



**Общество с ограниченной ответственностью
«БашНИПИнефть»**

Проект планировки и проект межевания территории

**«Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного
месторождения. 2 этап»**

Документация по планировке территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

15522-П-248.000.000-ППС-01

Том 2



**Общество с ограниченной ответственностью
«БашНИПИнефть»**

Проект планировки и проект межевания территории

**«Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного
месторождения. 2 этап»**

Документация по планировке территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

15522-П-248.000.000-ППС-01

Том 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Начальник управления инженерно-изыскательских работ	С.М. Пирогов
Начальник отдела	Р.Т. Манашев
Главный архитектор проекта	Р.М.Сиразтдинова



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
15522-П-248.000.000-ППС-01-С-001	Содержание тома 2	2
15522-П-248.000.000-ОРП-01-СП-001	Состав проекта	3
15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Текстовая часть	4
15522-П-248.000.000-ППС-01-Ч-001	Схема расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования. М 1:50000	51
15522-П-248.000.000-ППС-01-Ч-002	Схема расположения объектов. Схема улично-дорожной сети и схема движения транспорта. Схем размещения объектов инженерного обеспечения. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:10000	52
15522-П-248.000.000-ППС-01-Ч-003	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	53
15522-П-248.000.000-ППС-01-Ч-004	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	54

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						15522-П-248.000.000-ППС-01-С-001			
Разраб.		Гейер			29.11.17	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сиразтдинова			29.11.17		П		1
Н.контр.		Рогожина			29.11.17		ООО «БашНИПИнефть»		
Нач.отд.		Манашев			29.11.17				

Состав проекта

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки	
1	15522-П-248.000.000-ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	15522-П-248.000.000-ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания	
3	15522-П-248.000.000-ПМУ-01	Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМ (У)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

15522-П-248.000.000-ОРП-01-СП-001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гейер			29.11.17
ГАП		Сиразтдинова			29.11.17
Н.контр.		Рогожина			29.11.17
Нач.отд.		Манашев			29.11.17

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «БашНИПИнефть»

Содержание

4

Общая часть	3
1 Основание для разработки проекта.....	3
2 Исходные данные для проектирования	3
3 Характеристика участка.....	4
3.1 Месторасположение проектируемой территории.....	4
3.2 Территориальная зона.....	4
3.3 Сведения о землепользовании и категории земель.....	4
3.4 Ориентировочная площадь.....	4
3.5 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства.....	4
3.6 Существующий фонд жилых, общественных и промышленных зданий.....	5
3.7 Существующая инженерно-транспортная инфраструктура	5
3.8 Зоны с особыми условиями использования территории.....	6
3.8.1 Объекты историко-культурного наследия	6
3.8.2 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	7
3.8.3 Скотомогильники (биотермические ямы) и свалки ТБО	8
3.8.4 Водоохранные зоны поверхностных водных объектов.....	8
3.8.5 Зоны санитарной охраны питьевых водозаборов.....	8
3.8.6 Охранные и санитарно-защитные зоны	9
4 Проектные решения.....	10
4.1 Параметры планируемого строительства	10
4.2 Красные линии	11
4.3 Транспортная инфраструктура	12
4.4 Границы зон планируемого размещения объектов.....	12
4.5 Пересечения с естественными и искусственными преградами.....	13
4.6 Инженерная подготовка и вертикальная планировка.....	13
4.6.1 Инженерная подготовка территории	13
4.6.2 Вертикальная планировка.....	13
4.6.3 Описание решений по благоустройству территории.....	13
5 Технологические показатели	14
6 Перечень нормативно-технической документации.....	15
Приложение А (обязательное) Постановление о разработке документации по планировке территории	17
Приложение Б (обязательное) Технические условия	19
Приложение В (обязательное) Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия, скотомогильников, полигонов ТБО, полезных ископаемых, установленных СЗЗ	29
Приложение Г (обязательное) Ведомость пересечений	40
Приложение Д (обязательное) Свидетельство о допуске на проектирование	41

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					

Инв. № подл.					
Изм.					
Кол.уч.					
Лист					
№ док.					
Подп.					
Дата					

15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	47
ООО «БашНИПИнефть»		



Приложение Е (обязательное) Транспортная схема	5
Состав авторского коллектива	44
Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории.....	45
Таблица регистрации изменений	46
	47

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

Общая часть

Материалы по обоснованию проекта планировки (согласовываемая часть документации) территории: «Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап» разработаны с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории (ППС), том 2, содержат материалы для обоснования проекта межевания территории, в том числе: границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, существующие объекты капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учётом следующих документов:

- Схема территориального планирования МР Буздякский район РБ;
- Генеральный план СП Уртакульский сельсовет МР Буздякский район РБ;
- ПЗЗ СП Уртакульский сельсовет МР Буздякский район РБ.

1 Основание для разработки проекта

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации МР Буздякский район РБ (приложение А).

Прочие исходно-разрешительные документы:

- технические условия (приложение Б);
- свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-124-102 (приложение Д);
- свидетельство о членстве в СРО СПО «Роснефть» (приложение Д);
- ведомости пересечений с искусственными и естественными преградами (приложение Г);
- исходно-разрешительная документация (Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия, скотомогильников, полигонов ТБО, полезных ископаемых, установленных СЗЗ) (Приложение В).

2 Исходные данные для проектирования

При разработке документации по планировке территории использованы:

- Исходные данные по территории, предоставленные компетентными организациями;
- Картографические материалы района строительства М 1:10000;
- Топографическая съемка в М 1:500 и М 1:1000, выполненная ООО «БашНИПИнефть» в марте 2017г.;
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2017г.;
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2017г.;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2017г.;
- Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2017г.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата				

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, программу и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории см. CD-R 2.

- Сведения Государственного кадастра недвижимости (CD-R 1).

3 Характеристика участка

3.1 Месторасположение проектируемой территории

Ташлы-Кульское месторождение находится в западной части Республики Башкортостан в Буздякском районе. Ближайшие населенные пункты: д. Сарайгировское отд. Уртакульского свх., д. Анновка.

Кустовая площадка К-1812 (скв.№1808) расположена в 2.7 км на юго-восток от д. Сарайгировское отд. Уртакульского свх., в 2.7 км на северо-запад от д. Анновка на пастбищных землях СП Уртакульский сельсовет МР Буздякский район РБ. Площадка обвалована. Внутри обвалования находятся АГЗУ-1812 с блоком КИП и дренажной емкостью, три нефтяные и две бездействующие скважины. Площадка запитана от тр.1815, находящегося с юга от обвалования.

