться согласно СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция. СНиП 11-02-96., СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического контроля в России».

Заказчику выдать материалы инженерно- геодезических изысканий в МСК-02 и в Балтийской системе высот.

Геодезические пункты сдать по акту на наблюдение за сохранностью представителю заказчика.

ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 048073770 к/с 30101810600000000770



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

8. Перечень и состав отчетных материалов

По результатам работ проводится камеральная обработка материалов и составление отчетов в графическом и цифровом видах.

Формат выдаваемых бумажных материалов должен соответствовать ГОСТ 2.301-68.

Отчеты по инженерным изысканиям выдаются в составе и объеме в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция. СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 11-102-97.

Экземпляры заказчику передаются заказчику на бумажном носителе .

Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.

Документация на электронном носителе представляется в следующих форматах:

- а) для использования в разработке технической документации :
 - текстовая документация – форматы версии MS Office 2000 и выше (*.doc, *.xls, *.ppt, *.mdb);
 - чертежи основных комплектов в формате AutoCad (*.dwg);
- б) для передачи заказчику и в архив:
 - вся документация подписями и печатями в формате Adobe Portable Document format (*.pdf).

Отчеты по инженерным изысканиям в электронном виде передать Заказчику с сопроводительной документацией, в которой должны быть указаны: физическая структура с указанием имен электронных документов, ссылка на оригинал на бумажном носителе и раздел проекта, электронный формат, объем документа.

Количество экземпляров отчета:

- материалы изысканий представить в виде отчета в количестве 1 (одного) экземпляра и в электронном виде (на CD-дисках) в 1-ом экземпляре.

Директор ООО «Земля»



Нуртдинов Р.А.



ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 048073770 к/с 30101810600000000770

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

Список использованных нормативных материалов

1. СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция. СНиП 11-02-96.
2. СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве.
3. ПУЭ. Правила устройства электроустановок.
4. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
5. ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.
6. ГКИНП (ОНТА)-01-271-03. Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS.
7. ГКИНП-17-002-93. Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического контроля в России.
8. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.
9. ГКИНП -02-033-82. Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.
10. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2004.
11. Руководство по инженерным изысканиям для строительства. ПНИИИС Госстроя СССР», . Москва 1982г.
12. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.
13. ВСН 30-81 Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности.

ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 048073770 к/с 30101810600000000770



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Копии свидетельства о допуске к определенному виду работ, сертификата соответствия.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования



Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. 14931 304-31-34, факс 14931 304-31-33,
www.nopriz.ru, e-mail info@nopriz.ru
ОКПО 47360046, ОГРН 115770000113
ИНН / КПП 770411335 / 770402001

Ахметдинова Миляуша
Маулияровна



УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Ахметдинова Миляуша Маулияровна, адрес места жительства (регистрации): РБ, Буздинский р-он, с. Буздин, ул. Ленина, д. 24, кв. 5 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <http://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – И-042126.

С.А. Короновский

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

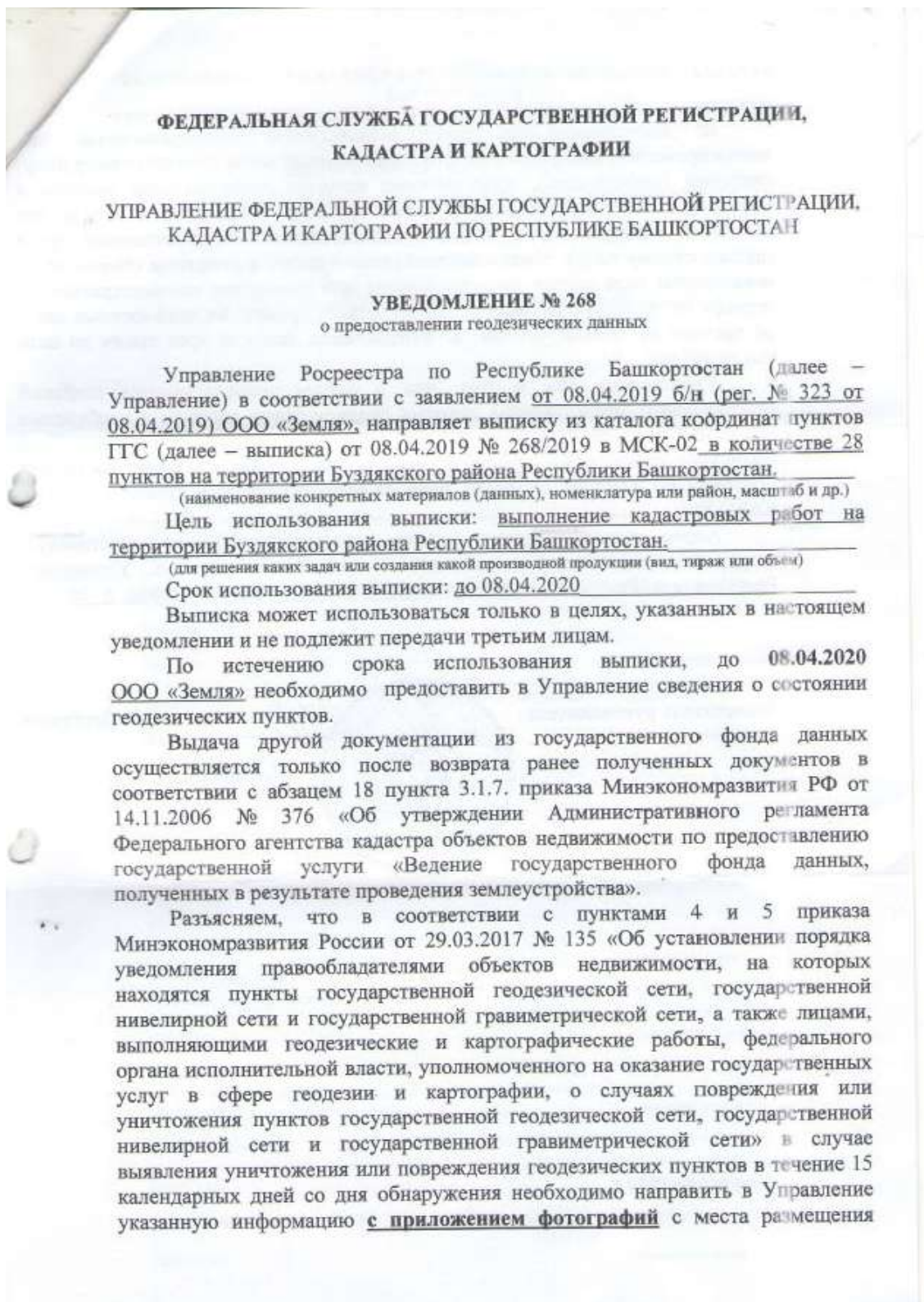
19.ИГИ.021.024-ИГИ

Лист

42

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Копия уведомления на использование материалов ФКГФ.



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

пунктов.

В соответствии со ст.19.7 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, а также представление в государственный орган (должностному лицу) таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

Уведомляем Вас о том, что в случае непредставления сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления Управлением учета и обеспечения охраны пунктов ГТС до 08.04.2020 согласно ст. 28.2, п. 73 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ будет составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19 КоАП РФ.

Адрес государственного органа, осуществляющего государственную услугу по предоставлению сведений о геодезических данных: Управление Росреестра по Республике Башкортостан, 450077, г. Уфа, ул. Ленина, д. 70.

Заместитель руководителя



Л.Р. Дегтярева

«8» апреля 2019 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов.



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
тел./факс. (34773) 3-01-26

СВЕДЕНИЯ о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте

Буздякский район

(название объекта или района, работ с перечислением номенклатур трапеций
масштаба 1:200000)

Полевые работы выполнены ООО «Земля»

(наименование организации)

в 20 19 г.

№ п/п	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			Центра	Наружного знака	Ориентирных пунктов	
1	2	3	4	5	6	7
1	-	Кандры; пир. 2 класс Центр 1 оп. N-40-49-A	сохранился	сохранился	-	Не выполнялись
2	-	Языково; пир. 3 класс Центр 1. N-40-39-B	сохранился	сохранился	-	Не выполнялись
3	-	Каменная Гора; пир. 3 класс Центр 1 оп N-40-50-A	сохранился	сохранился	-	Не выполнялись
4		Идяшбаш (Новосабаево); пир.2 класс Центр 1 оп N-40-37-B	сохранился	-	-	Не выполнялись
5	-	Караултау; пир. 3 класс Центр 1 оп N-40-38-B	сохранился	сохранился	-	Не выполнялись

Директор



Нуртдинов Р.А.
(фамилия, инициалы)

ИНН 0216006213 КПП 021601001
Р/с № 40702810400410000108
в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
БИК 048073770 к/с 30101810600000000770



Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------


19.ИГИ.021.024-ИГИ

Лист

45

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Копии свидетельств о поверках инструментов.


