

**Общество с ограниченной ответственностью  
«БашНИПИнефть»**

**Проект планировки и проект межевания территории**

**«Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного  
месторождения. 2 этап»**

**Документация по планировке территории**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**15522-П-248.000.000-ППУ-01**

**Том 1**

2017



**Общество с ограниченной ответственностью  
«БашНИПИнефть»**

**Проект планировки и проект межевания территории**


**«Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного  
месторождения. 2 этап»**

**Документация по планировке территории**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**15522-П-248.000.000-ППУ-01**

**Том 1**

	Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата	

Начальник управления  
инженерно-изыскательских работ

С.М. Пирогов

Начальник отдела

Р.Т. Манашев

Главный архитектор проекта

Р.М. Сираздинова

2017

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
15522-П-248.000.000-ППУ-01-С-001	Содержание тома 1	2
15522-П-248.000.000-ОРП-01-СП-001	Состав проекта	3
15522-П-248.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Текстовая часть	4
15522-П-248.000.000-ППУ-01-Ч-001	Чертеж красных линий. М 1:2000	20
15522-П-248.000.000-ППУ-01-Ч-002	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства. М 1:2000	21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	15522-П-248.000.000-ППУ-01-С-001						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Содержание тома 1						ООО «БашНИПИнефть»		
			Разраб.	Гейер			29.11.17				
			ГАП	Сиразтдинова			29.11.17				
			Н.контр.	Рогожина			29.11.17				
			Нач.отд.	Манашев			29.11.17				

Q6E303

## Состав проекта

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Проект планировки</b>	
1	15522-П-248.000.000-ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	15522-П-248.000.000-ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		<b>Проект межевания</b>	
3	15522-П-248.000.000-ПМУ-01	Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМ (У)	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	15522-П-248.000.000-ОРП-01-СП-001							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Разраб.			Гейер	29.11.17	Стадия	Лист	Листов
			ГАП			Сиразтдинова	29.11.17			
			Н.контр.			Рогожина	29.11.17	ООО «БашНИПИнефть»		
			Нач.отд.			Манашев	29.11.17			
Состав проекта										

Q6E304

## Содержание

1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	2
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов...	3
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	3
4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	5
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	5
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	5
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	7
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	9
	Состав авторского коллектива .....	15
	Таблица регистрации изменений .....	16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	15522-П-248.000.000-ППУ-01-ТЧ-001								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.		Гейер		29.11.17	Текстовая часть	П	1	16
			ГАП		Сиразтдинова		29.11.17		ООО «БашНИПИнефть»		
			Н.контр.		Рогожина		29.11.17				
			Нач.отд.		Манашев		29.11.17				

## 1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемые объекты системы ППД Ташлы-Кульского нефтяного месторождения предназначены для заводнения нефтяных пластов, с целью перевода скважины №5ППП под нагнетание из фонда добывающих скважин.

Проектная документация «Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения (2017г.)» включает следующие объекты:

- площадка куста скважин №1812 (объект 001.000);
- площадка одиночной скважины №5ППП (объект 002.000);
- высоконапорный водовод скв.№1812 – скв.№5ППП (объект 003.000).

Проектируемые объекты обустройства Ташлы-Кульского нефтяного месторождения предназначены для добычи, сбора, транспорта продукции скважин с дальнейшей подачей на УПС-19.

Сооружения системы заводнения предназначены для повышения нефтеотдачи нефтяных пластов. Минерализованная вода от водозаборной скважины №1812 по проектируемому высоконапорному водоводу в нагнетательную скважину №5ППП.

Перечень проектируемых объектов обустройства нагнетательной скважины №5ППП Ташлы-Кульского нефтяного месторождения приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень проектируемых объектов Ташлы-Кульского нефтяного месторождения

Наименование	Количество
Нагнетательная скважина, переводимая под нагнетание из существующего фонда добывающих скважин, шт.	1
Водозаборная скважина, выводимая из бездействия, шт.	1
Площадка куста скважин, шт.	2
Внутриплощадочные водоводы минерализованной воды высоконапорные диаметром 89х6, км	0,053
Внеплощадочные водоводы минерализованной воды высоконапорные диаметром 89х6, км	0,539
Демонтаж выкидного нефтепровода внутриплощадочного, диаметр 89 мм, км	0,177
Демонтаж существующей КТПН	1
Установка КТПН	1
Молниезащитный стержень Н=16м	1

### Площадка куста скважин №1812 (объект 001.000)

В проектной документации предусмотрено:

- обустройство водозаборной скважины №1812, выводимой из бездействия;
- строительство высоконапорного водовода минерализованной воды от обвалования площадки куста скважин до нагнетательной скважины №1812 диаметром 89х6 ГОСТ 8732-78 сталь 20, группа В ГОСТ 8731-74 ВМП по ТУ 1390-210-00135645-2014, протяженностью 0,032 км;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15522-П-248.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
							2



- емкость дождевых стоков  $V=16\text{м}^3$ ;
- сети дождевой канализации;
- установка молниеотвода,  $h=14\text{м}$ .