В настоящее время Ташлы-Кульское нефтяное месторождение разрабатывается с заводнением продуктивных нефтяных пластов. Источником водоснабжения для существующей системы заводнения является очищенная пластовая вода с УПС-19 и минерализованная вода из водозаборных скважин.

Скважина №1808 является водозаборной, скважина 5ПТП является добывающей (переводимой под нагнетание)

Система водоснабжения на месторождении отсутствует.

Сбор загрязненных дождевых сточных вод на обустраиваемых кустовых площадках не осуществляется.

3.2 Территориальная зона

Территория проектируемого объекта находится в зонах сельхозназначения, регламент на которые не установлен.

Согласно ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3.3 Сведения о землепользовании и категории земель

Проектируемые объекты находятся в западной части Республики Башкортостан в Буздякском районе. Землепользование СП Уртакульский сельсовет МР Буздякский район РБ.

В границах проектируемой территории располагаются земельные участки, согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости (см. диск CD-R1).

Кадастровый номер квартала: 02:16:150703

3.4 Ориентировочная площадь

Ориентировочная площадь проекта планировки: **13,2 га**

3.5 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства

Климат района умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно жарким и теплым летом, резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течение суток.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		4

Согласно СП 131.13330.2012 район изыскательских работ относится к IV климатическому району.

Абсолютные отметки изменяются от 179,09 м до 191,88 м.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к Бугульминско-Белебеевской возвышенности и занимает участок левобережного склона долины реки Чермасан (левый приток р. Белая), многочисленными безымянными ручьями, а также логами и многочисленными ложбинами стока, что придает рельефу полого-волнистый характер.

Пересечения участка изысканий с постоянными водотоками отсутствуют.

Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» и СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для расчета и проектирования строительных конструкций и сооружений приняты следующие характеристики района строительства:

- расчетная снеговая нагрузка (V район) – 3,20 кПа;
- нормативное давление ветра (Прагон) – 0,30 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) – минус 33°С;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха для металлических конструкций (наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98) – минус 38°С.

На территории изысканий развитие получили экзогенные процессы. Они представлены процессами морозного пучения грунтов в результате сезонного промерзания – протаивания.

Участок относительно устойчивый (V категория), характеризуется отсутствием поверхностных карстопроявлений, где строительство любых сооружений возможно без каких-либо ограничений, с соблюдением комплекса профилактических противокарстовых мероприятий, а именно, планировка участка и тщательное урегулирование поверхностного стока атмосферных вод.

По картам общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-97-А, ОСР-97-В, СП 14.13330.2014 приложение А, с вероятностью 10 %, 5 %, сейсмическая активность изыскиваемого района составляет 5 баллов.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов составляет 168 см.

Исходя из геолого-литологического строения и различий физико-механических свойств (ФМС) грунтов, в инженерно-геологическом разрезе в пределах исследованной территории в соответствии с ГОСТ 20522-2012 выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ 1 – суглинок мягкопластичный (adQ).

3.6 Существующий фонд жилых, общественных и промышленных зданий

Жилые и общественные здания на рассматриваемой территории отсутствуют.

Промышленные здания на рассматриваемой территории отсутствуют.

3.7 Существующая инженерно-транспортная инфраструктура

Сеть автодорог в районе изысканий представлена дорогами межрайонного, местного и нефтепромыслового значения, соединяющими район изысканий с г. Давлеканово, райцентром с. Буздяк, населенными пунктами Давлекановского и Буздякского районов, трассой М-5 «Урал».

Расстояние от базы подрядчика, находящейся п.Серафимовский, до временного полевого городка строителей, расположенного в районе кустовой площадки К-1812, составляет 60 км.

Основной вид транспорта автомобильный.

Подъезд к месту проведения строительных работ осуществляется по существующим дорогам с усовершенствованным покрытием (бетон, асфальтобетон) и по дорогам с покрытием шоссе.

Внутрипромысловые дороги с гравийно-щебенистым покрытием.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата			5

3.8 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Республики Башкортостан (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3.8.1 Объекты историко-культурного наследия

Проект планировки территории выполнен в соответствии Градостроительным Кодексом РФ ст.45 п.10.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно п.1 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Таким требованием является п.п. 4 ст.36 «В случае обнаружения в ходе проведения хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

Во исполнение ст.30 Федерального закона №73-ФЗ до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу в установленном данным Федеральным законом порядке.

В соответствии с п. 3 ст. 15 Федерального закона от 27 февраля 2003 года N 29-ФЗ основным источником информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия для обеспечения градостроительной деятельности является единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно п. 8.5 СП 47.13330.2012 технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать сведения о наличии в пределах района размещения объектов капитального строительства и в зоне их влияния объектов, поставленных на охрану, а также выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, их охранных зон и сведений об установленных ограничениях на ведение хозяйственной деятельности.

В соответствии с п. 3 ст. 15 Федерального закона от 27 февраля 2003 года N 29-ФЗ основным источником информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия для обеспечения градостроительной деятельности является единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							6

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, на испрашиваемых территориях отсутствуют.

Так как исходно-разрешительная документация по земельному участку, содержащая сведения о расположении в границах участков застройки выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, заказчиком не представлена для получения сведений об объектах культурного наследия был направлен запрос в Управление по государственной охране объектов культурного наследия по Республики Башкортостан.

Управление по государственной охране объектов культурного наследия по Республики Башкортостан не располагает данными о выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, так как рассматриваемая территория никогда не подвергалась целенаправленному археологическому обследованию (приложение В).

Таким образом, данных о наличии в пределах размещения объектов капитального строительства и в зоне их влияния объектов культурного наследия не имеется.

Дополнительно министерство информирует о том, что для согласования производства землеустроительных, земляных, строительных и иных работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу.

В случае обнаружения в ходе проведения хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

3.8.2 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации в настоящий момент на территории Республики Башкортостан располагаются четыре особо охраняемые природные территории федерального значения – территория государственного природного заповедника «Южно-Уральский» (Белорецкий район), территория государственного природного заповедника «Башкирский» (Белорецкий и Бурзянский районы), территория государственного природного заповедника «Шульган-Таш» (Бурзянский район), территория национального парка «Башкирия» (Мелеузовский, Бурзянский и Кугарчинский районы).