ООО «ТестИнТех»
 Аттестат аккредитации № RA.RU.312099 от 27.02.2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 322075
 Действительно до 15 октября 2019г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
TRUMPH-1 номер в Госреестре 59946-15
периодически, ГИИ

Отсутствует
серия и номер клейма градуированной палочки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер 05294

поверено без ограничений
для метрологических расчетов, датирования, на которых поверка средства измерений (если предусмотрено методикой поверки)


поверено в соответствии с МН 2408-97 «ГСН. Аппаратура
пользователей космических систем геодезическая. МП»
технические требования, на основании которого выданы поверки

с применением эталонов 3.2.ВЮМ0024.2016
техническое осн. ГИИ, заводской повер

размерный код (или значение), размер, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов:
Температура 25°C ; относительная влажность 65%
сертификат, размещенный в документе по методике поверки с указанными значениями

и на основании результатов первично (верификационной) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений



Знак поверки

Дата поверки 15 октября 2018г.

Руководитель организации
Должность руководителя организации

Поверитель

Грабовский А.Ю.
Подпись, Фамилия

Наймушин С.С.
Подпись, Фамилия

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



ООО «ТестИнТех»

Аттестат аккредитации № RA.RU.312099 от 27.02.2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 325093

Действительно до 09 октября 2019г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
JAVAD TRIUMPH-1 номер в Госреестре 40045-08
измерения координат, углов

Отсутствует
форма и номер сертификата в результате поверки (если таковые серия и номер имеются)

заводской номер 05385

поверено без ограничений
интервалы времени, диапазоны, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено условиями поверки)

поверено в соответствии с МИ 2408-97 «ГСИ. Аппаратура
пользователей космических систем геодезическая. МП»
метрологическая документация, по условиям которой выдана поверка

с применением эталонов 3.2.ВЮМ0024.2016
аттестованные, тип, заводской номер

при следующих значениях влияющих факторов:
регистрационный номер (при наличии), размер, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке
Температура 25°C ; относительная влажность 65%
факторы, нормированные в документе по методике поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первично (первоначальной) поверки признано соответствующим установленным в отношении типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.



Знак поверки

Дата поверки 10 октября 2018г.

Руководитель организации
Должность руководителя организации

Поверитель

Грабовский А.Ю.
Инициалы, фамилия

Наймушин С.С.
Инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	
--------------	--------------	--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

Каталог закрепленных пунктов.



Общество с ограниченной ответственностью «Земля»
 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район,
 с.Буздяк, ул.Красноармейская, д. 16
 e-mail: zemlya-byzdyak@mail.ru
 тел./факс. (34773) 3-01-26

Каталог закрепленных пунктов

Система координат МСК-02
 Система высот Балтийская

№ п/п	Наименование	Отметка		Координаты	
		Центр	Земля	X	Y
1	Кандры			641583,45	1239159,61
2	Языково			653512,32	1302827,37
3	Каменная гора			643179,06	1272930,32
4	Идяшбаш (Новосабаево)			674821,32	1254464,74

Составил:

Насибуллин Д.Ф.

Проверил:



Нуртдинов Р.А.

ИНН 0216006213 КПП 021601001
 Р/с № 40702810400410000108
 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа
 БИК 048073770 к/с 30101810600000000770



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

19.ИГИ.021.024-ИГИ

ПРИЛОЖЕНИЕ И

Копия актов согласования инженерных коммуникаций.

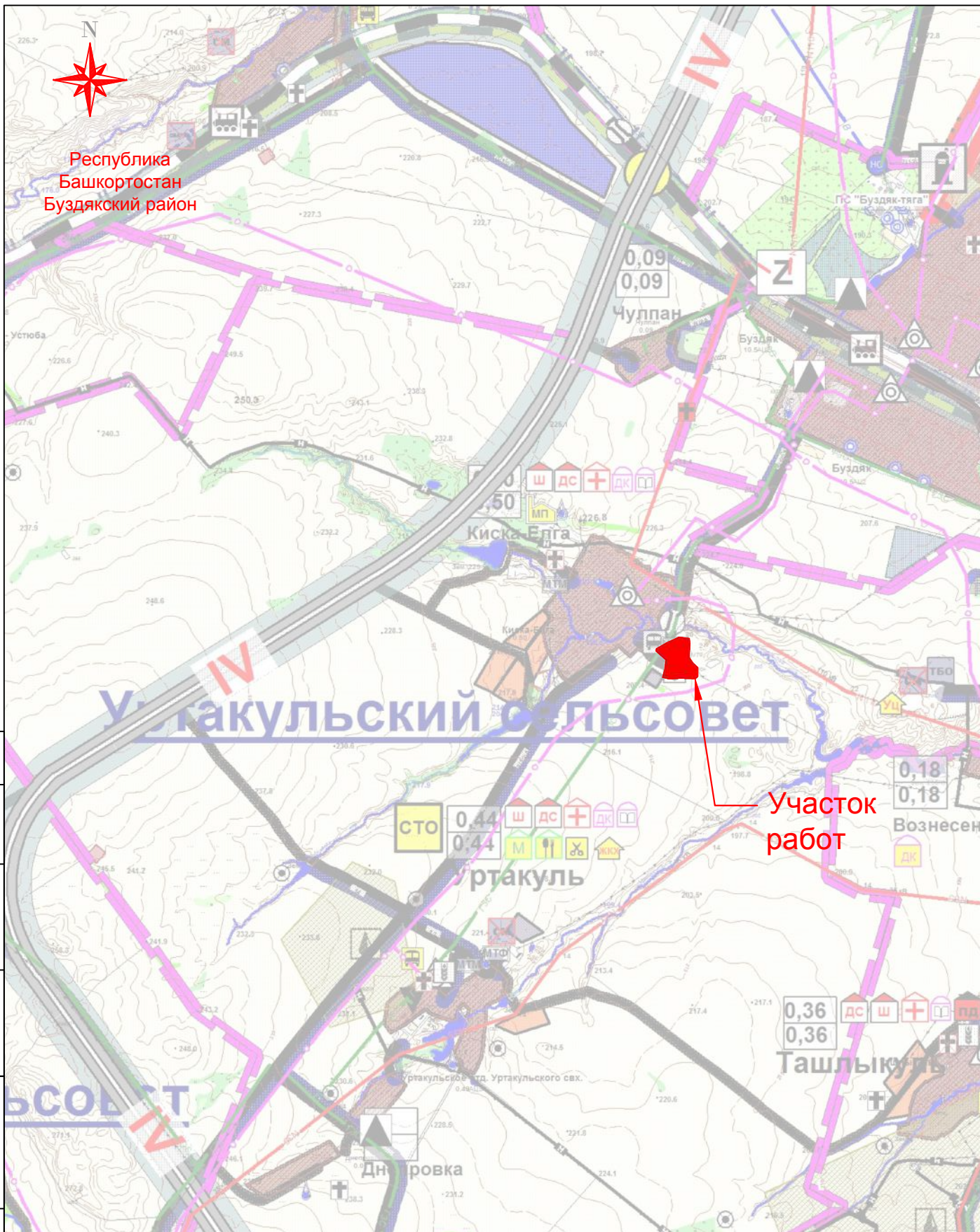
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

19.ИГИ.021.024-ИГИ



Республика
Башкортостан
Буздякский район



Участок
работ

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

19.ИГИ.047.048-ИГИ.ГЧ-001

Сушильно-сортировальный комплекс,
расположенный по адресу: Буздякский район,
с. Киска-Елга

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	13.04.19
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19

Стадия	Лист	Листов
П		1

Ситуационная карта
Масштаб 1:50 000



Формат А4

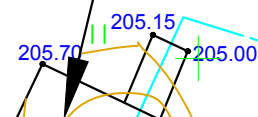
Схема расположения
листов

002	003
004	005
006	007
008	009



Согласовано			
Инв. № подл.	Взаим. инв. №	Подп. и дата	

ГРП №35



1264900
637350

1265000
637350

линия совмещения с листом 004

линия совмещения с листом 003

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	13.04.19
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19