### Площадка одиночной скважины №5ПТП (объект 002.000)

В проектной документации предусмотрено:

- обустройство нагнетательной скважины № 5ПТП, переводимой из существующего фонда добывающих скважин
- строительство высоконапорного водовода от БГ-7 до обвалования площадки куста скважин диаметром 89х6 ГОСТ 8732-78 сталь 20, группа В ГОСТ 8731-74 ВВП по ТУ 1390-210-00135645-2014, протяженностью 0,021 км;
- демонтаж существующего нефтепровода диаметром 89 мм, протяженностью 0,076 км;
- установка молниеотвода,  $H=16\text{м}$ .
- демонтаж существующей КТПН 100кВА;
- установка проектируемой КТПН 250 кВА.

### Высоконапорный водовод скв.№1808 –скв. №5ПТП (объект 003.000).

В проектной документации предусмотрено:

- строительство внеплощадочного высоконапорного водовода, транспортирующего минерализованную воду от скв.№1808 до нагнетательной скважины скв.№5ПТП, диаметром 89х6 ГОСТ 8732-78 сталь 20, группа В ГОСТ 8731-74 ВВП по ТУ 1390-210-00135645-2014, протяженностью 0,539 км.

Проектируемый высоконапорный водовод пересекает действующие подземные коммуникации (нефтепроводы). Пересечения водовода с коммуникациями выполняются согласно СП 34-116-97. Пересечения с существующими коммуникациями ООО "Башнефть-Добыча" выполнить с соблюдением действующих норм и ТУ, выданных ООО "Башнефть-Добыча" .

Ориентировочная площадь проекта планировки: 41,3 га

## 2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые объекты находятся в западной части Республики Башкортостан в Буздякском районе. Землепользование СП Уртакульский сельсовет МР Буздякский район РБ.

## 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	координата X	координата Y	№ точки	координата X	координата Y
1	625726,86	1264210,18	57	625745,30	1264177,67
2	625734,58	1264212,32	58	625749,95	1264190,36
3	625737,22	1264219,53	59	625739,63	1264194,14

15522-П-248.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
------	--------	------	--------	------	------

Q6E307

№ точки	координата X	координата Y		№ точки	координата X	координата Y
4	625747,28	1264215,84		60	625731,60	1264195,48
5	625758,77	1264219,03		61	625728,81	1264196,51
6	625760,14	1264222,76		62	625726,89	1264191,35
7	625755,06	1264224,62		63	625689,22	1264205,20
8	625767,79	1264259,33		64	625799,24	1264230,24
9	625758,24	1264262,83		65	625792,74	1264212,89
10	625751,83	1264246,46		66	625770,06	1264194,22
11	625742,43	1264249,95		67	625769,30	1264195,38
12	625754,55	1264266,80		68	625769,19	1264199,80
13	625749,72	1264268,60		69	625771,94	1264204,79
14	625768,87	1264317,51		70	625776,58	1264207,50
15	625772,63	1264316,14		71	625774,16	1264208,52
16	625678,91	1264228,94		72	625765,99	1264209,96
17	625690,96	1264224,22		73	625763,07	1264202,04
18	625683,59	1264207,27		74	625759,35	1264198,35
19	625672,47	1264211,35		75	625754,10	1264197,88
20	625725,74	1264346,66		76	625742,56	1264202,12
21	625772,30	1264328,43		77	625738,54	1264204,51
22	625779,59	1264347,05		78	625750,75	1264214,57
23	625733,03	1264365,28		79	625756,38	1264212,51
24	625758,77	1264219,03		80	625758,77	1264219,03
25	625760,14	1264222,76		81	625617,32	1263944,93
26	625769,14	1264229,70		82	625636,38	1263948,18
27	625779,22	1264256,62		83	625660,28	1263981,92
28	625767,79	1264259,33		84	625726,32	1264158,21
29	625758,24	1264262,83		85	625748,52	1264176,49
30	625759,13	1264265,10		86	625745,30	1264177,67
31	625754,55	1264266,80		87	625749,95	1264190,36
32	625763,88	1264292,26		88	625739,63	1264194,14
33	625815,26	1264273,01		89	625731,60	1264195,48
34	625799,24	1264230,24		90	625728,81	1264196,51
35	625747,28	1264215,84		91	625726,89	1264191,35
36	625756,38	1264212,51		92	625723,89	1264192,46
37	625758,77	1264219,03		93	625702,73	1264175,03
38	625689,22	1264205,20		94	625635,26	1263994,92
39	625696,55	1264222,05		95	625623,99	1263979,02
40	625726,86	1264210,18		96	625618,53	1263948,79
41	625734,58	1264212,32		97	625623,99	1263979,02
42	625732,74	1264207,31		98	625620,31	1263973,83
43	625735,56	1264206,28		99	625609,26	1263971,94
44	625742,56	1264202,12		100	625532,11	1263907,96
45	625754,10	1264197,88		101	625531,35	1263908,87
46	625759,35	1264198,35		102	625525,73	1263898,55
47	625763,07	1264202,04		103	625542,80	1263880,46
48	625765,99	1264209,96		104	625543,68	1263881,19