Проектируемые объекты расположены на территории Буздякского района РБ. Ближайшим к проектируемым объектам ООПТ федерального значения на территории Республики Башкортостан является государственный природный заповедник «Южно-Уральский», расположенный в Белорецком районе РБ на расстоянии более 250 км (Приложение В).

В пределах территории проектируемых объектов, особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения отсутствуют (Приложение В).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	
------	--------	------	--------	------	------	--

3.8.3 Скотомогильники (биотермические ямы) и свалки ТБО

Согласно ответу ГБУ Буздякской районной ветеринарной станции РБ на участке проведения работ и в прилегающей зоне в 1000 м в каждую сторону скотомогильники, биотермические ямы и сибирезвенные захоронения отсутствуют (Приложение В).

Согласно результатам проведенных ИЭИ и данным МПР РБ (Приложение В), полигонов ТБО, свалок ТБО в районе проектируемых объектов и на расстоянии до 500 м не обнаружено.

3.8.4 Водоохранные зоны поверхностных водных объектов

В соответствии с «Водным Кодексом Российской Федерации» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. (с изменениями от 28.12.2010г.), для каждой реки определяется водоохранная зона, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранных зон устанавливается для рек в зависимости от удаленности их от истока, но не превышает 200 м (согласно «Водному кодексу Российской Федерации», 2006 г.):

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

По условиям формирования стока участок изысканий относится к лесостепной равнинной зоне.

Водотоки, протекающие по рассматриваемой территории, относятся к бассейну р. Белая.

Ближайший водоток – ручей, берущий начало в 270 м к северо-востоку от кустовой площадки К-1812 (скв. №1808). Ручей протекает в юго-восточном направлении по дну заболоченной впадины на протяжении 0,1 км, затем впадает в небольшое озеро без названия.

Озеро, в которое впадает ручей, расположено в 0,3 км к северо-востоку от кустовой площадки К-1812 (скв. №1808). Длина озера 130 м, ширина 80 м, протяженность береговой линии составляет 333 м, площадь зеркала 0,0063 км².

На расстоянии 1,9 км к юго-востоку от кустовой площадки К-1812 (скв. №1808) протекает р. Чермасан. Река протекает в северо-восточном направлении, впадает в р. Белая слева, на 332 км от ее устья. Общая длина реки 186 км, длина реки в районе изысканий составляет 40 км.

Согласно ГОСТ 19179-73 р. Чермасан относится к средним рекам, остальные водотоки района изысканий относятся к малым рекам.

Водотоки рассматриваемой территории не судоходны.

Ширина водоохранной зоны, согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, для р. Чермасан составляет 200 м, для ручья и озера равна 50 м.

Проектируемые объекты в водоохранные зоны и ПЗП не попадает.

3.8.5 Зоны санитарной охраны питьевых водозаборов

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" организация водоснабжения отнесена к полномочиям органов местного самоуправления, также ранее они осуществляли согласование проектов ЗСО согласно Федеральному закону от 30 июня 2003 г. №86-ФЗ. В настоящее время рассмотрение и утверждение проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется Министерством природопользования и экологии Республики Башкортостана в соответствии с постановлением Правительства Республики

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата			8

Башкортостан от 11.07.2012 г. №231 (в редакции Постановления Правительства Республики Башкортостан от 26.07.2013 г. №335).

Согласно данным Администрации Буздякского района сведения о расположении проектируемых объектов относительно зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в администрации отсутствуют (Приложение В).

По данным МПР РБ вблизи территории проектируемых участков не имеется утвержденных министерством зон санитарной охраны водных объектов, источники используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения из водозаборов отсутствуют.

В министерство не поступали материалы на утверждение проектов зон санитарной охраны, расположенных на указанных участках (Приложение В).

Питьевое водоснабжение населенных пунктов в районе расположения проектируемого объекта, в основном, базируется на колодцах, артезианских скважинах и родниках.

Согласно СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников" водозаборные сооружения должны быть удалены не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения.

Ближайшим объектом к населенным пунктам является: **Кустовая площадка К-1812 (скв.№1808)** расположена в 2.7 км на юго-восток от д. Сарайгировское.

Проектируемые объекты располагаются с учетом требований санитарной охраны источников нецентрализованного водоснабжения.

Таким образом, по результатам проведенных инженерно-экологических изысканий и анализа предоставленных данных уполномоченными органами можно сделать вывод – проектируемые объекты на водозаборы питьевых подземных и поверхностных вод не попадают, границы ЗСО водозаборов не затрагивают.

3.8.6 Охранные и санитарно-защитные зоны

Размеры охранных зон объектов электросетевого хозяйства приняты в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют:

- для подземных кабельных линий электропередачи – 2м;
- для воздушных линий электропередачи 1-20кВ – 10м.

Размеры охранных зон промышленного нефтепровода приняты в соответствии с СТО 03-191-2006 "Эксплуатация промышленных трубопроводов ОАО АНК "Башнефть" вдоль трассы трубопровода в 25 м от оси трубопровода.

Размеры охранных зон промышленного газопровода приняты в соответствии с СТО 03-191-2006 "Эксплуатация промышленных трубопроводов ОАО АНК "Башнефть" вдоль трассы трубопровода в 25 м от оси трубопровода.

Размеры охранных зон промышленного водопровода приняты в соответствии с СТО 03-191-2006 "Эксплуатация промышленных трубопроводов ОАО АНК "Башнефть" вдоль трассы трубопровода в 25 м от оси трубопровода.

Проектируемый объект (высоконапорный водовод) в санитарную классификацию промышленных объектов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями №№ 1-4) не входит, санитарно-защитная зона и санитарный разрыв не нормируется.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.

4 Проектные решения

4.1 Параметры планируемого строительства

Проектируемые объекты системы ППД Ташлы-Кульского нефтяного месторождения предназначены для заводнения нефтяных пластов, с целью перевода скважины №5ППП под нагнетание из фонда добывающих скважин.

Проектная документация «Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения (2017г.)» включает следующие объекты:

- площадка куста скважин №1812 (объект 001.000);
- площадка одиночной скважины №5ППП (объект 002.000);
- высоконапорный водовод скв.№1812 – скв.№5ППП (объект 003.000).

Проектируемые объекты обустройства Ташлы-Кульского нефтяного месторождения предназначены для добычи, сбора, транспорта продукции скважин с дальнейшей подачей на УПС-19.