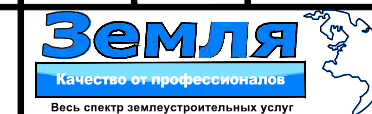
19.ИГИ.047.048-ИГИ.ГЧ-002

Сушильно-сортировальный комплекс,
расположенный по адресу: Буздякский район,
с. Киска-Елга

Топографический план

Стадия	Лист	Листов
П		1

Система координат: МСК-02
Система высот: балтийская
Масштаб 1:500



Формат А3

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

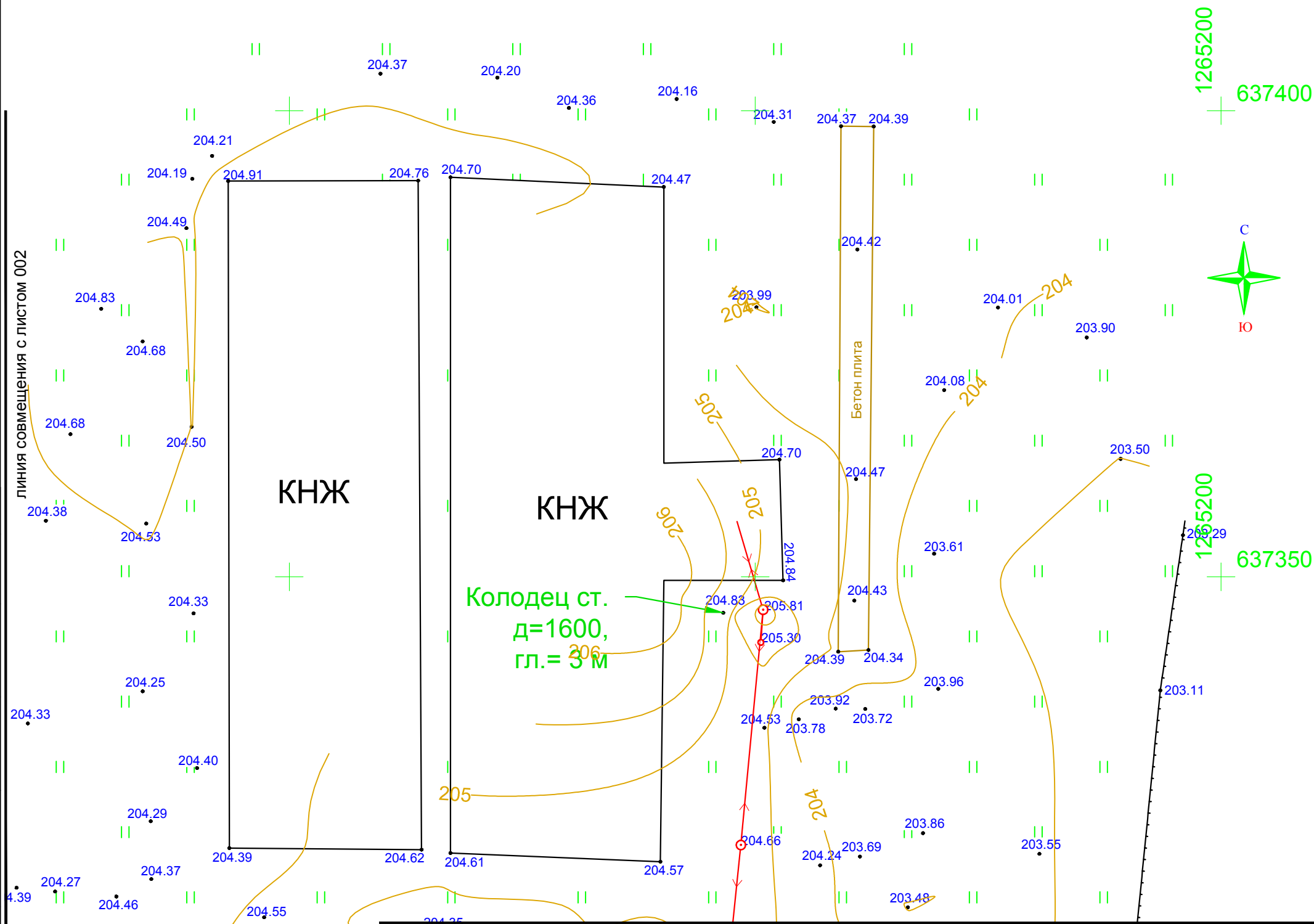


Схема расположения ЛИСТОВ

002	003
004	005
006	007
008	009

линия совмещения с листом 005

19.ИГИ.047.048-ИГИ.ГЧ-003

Сушильно-сортировальный комплекс,
расположенный по адресу: Бuzдякский район,
с. Киска-Елга

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	13.04.19
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19

Топографический план

Стадия	Лист	Листов
П		1

Система координат: МСК-02
Система высот: балтийская
Масштаб 1:500

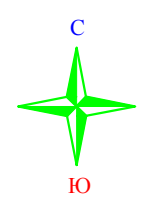


Формат А3

Согласовано			
Изм. № подл.	Взаим. инв. №	Подп. и дата	

Схема расположения листов

002	003
004	005
006	007
008	009



1264900
637200

линия совмещения с листом 002

ГК № 30

ГК 30 задв. Д=100
Р=0,9 МПа, пл. 1,5м

Колодец ст. д=50

линия совмещения с листом 005

линия совмещения с листом 006

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>[Signature]</i>	13.04.19
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>[Signature]</i>	13.04.19
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>[Signature]</i>	13.04.19
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>[Signature]</i>	13.04.19