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

15522-П-248.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

4

Изм. Колуч Лист № док. Подп Дата

Q6E308





№ точки	координата X	координата Y		№ точки	координата X	координата Y
49	625774,16	1264208,52		105	625545,74	1263893,37
50	625776,58	1264207,50		106	625605,54	1263942,93
51	625771,94	1264204,79		107	625617,32	1263944,93
52	625769,19	1264199,80		108	625618,53	1263948,79
53	625769,30	1264195,38		109	625538,19	1263876,63
54	625771,63	1264191,86		110	625522,72	1263893,01
55	625773,55	1264190,71		111	625516,94	1263882,40
56	625765,96	1264170,10		112	625528,44	1263868,54

#### 4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Таблица 3 – Предельные параметры разрешенного строительства

Показатель	Единица измерения	Кол-во
<b>Площадка куста скважин №1812</b>		
1. Площадь территории (в пределах условной границы освоения)	га	0,9739
2. Площадь застройки	га	0,0356
3. Площадь проездов, площадок, тротуаров	га	0,2129
4. Плотность застройки	%	3,7
5. Площадь спланированной территории	га	0,7254

#### 5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Не требуется.

#### 6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проект планировки территории выполнен в соответствии Градостроительным Кодексом РФ ст.45 п.10.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно п.1 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	15522-П-248.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
							5

настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Таким требованием является п.п. 4 ст.36 «В случае обнаружения в ходе проведения хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

Во исполнение ст.30 Федерального закона №73-ФЗ до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу в установленном данным Федеральным законом порядке.

В соответствии с п. 3 ст. 15 Федерального закона от 27 февраля 2003 года N 29-ФЗ основным источником информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия для обеспечения градостроительной деятельности является единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно п. 8.5 СП 47.13330.2012 технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать сведения о наличии в пределах района размещения объектов капитального строительства и в зоне их влияния объектов, поставленных на охрану, а также выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, их охранных зон и сведений об установленных ограничениях на ведение хозяйственной деятельности.

В соответствии с п. 3 ст. 15 Федерального закона от 27 февраля 2003 года N 29-ФЗ основным источником информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия для обеспечения градостроительной деятельности является единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, на испрашиваемых территориях отсутствуют.

Так как исходно-разрешительная документация по земельному участку, содержащая сведения о расположении в границах участков застройки выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, заказчиком не представлена для получения сведений об объектах культурного наследия был направлен запрос в Управление по государственной охране объектов культурного наследия по Республике Башкортостан.

Управление по государственной охране объектов культурного наследия по Республике Башкортостан не располагает данными о выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, так как рассматриваемая территория никогда не подвергалась целенаправленному археологическому обследованию.

Таким образом, данных о наличии в пределах размещения объектов капитального строительства и в зоне их влияния объектов культурного наследия не имеется.

Дополнительно министерство информирует о том, что для согласования производства землеустроительных, земляных, строительных и иных работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу.

В случае обнаружения в ходе проведения хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	15522-П-248.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
							6

Q6E30A



строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

## 7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды на территории месторождения проводятся НГДУ «Арланнефть» ООО «Башнефть-Добыча», где ведется постоянный контроль за работой нефтепромысловых объектов, проводятся плановые ремонтные работы трубопроводов, ревизия бездействующих участков нефтепроводов, контроль водных объектов, почвенного покрова, контроль за соблюдением нормативов ПДВ на источники выбросов и контрольных точках.

С целью обеспечения требований охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности рекомендуется выполнение следующих мероприятий.