Сооружения системы заводнения предназначены для повышения нефтеотдачи нефтяных пластов. Минерализованная вода от водозаборной скважины №1812 по проектируемому высоконапорному водоводу в нагнетательную скважину №5ППП.

Перечень проектируемых объектов обустройства нагнетательной скважины №5ППП Ташлы-Кульского нефтяного месторождения приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень проектируемых объектов Ташлы-Кульского нефтяного месторождения

Наименование	Количество
Нагнетательная скважина, переводимая под нагнетание из существующего фонда добывающих скважин, шт.	1
Водозаборная скважина, выводимая из бездействия, шт.	1
Площадка куста скважин, шт.	2
Внутриплощадочные водоводы минерализованной воды высоконапорные диаметром 89х6, км	0,053
Внеплощадочные водоводы минерализованной воды высоконапорные диаметром 89х6, км	0,539
Демонтаж выкидного нефтепровода внутриплощадочного, диаметр 89 мм, км	0,177
Демонтаж существующей КТПН	1
Установка КТПН	1
Молниеотвод Н=16м	1

Площадка куста скважин №1812 (объект 001.000)

В проектной документации предусмотрено:

- обустройство водозаборной скважины №1812, выводимой из бездействия;
- строительство высоконапорного водовода минерализованной воды от обвалования площадки куста скважин до нагнетательной скважины №1812 диаметром 89х6 ГОСТ 8732-78

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

10

сталь 20, группа В ГОСТ 8731-74 ВНП по ТУ 1390-210-00135645-2014, протяженностью 0,032 км;

- емкость дождевых стоков $V=16\text{м}^3$;
- сети дождевой канализации;
- установка молниеотвода, $h=14\text{м}$.

Площадка одиночной скважины №5ПТП (объект 002.000)

В проектной документации предусмотрено:

- обустройство нагнетательной скважины № 5ПТП, переводимой из существующего фонда добывающих скважин
- строительство высоконапорного водовода от БГ-7 до обвалования площадки куста скважин диаметром 89х6 ГОСТ 8732-78 сталь 20, группа В ГОСТ 8731-74 ВНП по ТУ 1390-210-00135645-2014, протяженностью 0,021 км;
- демонтаж существующего нефтепровода диаметром 89 мм, протяженностью 0,076 км;
- установка молниеотвода, $H=16\text{м}$.
- демонтаж существующей КТПН 100кВА;
- установка проектируемой КТПН 250 кВА

Высоконапорный водовод скв.№1808 –скв. №5ПТП (объект 003.000).

В проектной документации предусмотрено:

- строительство внеплощадочного высоконапорного водовода, транспортирующего минерализованную воду от скв.№1808 до нагнетательной скважины скв.№5ПТП, диаметром 89х6 ГОСТ 8732-78 сталь 20, группа В ГОСТ 8731-74 ВНП по ТУ 1390-210-00135645-2014, протяженностью 0,539 км.

Проектируемый высоконапорный водовод пересекает действующие подземные коммуникации (нефтепроводы). Пересечения водовода с коммуникациями выполняются согласно СП 34-116-97. Пересечения с существующими коммуникациями ООО "Башнефть-Добыча" выполнить с соблюдением действующих норм и ТУ, выданных ООО "Башнефть-Добыча" (приложение Б).

4.2 Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Проектом предлагается установить красные линии для существующих территорий, занятых линейными объектами по координатам характерных точек границ территорий (границ зон с особыми условиями использования территорий), на которых расположены линейные объекты.

Красные линии для территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, предлагается установить по границам зон планируемого размещения линейных объектов, определяемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения конкретных видов линейных объектов.

Линии отступа от красных линий для линейных объектов совпадают с предлагаемыми к установлению красными линиями.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

11

4.3 Транспортная инфраструктура

Транспортная схема доставки материально-технических ресурсов

Внешний грузопоток образуется из перевозки грузов с базы подрядной организации, расположенной п.Серафимовский, до временного полевого городка на расстояние 60 км и непосредственно со станции разгрузки – Туймазы, расположенной на расстоянии 80 км от временного полевого городка.

Материалы и оборудование по существующим автомобильным дорогам поступают на базу подрядчика п.Серафимовский, откуда по дорогам с усовершенствованным покрытием доставляются во временный полевой городок строителей на расстояние 60 км и непосредственно на площадку строительства или доставляются непосредственно со станции разгрузки Туймазы во временной полевой городок строителей на расстояние 80 км, а также непосредственно на площадку строительства.

Рабочие доставляются во временные полевые городки автотранспортом Подрядчика из п.Серафимовский на расстояние 60 км ежедневно.

Вывоз отходов строительного производства осуществляется на полигон ТБО по договору №БНД/у/27/343/17/АДМ/1 на услуги по размещению и утилизации(захоронению) отходов производства и потребления от 11.01.17г.

Отходы черных и цветных металлов вывозятся по договору №БНД/п/8/713/17/МТС купли-продажи не востребованных производством и неликвидных товарно-материальных ценностей от 19.06.17г.

Транспортная схема приведена в приложении Е.

Временные дороги вдоль внешних сетей инженерно-технического обеспечения

Для обеспечения проезда техники к месту производства работ проектом предусмотрены временные вдольтрассовые проезды шириной 6,0 м для трубопроводов.

Затраты на устройство временных вдольтрассовых проездов учтены в 8 главе сводного сметного расчета.

Вдольтрассовые временные дороги прокладываются внутри коридора коммуникаций, вдоль трассы, в полосе временного отвода земель.

Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраивать с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

ПОС предусматривает устройство временных вдольтрассовых грунтовых проездов шириной 6 м протяженностью:

- для проектируемого высоконапорного водовода – 539,0 м;
- для демонтируемого выкидного трубопровода – 177,0 м;

Проезд вдоль трассы проектируемого трубопровода осуществляется по устроенной вдольтрассовой временной дороге (планировка полосы проезда).

Затраты на сооружение временных вдольтрассовых проездов учтены в 8 главе сводного сметного расчета.

Для устройства временных вдольтрассовых грунтовых проездов необходимо:

- срезать растительный слой бульдозером, спланировать и укатать земляное полотно автогрейдерами и катками.