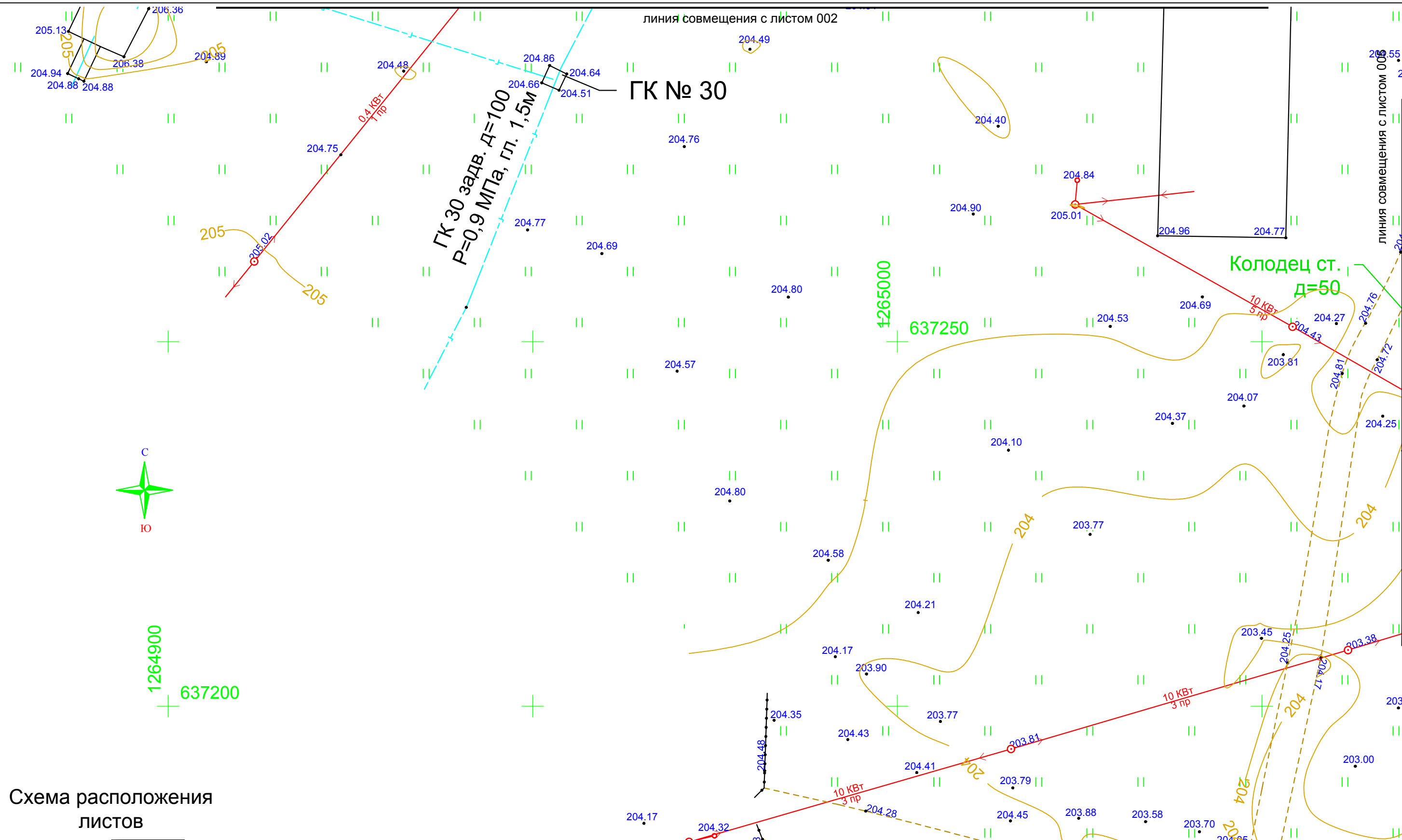
19.ИГИ.047.048-ИГИ.ГЧ-004

Сушильно-сортировальный комплекс,
расположенный по адресу: Буздякский район,
с. Киска-Елга

Топографический план	Стадия	Лист	Листов
	П		1

Система координат: МСК-02
Система высот: балтийская
Масштаб 1:500

Формат А3



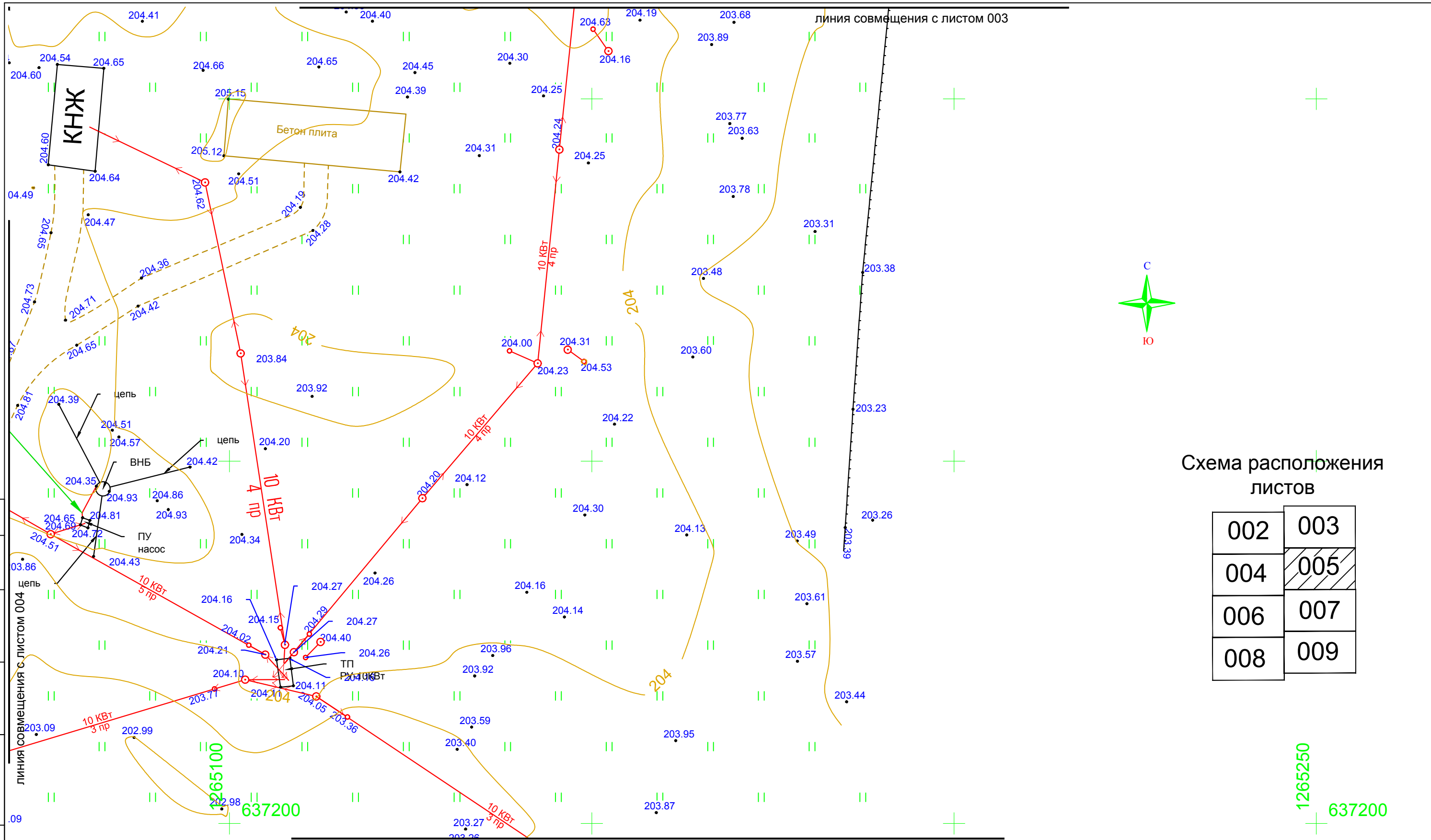


Схема расположения ЛИСТОВ

002	003
004	005
006	007
008	009

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №		

линия совмещения с листом 007

19.ИГИ.047.048-ИГИ.ГЧ-005

Сушильно-сортировальный комплекс,
расположенный по адресу: Буздякский район,
с. Киска-Елга

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	13.04.19
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19