### *Мероприятия по предотвращению гибели объектов животного и растительного мира*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997 и «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» для предотвращения гибели объектов животного и растительного мира и снижения нагрузки на окружающий ландшафт предусмотрены следующие мероприятия:

- не допускать движение транспорта, особенно гусеничного, по неорганизованным трассам;
- стоянки транспорта и его мытье осуществлять только в специально отведенных и оборудованных местах;
- отходы собирать в специально отведенных местах и по мере накопления вывозить на полигон для утилизации в соответствии с ПНООЛР;
- размещение проектируемых объектов с учетом линий поверхностного стока, что предотвращает подтопление и изменение видового состава растительности.

В целях предотвращения гибели объектов животного и растительного мира запрещается:

- 1) выжигание растительности, хранение и применение химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного и растительного мира, ухудшения среды их обитания;
- 2) установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- 3) расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться только на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	15522-П-248.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
							7

Для предотвращения гибели объектов животного и растительного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на территории производственной площадки, необходимо:

- хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных обвалованных площадках;
- максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;
- обеспечивать полную герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья;
- снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

Для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира необходимо руководствоваться соответствующими инструкциями и рекомендациями по измерению, оценке и снижению их уровня.

### ***Мероприятия по защите водной среды от загрязнения***

Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа отражены в ГОСТ 17.1.3. 12-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше».

Общими мероприятиями по предотвращению загрязнения водоемов и подземных вод на объектах работ являются:

- запрещение сооружения аккумулирующих емкостей (котлованов, резервуаров) в зонах питания подземных вод, на низких речных террасах, трещиноватых участках, особенно если подземные воды в этих отложениях используются для питьевого водоснабжения;
- гидроизоляция и обвалование котлованов, площадок размещения технологического оборудования;
- сбор в закрытые емкости конденсата и продуктов отложения при испытании скважин, отремонтированных участков трубопроводов, а также испытании и эксплуатации аппаратов очистки и осушки газа;
- обустройство месторождений по герметизированной схеме с применением автоматического отключения скважин в случае аварийных порывов выкидных линий и других аварийных ситуациях;
- исключение потерь нефти и газа при их добыче, сборе, хранении и транспортировке;
- оснащение бригад по ликвидации аварийных сбросов техникой и биопрепаратами для обработки загрязненной поверхности;
- сооружение деревянных ящиков для сбора твердых отходов и мусора и утепленного туалета с устройством выгреба у хозяйственного комплекса, обеззараживание хозяйственных отходов в выгребных ямах и деревянных ящиках не реже двух раз в месяц;
- соблюдение водоохраных зон и устройство зон санитарной охраны водозаборов.

Сокращение объемов потребления воды из поверхностных и подземных источников и уменьшение объемов образующихся сточных вод за счет:

- соблюдения технологических регламентов при производстве работ;
- замены водоемких технологических процессов безводными или маловодными;
- внедрения оборотных и замкнутых систем водоснабжения;
- использования систем воздушного охлаждения;
- установки водомерных счетчиков для учета количества потребляемой воды.

В настоящем проекте контроль за состоянием вод предусмотрен при отсутствии аварий в процессе обустройства Татышлинского нефтяного месторождения. При возникновении аварийных ситуаций в системе добычи и нефтесбора об этом информируются местные органы власти и МЧС. Составляется специальная программа работ по контролю за водами в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	15522-П-248.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
							8

соответствии с возникшей ситуацией.

### ***Мероприятия по защите атмосферного воздуха***

В целях снижения отрицательного воздействия на атмосферный воздух при проведении проектируемых работ предусмотрены следующие мероприятия:

- производство работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов необходимо осуществлять в специально отведенных местах;
- вести контроль содержания токсичных веществ в отработанных газах автотранспортных средств, строительной и спецтехники;
- оборудование мест временного хранения отходов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03.

### ***Мероприятия по охране почвенного покрова***

Предусматривается проведение мероприятий по снижению воздействия на почвенный покров с соблюдением правил экологической охраны почв.

- Охрану плодородного слоя при строительстве нефтепромысловых объектов осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 и 17.5.3.06-85.
- Включать назначенные пункты наблюдения в перечень объектов для мониторинга почв по планам графикам производственного контроля НГДУ «Арланнефть».
- Не допускать сброс загрязняющих веществ за территорию нефтепромысловых объектов.
- По мере выхода нефтепромысловых объектов из эксплуатации производить рекультивацию земель.