4.4 Границы зон планируемого размещения объектов

Проектируемые объекты находятся на территории Ташлы-Кульского нефтяного месторождения в западной части Республики Башкортостан в Буздякском районе на землях СП Уртакульский сельсовет МР Буздякский район РБ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		12

Земельные участки под объекты строительства отводятся в долгосрочную и краткосрочную аренду на период строительства.

Земельные участки, предназначенные для строительства высоконапорного водовода и для размещения полевого городка строителей, отводятся в краткосрочную аренду.

Земельные участки под расширение площадки куста скважин №1812 и площадки одиночной скважины №5ППП отводятся в долгосрочную аренду.

Проектом предлагается установить границы зон планируемого размещения линейных объектов в соответствии с нормами отвода земель для конкретных видов линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, (площадок) предлагается установить в соответствии с планировочной организацией земельного участка данной площадки, выполненной с учетом санитарных, технологических норм и требований, а также с учетом технологической схемы и удобства их обслуживания. Размеры площадок приняты исходя из расположения оборудования и сооружений на них.

4.5 Пересечения с естественными и искусственными преградами

Проектируемый водовод пересекает действующие подземные коммуникации (существующие нефтепроводы).

Ведомость пересечений приведена в приложении Г.

4.6 Инженерная подготовка и вертикальная планировка

4.6.1 Инженерная подготовка территории

Площадка под строительство расположена вне зоны опасных геологических процессов, поэтому инженерная подготовка территории не требуется.

4.6.2 Вертикальная планировка

Вертикальная планировка куста выполнена методом проектных отметок. Проектные отметки и намеченные уклоны характеризуют планируемый рельеф и определяют организацию поверхностного стока дождевых и талых вод.

На площадке куста скважин №1812 отвод поверхностных вод внутри обвалования осуществляется открытым способом по спланированной поверхности от скважин к обваловке со сбором в дождеприемники. Затем вода собирается в емкость дождевых стоков.

До начала строительства производится снятие растительного слоя. Грунт, необходимый для устройства обвалования, отсыпки под проектное оборудование, замены растительного грунта, подвозится автотранспортом. Откосы насыпей приняты 1:1,5.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок и горизонталей с учетом существующей застройки. Проектные отметки и намеченные уклоны характеризуют планируемый рельеф и определяют организацию поверхностного стока дождевых и талых вод. Уклоны по спланированным территориям не превышают нормативно допустимых для данных грунтов и составляют: минимальный уклон спланированной территории принят $-0,005$, максимальный $-0,03$.

4.6.3 Описание решений по благоустройству территории

Покрытие на площадке предусмотрено из глины толщиной 0,2м.

Покрытие на проездах предусмотрено из щебня толщиной 0,2м.

Покрытие площадки для размещения пожарной техники предусмотрено из песчано-гравийной смеси толщиной 0,2 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
									13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата				

5 Технологические показатели

Основные технико-экономические показатели по объекту «Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап» приведены таблице 2.

Таблица 2 – Технико-экономические показатели проекта

Показатели	Ед. изм.	Количество
Площадь разработки проекта планировки	га	13,2
Годовая закачка воды в систему заводнения	тыс.м ³ /год	18,25
Объем закачки воды по нагнетательной скважине №5ППП системы ППД, м ³ /сут.	м ³ /сут	50,00
Требуемое давление на устье	МПа	9-11
Обустройство водозаборной скважины	шт.	1
Обустройство нагнетательной скважины	шт.	1
Протяженность проектируемого внеплощадочного высоконапорного водовода 89х6 мм	км	0,539
Протяженность проектируемых внутриплощадочных высоконапорных водоводов 89х6 мм	км	0,053
Протяженность демонтируемых внутриплощадочных участков выкидных нефтепроводов Д89 мм	км	0,177
Сметная стоимость нефтепромыслового строительства в ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР	тыс. руб.	3754,45 1092,53
Сметная стоимость нефтепромыслового строительства в текущих ценах (на II квартал 2017 г), всего, в том числе: СМР	тыс. руб.	16944,31 6566,08
Капитальные вложения в нефтепромысловое строительства в текущих ценах, всего, в том числе:	тыс. руб.	16944,31
- площадка куста скважин №1812	тыс. руб.	12612,87
- водовод минерализованной воды высоконапорный В10.1, общей протяженностью 0,539 км	тыс. руб.	1586,78
- демонтажные работы	тыс. руб.	2672,12
Годовые эксплуатационные расходы в текущих ценах	тыс. руб.	72,55
Годовой расход электроэнергии	тыс. кВт-час	2132,07
		136,70

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

14

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
------	--------	------	--------	------	------

6 Перечень нормативно-технической документации

- 1 Градостроительный Кодекс Российской Федерации
- 2 Земельный Кодекс Российской Федерации
- 3 Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ
- 4 Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. 19.07.2011г.)
- 5 Федеральный Закон № 7-ФЗ от 10.01.2002г. (ред. 18.07.2011г.) « Об охране окружающей среды»
- 6 Федеральный Закон № 261-ФЗ от 11.11.2009 г. «Об энергоэффективности»
- 7 Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- 8 Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- 9 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
- 10 СТО 03-191-2006 «Эксплуатация промысловых трубопроводов ОАО «АНК «Башнефть»
- 11 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
- 12 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80*»
- 13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»
- 14 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»
- 15 Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденные Минприроды России и Госкомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67
- 16 ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель
- 17 ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения
- 18 ГОСТ 17.2.1.03-84 Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения
- 19 ГОСТ 17.2.1.04-77 Охрана природы. Атмосфера. Источники и метеорологические факторы загрязнения и промышленные выбросы. Основные термины и определения
- 20 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"
- 21 Приказ Минфина России от 05.11.2015 N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (Зарегистрировано в Минюсте России 10.12.2015 N 40069)
- 22 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.
- 23 Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №717 от 02.09.2009г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001						Лист
															15

- 24 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»
 25 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ
 26 Методические указания по проектированию, строительству и эксплуатации сельских электрических сетей «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ»
 27 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73
 28 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73
 29 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

**Приложение А
(обязательное)**

Постановление о разработке документации по планировке территории

Башкортостан Республикаһы
Бүздәк районы
муниципаль район
Хаҡимиәте

452710, Бүздәк ауылы, Ленин ур., 4



Республика Башкортостан
Администрация
муниципального района
Бүздәкский район

452710, с.Бүздәк, ул.Ленина, 4

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » декабрь 2017 й. № 1162 « 25 » декабрь 2017 г.