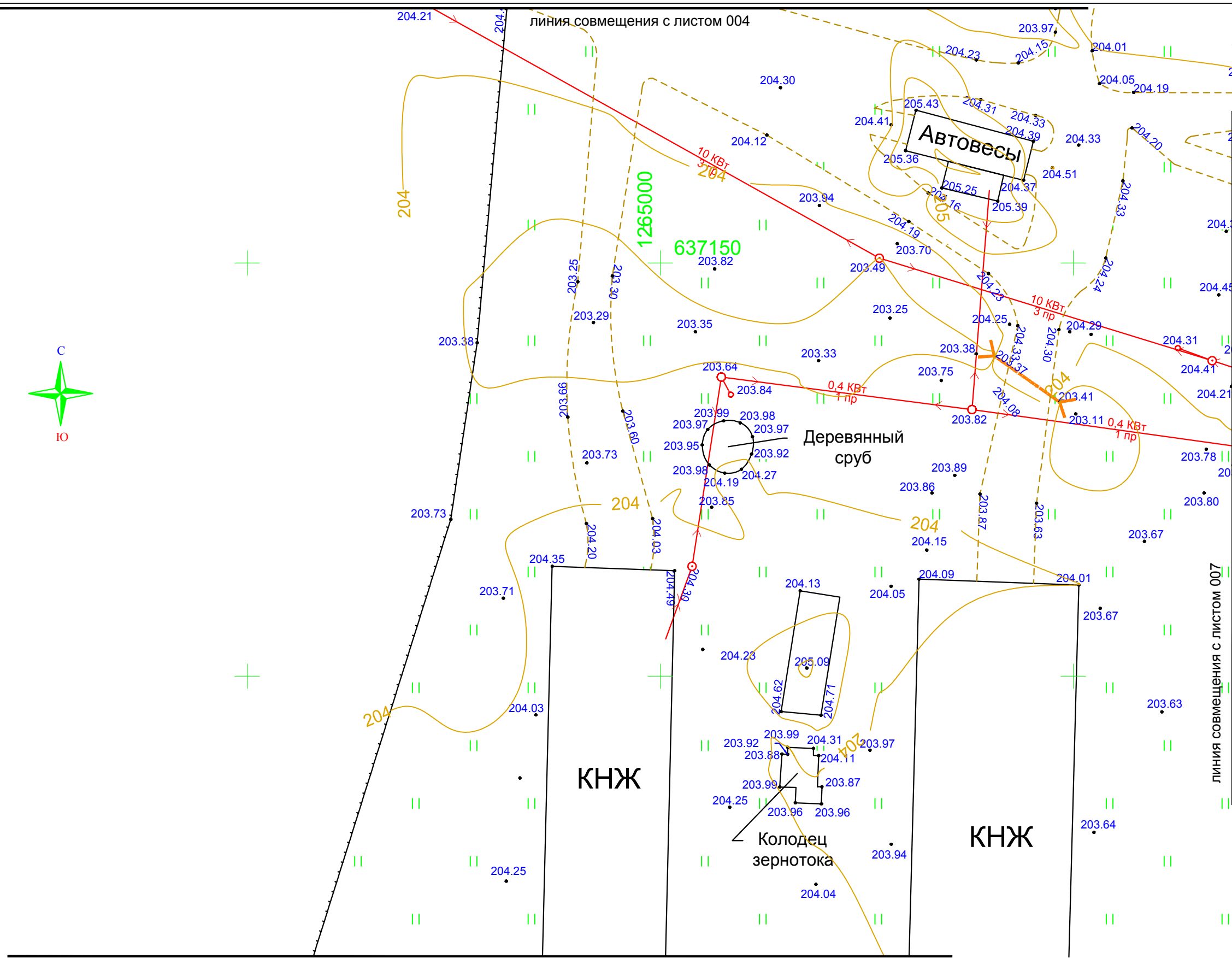
Топографический план

Стадия	Лист	Листов
П		1

Система координат: МСК-02
Система высот: балтийская
Масштаб 1:500



Формат А3



Согласовано

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схема расположения листов

002	003
004	005
006	007
008	009

линия совмещения с листом 008

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Н.контроль					
Директор					

19.ИГИ.047.048-ИГИ.ГЧ-006

Сушильно-сортировальный комплекс,
расположенный по адресу: Буздякский район,
с. Киска-Елга

Топографический план	Стадия	Лист	Листов
	П		1

Система координат: МСК-02
Система высот: балтийская
Масштаб 1:500

Земля
Качество от профессионалов
Весь спектр землеустроительных услуг

Формат А3

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взаим. инв. №

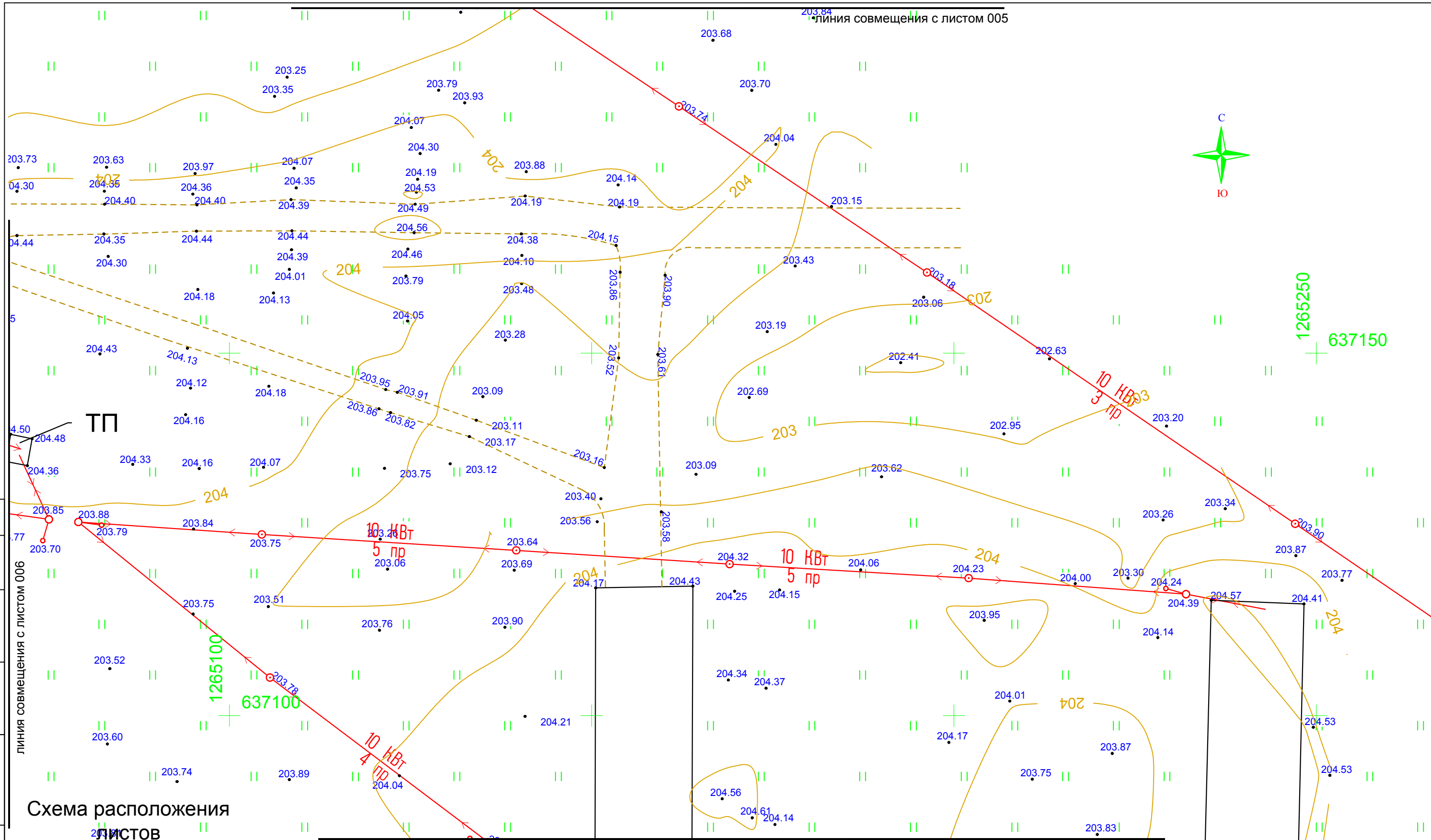


Схема расположения листов

002	003
004	005
006	007
008	009

линия совмещения с листом 009

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	13.04.19
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19

19.ИГИ.047.048-ИГИ.ГЧ-007

Сушильно-сортировальный комплекс, расположенный по адресу: Буздякский район, с. Киска-Елга