Таким образом, при выполнении всех предложенных мероприятий по сохранению объектов животного мира, разработка месторождения не окажет значительного воздействия на животных. Активные изменения в составе растительного и животного мира возможны лишь в случае возникновения аварийных ситуаций.

## **8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На объектах реконструкции опасные вещества отсутствуют.

В связи с отсутствием опасных веществ на объектах строительства, зоны действия основных поражающих факторов при авариях не определялись.

Проектируемые объекты расположены от автомобильных дорог, по которым осуществляются перевозки взрыво-пожароопасных грузов (ГСМ марок А-76, АИ-92,95, ДТ и аммиак): ~ в 30-40 км.

В связи со значительной удаленностью проектируемых объектов от вышеперечисленных потенциально-опасных объектов расчет зон действия основных поражающих факторов в случае аварий на данных ОПО не проводился.

Проектируемый объект попадает в зону возможных сильных разрушений от взрывов и пожаров, происходящих в мирное время в результате аварий в соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014.

Для обеспечения радиационной безопасности работающих организован ведомственный контроль, который проводится силами аккредитованной лаборатории (аттестат аккредитации от 15.08.2010 г.) радиационного контроля ООО «БашНИПИнефть».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.

15522-П-248.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

9

06E30D

В силу отсутствия на проектируемых объектах опасных химических веществ, создающих реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, система химического контроля в данной проектной документации не предусматривается.

Согласно «Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» и СП 60.13330.2012 на на проектируемых объектах проектной документацией предусматривается контроль загазованности переносным сигнализатором горючих газов типа СГГ-20Н.

Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников ЧС и осуществления контроля их состояния предназначена система мониторинга и прогнозирования ЧС природного и техногенного характера на территории РБ (далее СМП ЧС РБ), которая является функциональной подсистемой мониторинга и прогнозирования ЧС БТП РСЧС.

При решении задач СМП ЧС РБ взаимодействует с сетью наблюдения и лабораторного контроля Республики Башкортостан. СМП ЧС РБ имеет региональный, муниципальный, объектовые уровни и в его состав входят республиканские органы исполнительной власти и организации, осуществляющие мониторинг по направлениям своей деятельности на территории РБ.

Мониторинг природных ЧС осуществляют:

- Министерство природопользования, лесных ресурсов и охраны окружающей среды РБ;
- Государственное учреждение Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды;
- Министерство сельского хозяйства РБ;
- Госкомитет РБ по земельным ресурсам и землеустройству и т.д.

Интегрированные показатели и сводные данные по ЧС формируются Управление по ЧС при правительстве РБ. Управление по ЧС РБ обеспечивает прием, обработку и анализ поступившего материала, подготовку прогнозов и выработку рекомендаций по предупреждению, локализации и ликвидации ЧС и минимизации их ущербов.

Управление ТАСЦО ГО РБ осуществляется оперативным дежурным Главного управления МЧС России по РБ, в особый период- с запасного загородного пункта управления органов исполнительной власти Республики Башкортостан. ТАСЦО ГО РБ обеспечивает возможность передачи сигналов оповещения ГО и речевой информации в соответствии с изменениями обстановки и охватывает все муниципальные образования.


На сетях проводного вещания задействованы 56 радиотрансляционных узлов, обеспечивающих 357 тыс. радиоточек проводного вещания. Все действующие радиоузлы включены в территориальную автоматизированную систему оповещения республики «Парус». Проектируемые объекты находятся на территории Буздякского района.

При получении сигнала об опасных природных явлениях и ЧС природного характера ЕДДС (Единая дежурно-диспетчерская служба) Буздякского района передает сигнал дежурно-диспетчерским службам НГДУ «Туймазанефть». КЧС и ОПБ объектового звена НГДУ «Туймазанефть» при необходимости принимает решение на приведение сил и средств в готовность.

Постоянно обслуживающий персонал на проектируемых объектах отсутствует.

При строительстве проектируемых объектов строительная бригада в количестве 15 человек и техника не попадают в зону разрушений при аварии, сопровождающейся пожаром и взрывом, связанной с разгерметизацией существующего выкидного трубопровода от скв.1816 до АГЗУ-1812 на кустовой площадке К-1812.