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта: "Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап" на территории сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Бүздәкский район РБ

В соответствии с частью 4 статьи 43 Федерального закона от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», и статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки и выдачи исходных данных на проектирование объектов недвижимости в градостроительстве в Республике Башкортостан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 29.10.2002 г. № 318, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке и межеванию территории линейного объекта: "Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап", расположенного на территории сельского поселения Уртакульский сельсовет муниципального района Бүздәкский район Республики Башкортостан.

2. Заказчику – ПАО АНК «Башнефть»:

- до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

- подготовить согласно исходным данным проектно-сметную документацию на строительство вышеуказанного объекта, предусмотрев мероприятия, исключающие вредное воздействие объекта на окружающую среду;

- обеспечить за счет собственных средств разработку документации, указанной в п. 1 настоящего постановления с соблюдением региональных норм, положений Градостроительного кодекса РФ, нормативных документов градостроения;

- учесть в сметно-финансовом расчете затраты на возмещение убытков сельскохозяйственного производства, а также расходы, связанные с отводом земель;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							17

Окончание приложения А

- в составе проекта строительства разработать проект рекультивации земель, предусматривающий снятие со строительной площадки плодородного слоя почвы;

- разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в соответствии с техническим заданием;

- по окончании разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, представить в МБУ «Отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан» согласованную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием;

- опубликовать настоящее постановление в газете «Буздякские новости» и разместить на официальном сайте муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Согласовать прилагаемое Задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: "Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по вопросам жизнеобеспечения, строительства, архитектуры, промышленности, ЖКХ, транспорта и связи Сайфуллина С.Р.

Глава Администрации
муниципального района
Буздякский район РБ



А.М. Арсланов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп

**Приложение Б
(обязательное)
Технические условия**

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального директора -
главный инженер ООО «Башнефть-Добыча»
действующий по доверенности
ПАО АНК «Башнефть» ПИК «Добыча»
№ ДОВ/54/16/16 от 18.12. 2015 г.



/А.С. Мальшев/

6 12 2016 2016 г.

Задание на проектирование

«Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап».

Наименование разделов	Содержание раздела
1. Основание для проектирования	План производства проектно-изыскательских работ ПАО АНК «Башнефть» (блок «Добыча») на 2017 год (Б. Объекты обустройства месторождений, ПИК «Добыча», Туймазанефть).
2. Вид строительства	Новое строительство.
3. Стадия проектирования	Проектная документация и рабочая документация.
4. Район строительства	Буздякский район Республики Башкортостан
5. Заказчик	ПАО АНК «Башнефть».
6. Генеральная проектная организации	ООО «БашНИПИнефть».
7. Особые условия строительства и идентификация зданий и сооружений	Объект относится к объектам капитального строительства.
8. Основные технико-экономические показатели	Производительность скважины 5ПТП - Qж= 50м ³ /сут.; P= 9-11Мпа.
9. Состав сооружений и объем проектных работ	<p>9.1 Обустройство скважины переводимой под нагнетание №5ПТП. Обустройство приустьевой площадки и площадки под подъемный агрегат; Монтаж СЖУ-5шт.(скв.1808); Строительство водовода в коррозионно-стойком исполнении от водозаборной скважины №1808 до нагнетательной скважины №5ПТП.</p> <p>9.2 Обустройство скважины, переводимой под водозабор №1808. Обустройство приустьевой площадки и площадки под ремонтный агрегат.</p> <p>Общие требования:</p> <p>9.3 Разработку проектной документации выполнить в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации (утв. Постановлением Правительства России от 16 февраля 2008 г. N 87), Градостроительным Кодексом РФ, правилами безопасности, руководящими документами, нормативными документами, действующими на территории РФ и техническими условиями;</p> <p>9.4 Основные технические решения согласовать с Заказчиком на стадии подготовки концепции проектирования.</p>

1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

19

Продолжение приложения Б

10. Требования к техническим решениям и инженерному обеспечению	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Протяженность водоводов определить при проведении изысканий. Диаметры и толщину стенок трубопровода определить в проекте по результатам расчетов; ▪ Для обеспечения защиты трубопровода системы сбора нефти и газа предусмотреть проектом трубы с внутренним и наружным антикоррозионным исполнением, систему электрохимзащиты . ▪ Физико-химический состав рабочей среды принять согласно проекту разработки Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. • Технические решения и инженерное обеспечение объекта выполнить в соответствии с действующими стандартами и техническими условиями Заказчика в объеме необходимом для ввода объектов в эксплуатацию.
11. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам работ	<p>11.1 При разработке проектной и рабочей документации должны в полном объеме выполняться требования о применении новейших материалов и технологий, обеспечивающих технологическое назначение, функциональность, безопасность эксплуатации, пожарную безопасность, охрану труда, соответствие требованиям нормативно-правовых документов РФ по охране окружающей среды поставляемого технологического оборудования и вспомогательных систем.</p> <p>11.2 Оборудование должно соответствовать экологическим требованиям согласно нормативно-правовым документам, действующим на территории РФ.</p>
12. Требования к технологии, оборудованию, режиму труда на объекте	<p>12.1 Проектная и рабочая документация должна выполняться в соответствии с требованиями Федеральных законов РФ о технических регламентах, нормативных документов, действующих на территории РФ, техническими условиями, техническими условиями Заказчика.</p> <p>12.2 Режим работы предприятия – непрерывный.</p> <p>12.3 Режим работы обслуживающего персонала – посменный.</p>
13. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>13.1 При выполнении проектной и рабочей документации должны соблюдаться требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, отвечающие положениям Федеральных законов РФ о технических регламентах, нормативных документов, действующих на территории РФ, проектным техническим требованиям</p> <p>13.2 Метеорологические и климатические условия площадки строительства принять по ТСН 23-357-2004 РФ «Строительная климатология».</p> <p>13.3 Наружную опознавательную окраску зданий и сооружений выполнить согласно ГОСТ Р 12.4.026-2001 и методического руководства по применению фирменного стиля при оформлении производственных объектов нефтедобычи и нефтепереработки ДЗО ПАО АНК «Башнефть», приказ №1123 от 14.12.2012 г.</p>