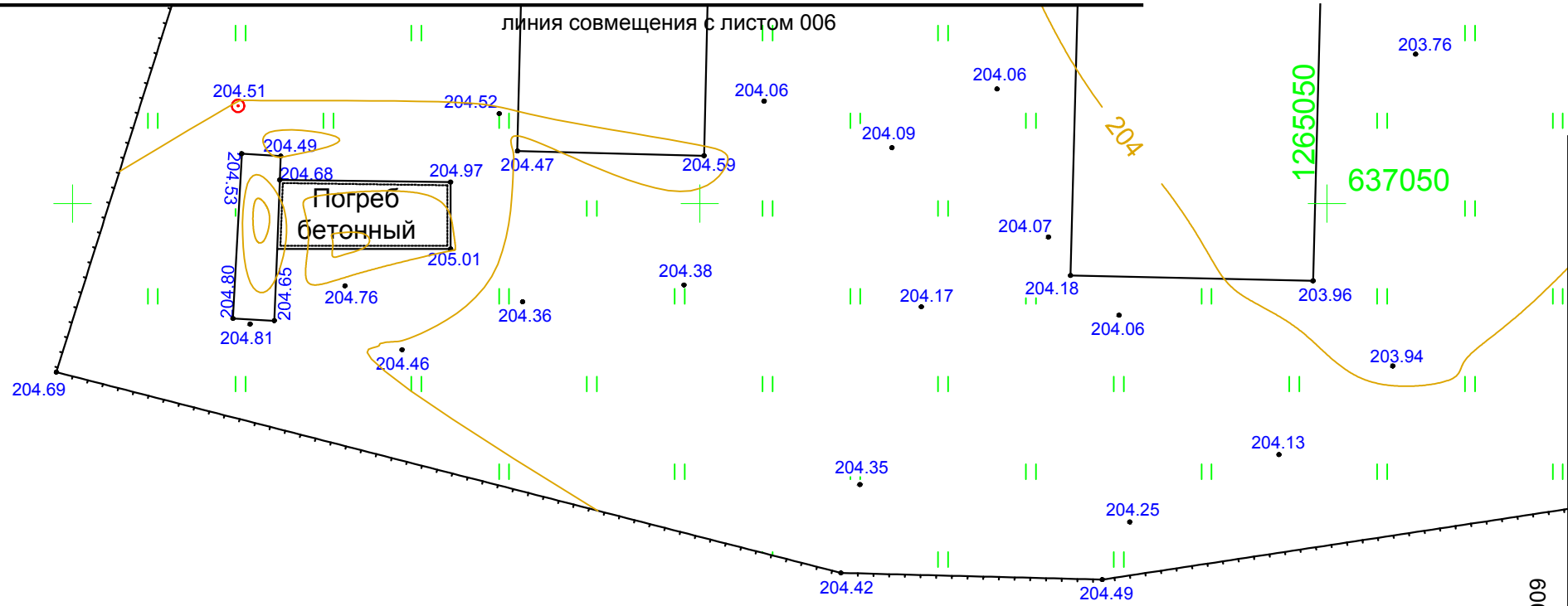
Топографический план

Стадия	Лист	Листов
П		1

Система координат: МСК-02
Система высот: балтийская
Масштаб 1:500



Формат А3



1264900
637000

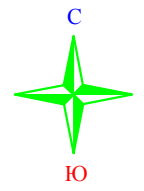


Схема расположения ЛИСТОВ

002	003
004	005
006	007
008	009

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

						19.ИГИ.047.048-ИГИ.ГЧ-008			
						Сушильно-сортировальный комплекс, расположенный по адресу: Буздякский район, с. Киска-Елга			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Топографический план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	13.04.19		П		1
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19				
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19	Система координат: МСК-02 Система высот: балтийская			
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19	Масштаб 1:500			

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

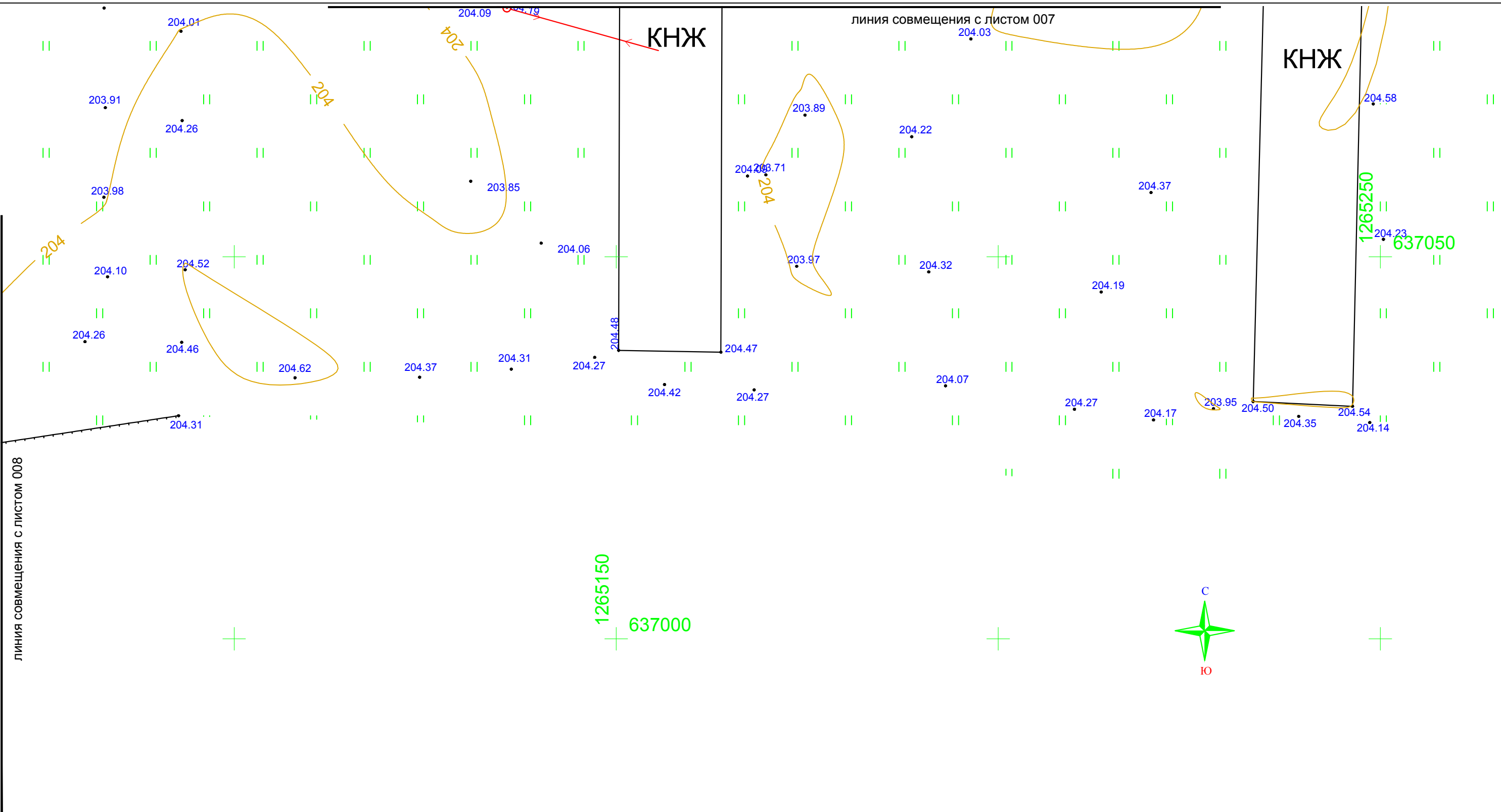


Схема расположения ЛИСТОВ

002	003
004	005
006	007
008	009

19.ИГИ.047.048-ИГИ.ГЧ-009					
Сушильно-сортировальный комплекс, расположенный по адресу: Буздякский район, с. Киска-Елга					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	13.04.19
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	13.04.19
Топографический план				Стадия	Лист
				П	1
Система координат: МСК-02 Система высот: балтийская Масштаб 1:500					



Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ИП КФХ Хабибрахманова Ф.Р.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ СУШИЛЬНО-СОРТИРОВАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ХРАНИЛИЩЕМ СИЛОСНОГО ТИПА И ПОМЕЩЕНИЯМИ АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

19.ПП.114.086-ППиМТ

Раздел 5

Основная часть проекта межевания территории

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2019

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ИП КФХ Хабибрахманова Ф.Р.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ СУШИЛЬНО-СОРТИРОВАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ХРАНИЛИЩЕМ СИЛОСНОГО ТИПА И ПОМЕЩЕНИЯМИ АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

19.ПП.114.086-ППИМТ

Раздел 5

Основная часть проекта межевания территории

Директор ООО "Земля"








Р.А. Нуртдинов

2019

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
19.ПП.114.086-ППИМТ-С	Содержание тома	2
19.ПП.114.086-ППИМТ.ТЧ	Пояснительная записка	3
	Графическая часть	9
19.ПП.114.086-ППИМТ.ГЧ-001	Обзорная карта. Масштаб 1:100 000	9
19.ПП.114.086-ППИМТ.ГЧ-002	Чертеж проекта межевания территории. Масштаб 1:2000	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	19.ПП.114.086-ППИМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
								Содержание тома	П	1	1
			Разраб.	Нуртдинов Р.Р.		24.08.19					
			Пров.	Ахметдинова М.М.		24.08.19					
			Н. контр.	Нуртдинов Р.А.		24.08.19					
			ГИП	Нуртдинов Р.А.		24.08.19					

Содержание

- 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 2
- 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд 3
- 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 4
- 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 5
- 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости..... 6

Взам. инв. №		Подпись и дата														
Инв.№ подл.		Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
		Разраб.				<i>[Подпись]</i>	24.08.19	Текстовая часть						П	1	7
		Пров.				<i>[Подпись]</i>	24.08.19									
		Н. контр.				<i>[Подпись]</i>	24.08.19	Текстовая часть								
		ГИП				<i>[Подпись]</i>	24.08.19									

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 6,7030 га.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством, а также в соответствии с проектом организации строительства.

Таблица 1.1 – Площади земельных образуемых земельных участков, кв.м.

Условный номер образуемого земельного участка	Землепользователь	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
02:16:150802:43	Аренда Хабибрахманов Фавиль Раисович	41670
02:16:150802:3У1	Администрация МР Буздякский район	24434
02:16:150802:3У2	Администрация МР Буздякский район	926

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Видом разрешённого использования образуемых земельных участков является - обеспечение сельскохозяйственного производства, предоставление коммунальных услуг

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ			

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемый объект «Газоснабжение сушильно-сортировального комплекса с хранилищем силосного типа и помещениями административно-бытового назначения» расположен в границах СП Уртакульский сельсовет МР Буздякский район Республики Башкортостан находится в пределах земель сельскохозяйственного назначения и использование земель лесного фонда не предусматривается.