Персонал, обслуживающий проектируемые объекты, осведомлен о наличии соседних ПОО и возможных аварийных ситуациях на них, что обеспечивает своевременное обнаружение опасности и принятие адекватных мер по спасению.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Q6E30E		
					

						15522-П-248.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		10

Для защиты людей на время проведения строительно-монтажных работ в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

для оповещения при возникновении ЧС строительная бригада снабжена мобильным комплектом радиостанции типа «Motorola»;

бригада, выполняющая работы, должна иметь аптечку с необходимым запасом медикаментов и перевязочных материалов по установленному перечню. Весь производственный персонал должен быть обучен способам оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях;

к работам на опасных производственных объектах допускаются работники после обучения безопасным методам и приемам выполнения работ, стажировки на рабочем месте, проверки знаний и практических навыков, проведения инструктажа по безопасности труда на рабочем месте и при наличии удостоверения, дающего право допуска к определенному виду работ;

– работники строительной бригады оснащаются средствами индивидуальной защиты (спецодежда, спецобувь, средства защиты головы – каска защитная, средства защиты рук - рукавицы брезентовые) и средствами индивидуальной защиты органов дыхания (СИЗОД) соответствующих типов и марок;

– строительная бригада должна оснащаться транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения.

Принятые проектные решения для защиты персонала на период работ по строительству проектируемого объекта, можно определить как достаточные.

На площадке строительства, отнесенной к V категории (относительно устойчивой) к карстовым провалам, необходимо предусмотреть меры противокарстовой защиты профилактического характера, направленные на максимальное сохранение естественных гидрогеологических условий площадки.

В проекте принята система электробезопасности и заземления TN-S, предусматривающая разделение нулевого защитного и нулевого рабочего проводников на всем протяжении сети, начиная от источника питания.

Все электрооборудование, пусковая аппаратура, а также все металлические части, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под током вследствие нарушения изоляции, должны быть заземлены.

В целях предупреждения и ликвидации последствий аварий создано нештатное аварийно-спасательное формирование (НАСФ), в т.ч. аварийно-техническая команда, включающая звено по ликвидации аварий на водоводе, КНС, БКНС. Общая численность аварийно-технической команды составляет 180 человек и оснащено специальной техникой в количестве 60 единиц.

#### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ (статья 5) и ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объектов включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

#### Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности проектируемых объектов относятся:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.

15522-П-248.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

– ознакомление всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;

– дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным установкам, водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

– все работники организаций допускаются к работе только после прохождения первичного инструктажа с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в т.ч. по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы должны проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в т.ч., по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются;

– обслуживающий персонал обучается правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически необходимо производить учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

– принимать меры к устранению обнаруженных нарушений правил пожарной безопасности;

– в организации определяют порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;

– проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

– ремонтно-восстановительное подразделение оснащается транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;

– запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;

– не допускать замазученность производственной территории и оборудования;

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации трубопроводов устанавливаются охранные зоны в соответствии с СТО 03-191-2006:

– вдоль трасс трубопроводов – участок земли по 25 метров от оси водовода с каждой стороны.

В охранный зоне трубопроводов сторонним организациям без письменного согласия владельцев запрещается:

– возводить любые постройки и сооружения;

– высаживать деревья и кустарники всех видов, складывать корма, удобрения и материалы;

– сооружать проезды и переезды через трассы водоводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды.

Вдоль трасс трубопроводов создаются защитные (буферные) зоны.

Защитные зоны создаются с целью предотвращения отрицательных воздействий трубопроводов на объекты, расположенные по границам этих зон.

Величина защитных зон определяется по СП 34-116-97 расстоянием от оси подземного трубопровода до объектов, зданий и сооружений. В пределах защитных зон запрещается строительство каких-либо объектов без согласования с эксплуатирующей организацией.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.