2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	

15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

20

14. Требования и условия разработки природоохранных мер и мероприятий	<p>14.1 В проектной и рабочей документации на строительство, технической (конструкторской) документации на поставляемое оборудование должны соблюдаться требования Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», выполняться мероприятия, направленные на сохранение животного мира в соответствии с «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденные постановлением Правительства РФ № 997 от 13.08.96 г.</p> <p>14.2 Выбросы загрязняющих веществ от поставляемого оборудования в атмосферу не должны превышать значений, установленных нормативными требованиями РФ.</p> <p>14.3 Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с действующими нормативными документами РФ, с отображением мероприятий по охране окружающей среды во время строительства и эксплуатации, схемы мест накопления образующихся отходов производства и потребления во время строительства и эксплуатации.</p> <p>14.4 В составе ПМ ООС разработать проекты обоснования расчетных (предварительных) размеров санитарно-защитных зон (при необходимости с учетом риска здоровью населения) для каждой промплощадки отдельно с дальнейшим согласованием в надзорных органах и получением санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора.</p> <p>14.5 В составе ПМООС выполнить расчет ущерба рыбному хозяйству (при необходимости).</p> <p>14.6 При необходимости, провести общественные обсуждения, слушания согласно действующему законодательству РФ в установленные сроки.</p>
15. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>15.1 Выполнить разделы ИТМ ГО и ЧС согласно ГОСТ Р 55201-2012, СМИС согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005, требованиям Положения о составе разделов проектной документации (утв. Постановлением Правительства России от 16 февраля 2008 г. N 87), состав и содержание подраздела СМИС выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.1.13-2013.</p> <p>15.2 При необходимости выполнить декларацию промышленной безопасности и согласовать с Заказчиком.</p>
16. Особые условия проектирования	<p>При разработке проектной и рабочей документации:</p> <p>16.1 Подготовить материалы для схем расположения земельного участка в соответствии с методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства (утвержденных РОСЗЕМКАДАСТР РФ 17.02.2003) (необходимость определяется Заказчиком).</p> <p>16.2 Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>16.3 Обеспечить сопровождение государственной</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

	<p>экспертизы проекта до получения положительного заключения и согласование при необходимости проектной документации в организациях выдавших ТУ.</p> <p>16.4 В рабочей и проектной документации на разбивочных чертежах обязательное отображение координат углов трасс линейных объектов и углов площадных объектов.</p> <p>16.5 Обеспечить рассмотрение конструкторской документации на оборудование.</p> <p>16.6 Комплекс инженерно-изыскательских работ (съемка площадок и трасс инженерных коммуникаций) в соответствии с СП 11-104-97, СП 11-105-97.</p> <p>16.7 Выполнить сбор дополнительных необходимых исходных данных для проектирования, а также необходимых технических условий для разработки специальных разделов проекта.</p> <p>16.8 Подготовить и согласовать Материалы по рекультивации земель выполнить в соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденными приказами Минприроды и Госкомзема России № 525 и №67 от 22.12.1995г.</p> <p>16.9 Согласовать рабочую и проектную документацию с Заказчиком, при необходимости, с землепользователями, с владельцами существующих инженерных коммуникаций и надзорными государственными организациями.</p> <p>16.10 При выдаче этапов «проектная документация» и «рабочая документация», выдать ведомость пересечений проектируемых объектов с инженерными коммуникациями с указанием их владельцев, приложением ТУ на пересечение и согласованием владельцев коммуникаций.</p> <p>16.11 Сметный расчет выполнить в соответствии с ТУ Заказчика.</p> <p>16.12 Разделы ПОС и ПОД выполнить в соответствии с ТУ и исходными данными Заказчика.</p> <p>16.13 Выполнить инженерные изыскания в соответствии с требованиями действующих нормативных и законодательных документов, необходимых для прохождения главной государственной экспертизы и разработки РД в соответствии с СП 11-103-97, СП 11-102-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97 и др., с учетом имеющихся материалов изысканий.</p> <p>16.14 Программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком перед началом полевых работ.</p> <p>16.15 Инженерно-топографические изыскания представить в электронном виде выполненные в программном комплексе AutoCAD формата *.dwg. Систему координат принять МСК-02. Закрепление трасс и площадных объектов на местности выполнить в соответствии с ВСН 30-81 на основании выданной РД и передать по Акту ответственному представителю заказчика. Обязательно выполнить закрепление устья первой скважины и НДС за границами кустовой площадки. В районе кустовой площадки выполнить закладку не менее двух глубинных реперов, согласно</p>
--	---

4

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

22

Продолжение приложения Б

	<p>требованиям нормативных документов, а именно правил закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей, М., "Картгеоцентр" - "Геодезиздат", 1993.</p> <p>16.16 Обеспечить рассмотрение конструкторской документации на оборудование, рассмотрение аналоговой продукции и замены материалов на стадии тендеров и при строительстве.</p>
17. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	<p>Полнота, достоверность, точность и качество отчетных материалов должно соответствовать требованиям действующих нормативных документов РФ, получения положительных заключений ГЭЭ и ГГЭ. Дополнительные требования необходимо уточнить исполнителем инженерных изысканий при составлении программы работ и в процессе выполнения изыскательских работ по согласованию с заинтересованными службами Заказчика.</p>
18. Количество экземпляров ПСД	<p>18.1 Проектная и рабочая документация в обязательном порядке предоставляется в редактируемых форматах разработки (Microsoft Office, Autodesk Autocad (в формате *.dwg), и т.д).</p> <p>18.2 Графические материалы к схемам размещения земельных участков, проекту планировки территории, проекту межевания территории в бумажном и электронном виде в форматах *.dwg, *.pdf;</p> <p>18.3 Проектная и рабочая документация, отчет по комплексным инженерным изысканиям предоставляется Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде, в графическом формате (количество экземпляров определяется договором).</p> <p>18.4 Требования к оформлению электронного диска с рабочей документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> • диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием проектной организации, даты изготовления, названия объекта. • электронную версию документации сохранять в приложении «Acrobat Reader» в формате pdf, Autodesk Autocad; • в диске необходимо наличие файла «Содержание диска»; • если диск содержит изменения, необходимо наличие файла «Разрешение на изменение 1,2,3» <p>18.5 Сметная документация должна выдаваться в следующих форматах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Формат Excel – сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы с приложенными ведомостями ресурсов. 2. Формат ПК А0 – сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы (в случае отсутствия – локальные сметы в формате .agr) 3. Бумажный формат – сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы с приложением «Сводной ведомости ресурсов», отдельной книгой – «Ведомость объемов работ (ВОР)». Сметы разрабатываются под рабочую документацию. 4. Формат PDF - сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы с приложением «Сводной ведомости

5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

23

Продолжение приложения Б

	<p>ресурсов», отдельной книгой – «Ведомость объемов работ (ВОР)» На этапе рассмотрения сметной документации кроме формата PDF необходимо представлять формат ПК А0 (в случае отсутствия - формат А4).</p> <p>Локальные сметы на однотипные объекты и работы должны быть осмечены по одинаковым расценкам.</p>
--	--

Согласовано:

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и материально-техническому обеспечению _____ /Д.М. Орисенко/ _____ 2016 г.