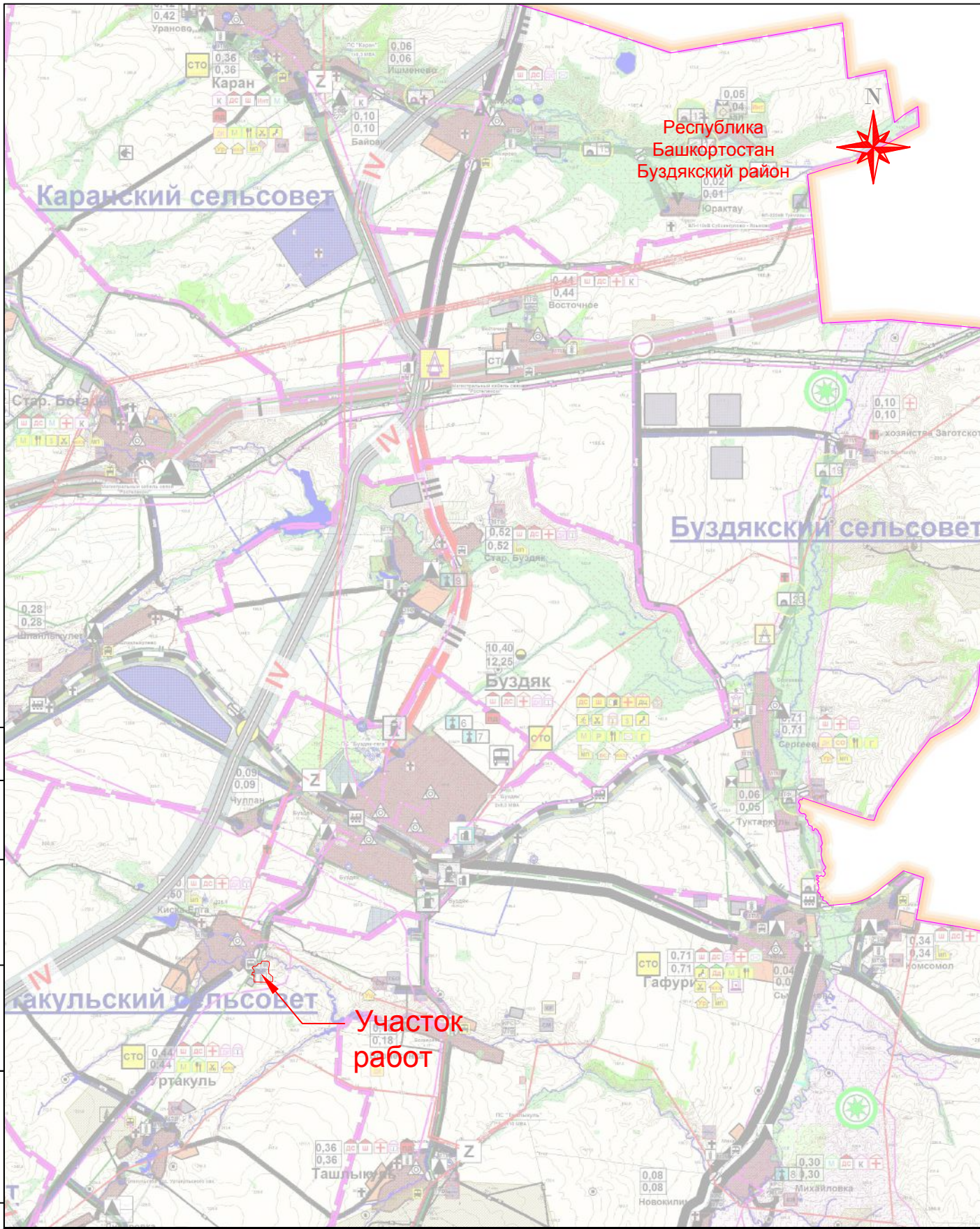
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ	

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Образуемые земельные участки под размещение объекта капитального строительства «Газоснабжение сушильно-сортировального комплекса с хранилищем силосного типа и помещениями административно-бытового назначения» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19.ПП.114.086-ППиМТ.ТЧ	



Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			26.08.19
Проверила		Ахметдинова М.М.			26.08.19
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.			26.08.19
Директор		Нуртдинов Р.А.			26.08.19

19.ПП.114.086-ППИМТ.ГЧ-001

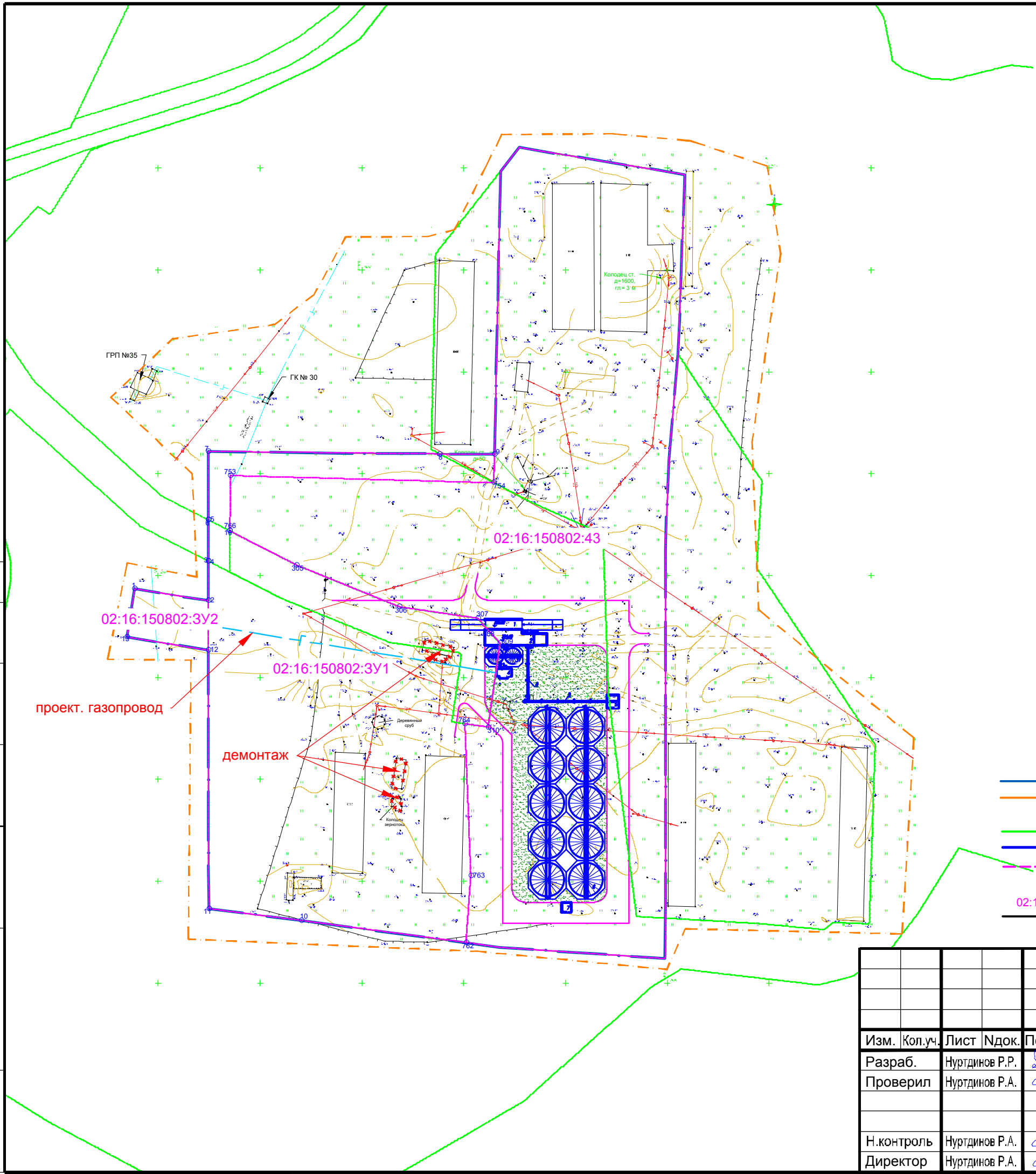
Газоснабжение сушильно-сортировального комплекса с хранилищем
силосного типа и помещениями административно-бытового назначения,
на территории СП Уртакульский сельсовет МР Бuzдыкский район РБ