## Состав авторского коллектива

Начальник управления  
инженерно-изыскательских работ

С.М. Пирогов

Главный инженер проекта

Э.И.Саматов

Начальник отдела

Р.Т. Манашев

Главный архитектор проекта

Р.М.Сиразтдинова

Архитектор

Я.Э.Гейер

Ведущий инженер

А.Ю.Кустарева

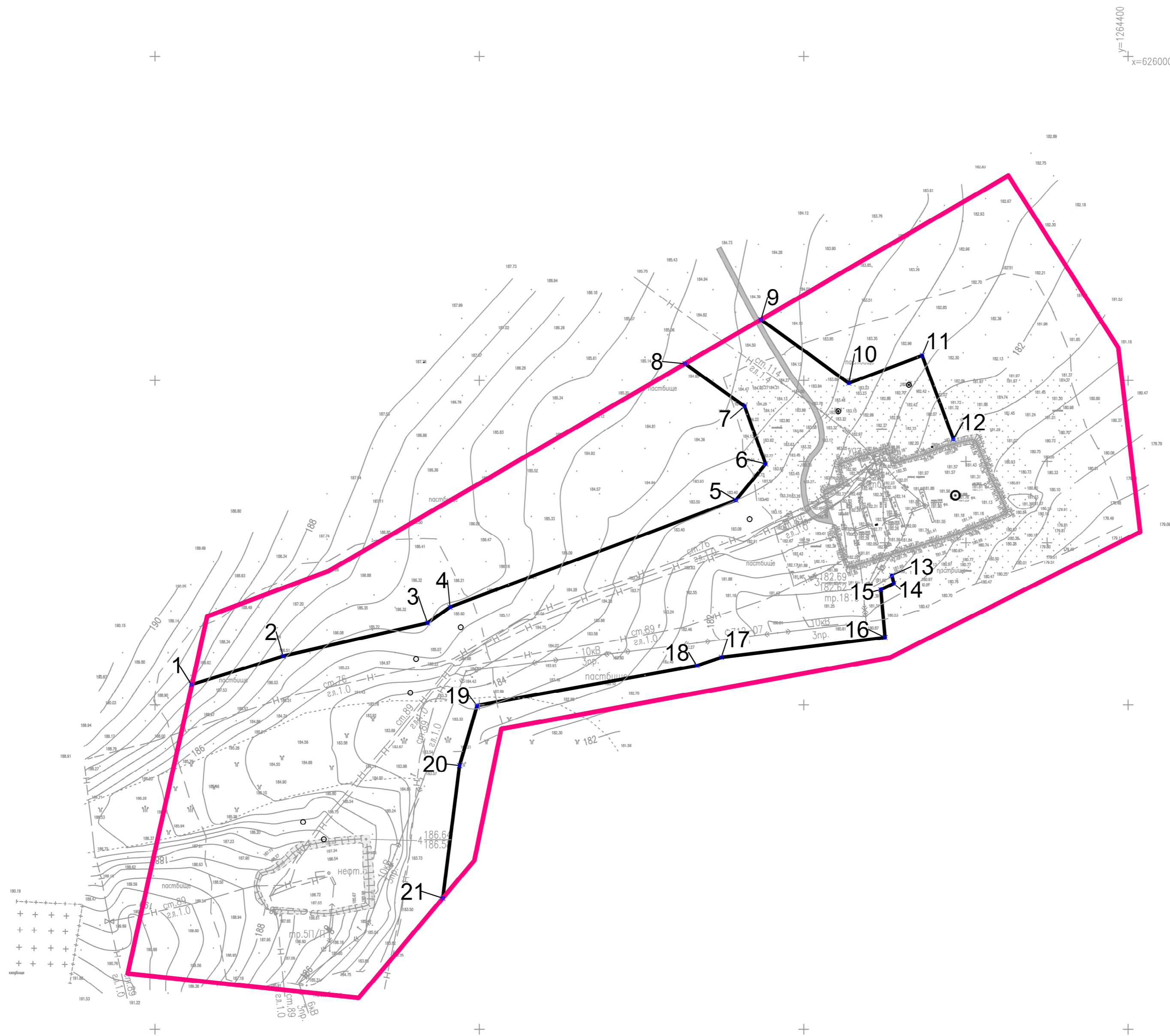
Q6E30J



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						15522-П-248.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		





Координаты характерных точек красных линий

№ точки	координата X	координата Y
1	625612,48	1263822,49
2	625630,01	1263879,00
3	625650,44	1263968,07
4	625660,28	1263981,92
5	625726,32	1264158,21
6	625748,52	1264176,49
7	625784,04	1264163,57
8	625810,33	1264126,81
9	625837,56	1264173,60
10	625798,31	1264227,78
11	625815,26	1264273,01
12	625763,88	1264292,26
13	625679,70	1264254,30
14	625674,78	1264255,60
15	625670,92	1264247,50
16	625641,50	1264250,16
17	625629,31	1264149,19
18	625624,19	1264134,17
19	625599,54	1263998,60
20	625562,52	1263987,79
21	625480,88	1263977,49

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — Граница разработки проекта планировки
- — Проектируемые красные линии
- .16 — Номера характерных точек красных линий

15522-П-248.000.000-ППУ-01-Ч-001					
Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Гейер				29.11.17
ГАП	Сиразтдинова				29.11.17
Вед. инж.	Кустарева				29.11.17
Н. контр.	Рогожина				29.11.17
Нач. отд.	Манашев				29.11.17
Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертёж красных линий. М 1:2000				П	1
ООО "БашНИПИнефть"				Листов	2