Проект межевания территории. Основная часть	Стадия П	Лист	Листов 1
--	-------------	------	-------------

Обзорная карта
Масштаб 1:100 000

Условный номер земельного участка 02:16:150802:3У1		
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства		
Площадь земельного участка 24434 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	637297.08	1264924.56
4	637297.11	1264924.57
5	637227.30	1264924.60
6	637227.31	1264924.59
7	637261.04	1264924.66
8	637239.75	1265038.13
9	637239.53	1265065.00
754	637245.58	1265064.80
753	637249.11	1264935.43
766	637221.91	1264935.16
16	637221.90	1264935.16
305	637265.22	1264967.81
306	637184.66	1265018.46
307	637179.07	1265056.82
308	637172.67	1265062.50
309	637166.71	1265067.79
310	637125.67	1265061.94
764	637127.28	1265050.54
763	637052.57	1265053.46
762	637019.98	1265051.05
10	637030.71	1264970.33
11	637036.50	1264924.75
12	637163.34	1264924.58
2	637187.67	1264924.53
3	637297.08	1264924.56

Условный номер земельного участка 02:16:150802:3У2		
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг		
Площадь земельного участка 926 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	637193.55	1264888.42
2	637187.67	1264924.53
12	637163.34	1264924.58
13	637169.87	1264884.56
1	637193.55	1264888.42



- Условные обозначения:
- — — — — Граница размещения планируемого объекта
 - — — — — Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - — — — — Границы существующих земельных участков
 - — — — — Граница кадастрового квартала
 - - - - - Граница образуемых земельных участков
 - 31 ○ Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
 - 02:16:150802:3У1 Условные кадастровые номера образуемых земельных участков
 - — — — — Граница красной линии

Согласовано				
Взаим. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

19.ПП.114.086-ППИМТ.ГЧ-002					
Газоснабжение сушильно-сортировального комплекса с хранилищем силосного типа и помещениями административно-бытового назначения, на территории СП Уртакульский сельсовет МР Буздякский район РБ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.	Нуртдинов Р.Р.			<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	26.08.19
Проверил	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.08.19
Проект межевания территории. Основная часть					
Стадия Лист Листов					
П 1 1					
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000					
Н.контроль	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.08.19
Директор	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.08.19





Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ИП КФХ Хабибрахманова Ф.Р.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ СУШИЛЬНО-СОРТИРОВАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ХРАНИЛИЩЕМ СИЛОСНОГО ТИПА И ПОМЕЩЕНИЯМИ АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

19.ПП.114.086-ППиМТ

Раздел 6

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ИП КФХ Хабибрахманова Ф.Р.

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ СУШИЛЬНО-СОРТИРОВАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С
ХРАНИЛИЩЕМ СИЛОСНОГО ТИПА И ПОМЕЩЕНИЯМИ АДМИНИСТРА-
ТИВНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

19.ПП.114.086-ППиМТ

Раздел 6

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

Директор ООО "Земля"








Р.А. Нуртдинов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

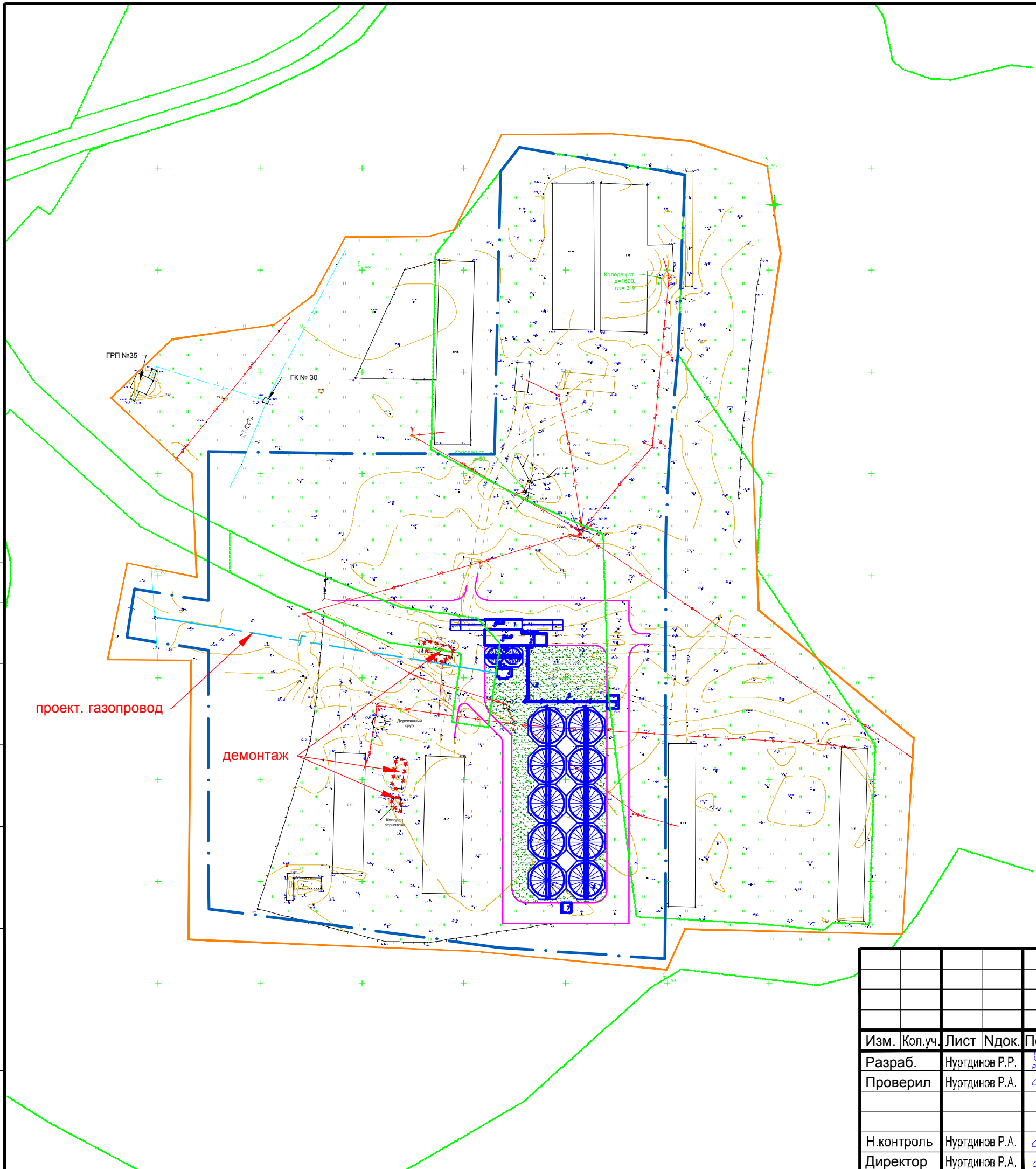
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
19.ПП.114.086-ППИМТ-С	Содержание тома	стр.2
	Графическая часть	стр.3
19.ПП.114.086-ППИМТ.ГЧ-001	Чертеж обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:2000	стр.3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	19.ПП.114.086-ППИМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		24.08.19	Содержание тома	П	1	1
			Пров.		Ахметдинова М.М.		24.08.19				
			Н. контр.		Нуртдинов Р.А.		24.08.19				
			ГИП		Нуртдинов Р.А.		24.08.19				
											

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №



- Условные обозначения:
- · — Граница планируемого элемента планировочной структуры
 - Граница проектирования
 - Границы существующих земельных участков
 - — Граница кадастрового квартала
- Категория земель
- Земли сельскохозяйственного назначения

19.ПП.114.086-ППИМТ.ГЧ-001						
Газоснабжение сушильно-сортировального комплекса с хранилищем силосного типа и помещениями административно-бытового назначения, на территории СП Уртакульский сельсовет МР Буздякский район РБ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
Разраб.	Нуртдинов Р.Р.			<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	26.08.19	
Проверил	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.08.19	
Н.контроль	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.08.19	
Директор	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.08.19	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист	Листов
Чертеж обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:2000				П		1