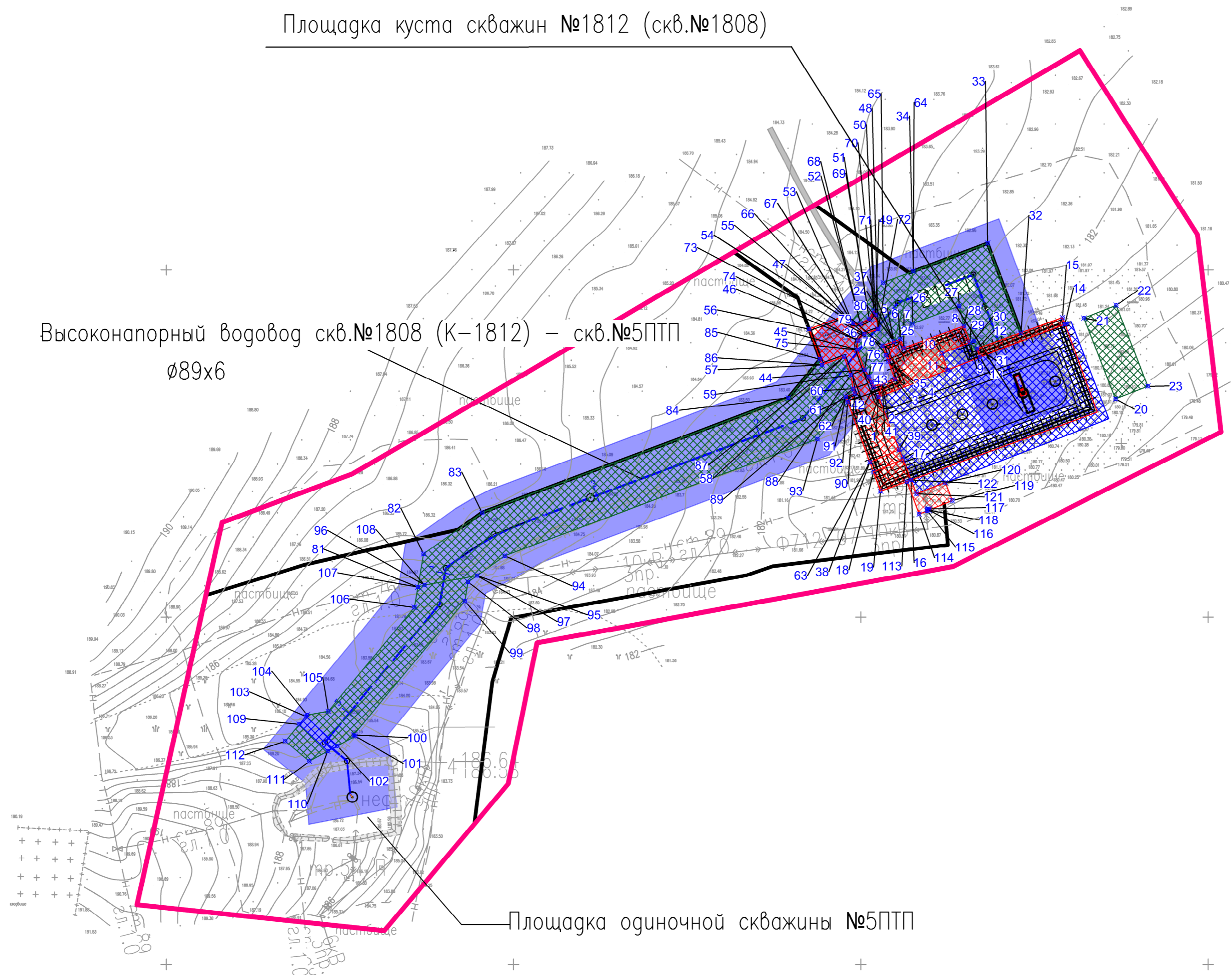








+y=120  
x=626000

Площадка куста скважин №1812 (скв.№1808)





Высоконапорный водовод скв.№1808 (К-1812) – скв.№5ПТП  
Ø89x6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  – Граница разработки проекта планировки
-  – Водовод проект
-  – Охранная зона водовода
-  – Проектируемые красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов

-  – границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  – границы земельных участков ранее предоставленных в аренду ПАО АНК "Башнефть"
-  – Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

Площадка одиночной скважины №5ПТП

12LD401



Инф. N посл.	Взам. инф. N
Полпись и дата	

15522-П-248.000.000-ППУ-01-Ч-002					
Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Геер				29.11.17
ГАП	Сиразгужова				29.11.17
Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	2
Н. контр. Рогожина				29.11.17	
Нач. отг. Манашев				29.11.17	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства. М 1:2000				ООО "БашНИПнефть"	