Начальник управления капитального строительства _____ /Д.Ф. Саяпов/ _____ 2016 г.

Начальник отдела сопровождения и экспертизы проектов и смет _____ /Р.К. Ихсанов/ _____ 2016 г.

Начальник отдела перспективного развития наземной инфраструктуры _____ /А.Р. Ахметгареев/ _____ 2016 г.

ООО «БашНИПИнефть»:

Главный инженер _____ /_____/ _____ 2016 г.

Главный инженер проекта _____ /_____/ _____ 2016 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Продолжение приложения Б

Согласовано:
Главный геолог
НГДУ «Туймазанефть»

 Ф.С.Валтеев

«30» 09 2016 г.

Утверждаю:
Главный инженер- первый
заместитель начальника
НГДУ «Туймазанефть»

 П.М.Мальшев

«30» 09 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для выполнения проектных работ на объект
проект «Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап».

Обустройство скважин, переводимых под водозабор - 1 скважина №1808 – обустройство приустьевой площадки и площадки под подъемный агрегат ;

Обустройство скважин, переводимых под нагнетание - 1 скважина №5ППП – обустройство приустьевой площадки и площадки под подъемный агрегат ;

Монтаж СЖУ – 1 шт. (скв. 1808);

Строительство водоводов в коррозионно-стойком исполнении от источников водоснабжения до нагнетательных скважин, УР.

от водозаборной скважины №1808 до нагнетательной скважины №5ППП ;

Производительность скважин:

5ППП – Qж=50 м³/сут.; P= 9-11 Мпа;

Протяженность, водовода определить при проведении изысканий. Диаметр и толщину стенки трубопровода определить в проекте по результатам расчетов.

Для обеспечения защиты водовода предусмотреть проектом :

- трубы с внутренним и наружным антикоррозионным исполнением;
- систему электрохимзащиты ;

Физико-химический состав рабочей среды принять согласно проекту разработки Ташлы-Кульского нефтяного месторождения.

Начальник геологического отдела
НГДУ «Туймазанефть»

 А.Г.Придаников

Начальник отдела разработки
НГДУ «Туймазанефть»

 Р.Ф.Якупов

Начальник ПТО НГДУ «Туймазанефть»

 Д.В. Аглетдинов


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

25

УТВЕРЖДАЮ:
 Главный инженер – первый
 заместитель начальника
 НГДУ «Туймазанефть»
 ООО «Башнефть-Добыча»
 действующий по доверенности
 № БНД/16-СД/88 от 28.12.2015г.


 П.М. Малышев
 « 23 » 08 2016 г.

**Типовые технические условия
 на прием, вывоз и очистку всех категорий сточных вод
 для выполнения проектной документации по объектам
 НГДУ «Туймазанефть» ООО «Башнефть-Добыча»
 в 2016-2017гг.**

Сбор воды после промывки демонтируемых трубопроводов, после очистки и гидравлических испытаний проектируемых трубопроводов осуществляется в отдельную емкость с последующей откачкой передвижной транспортной техникой и вывозом в техническую канализацию НСП «Япрык», для дальнейшей очистки и подготовки в систему поддержания пластового давления.

Сбор поверхностного стока с территории кустовых площадок при эксплуатации, загрязненных производственных стоков, а также загрязненных дождевых стоков с площадок осуществляется из сборных емкостей в автоцистерны с дальнейшим вывозом в техническую канализацию НСП «Япрык» для дальнейшей очистки и подготовки в систему поддержания пластового давления. При расчете стоков учесть, что в зимний период производится механическая очистка от снега и льда, не менее 80% площади территории площадок.

Загрязненные сточные воды, привозимые автотранспортом, сливаются в приемный колодец и поступают в емкости производственно-дождевых стоков (2 шт.) объемом 115 м³ каждая. По мере заполнения емкостей сточные воды погружными насосами откачиваются на очистку в существующие напорные отстойники сточных вод ОВ-3 «девон» (1шт.) объемом 200 м³, где происходит их очистка путем гравитационного отстоя. В случае остановки одного из отстойников, стоки из емкости совместно с пластовой водой поступают в резервуары РВС-5000 (2 шт.), где происходит их очистка путем гравитационного отстоя.

Очищенные сточные воды проходят доочистку на сетчатых фильтрах (2 шт.) и подаются на прием погружных насосов шурфовой кустовой насосной станции, откуда поступают в систему заводнения нефтяных пластов.

Проектная производительность очистных сооружений промышленной канализации НСП «Япрык» ТЦПН УПСНГ ООО «Башнефть-Добыча» составляет - 4800 м³/сут. Фактическая производительность - 1700 м³/сут.

Ведущий инженер отдела
 по подготовке и сдаче нефти УПСНГ



А.Ф.Латыпов

Ведущий эколог ОЭ УОТПБЭ,ГОиЧС



М.И.Мызгина

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							26

УТВЕРЖДАЮ:

Первый зам. генерального директора –
гл. инженер ООО «Башнефть-Добыча»


А.С. Малышев
« » 201 г.

*по дов. N ДОВ/54/75/14
от 27.12.2012*

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для выполнения проектно-изыскательских работ
при пересечении/параллельном следовании
проектируемых трубопроводов с существующими промышленными
трубопроводами ОАО АНК «Башнефть»

Проектно-изыскательские работы в охранной зоне промышленных трубопроводов ОАО АНК «Башнефть» выполнить с соблюдением следующих технических требований:

1. Пересечения проектируемых трубопроводов с существующими промышленными трубопроводами ОАО АНК «Башнефть» выполнить под углом не менее 60°.
2. При пересечении проектируемых трубопроводов с существующими промышленными трубопроводами ОАО АНК «Башнефть», расстояние между ними в свету принять не менее 0,35 метра.
3. При параллельном следовании проектируемых трубопроводов с существующими промышленными трубопроводами ОАО АНК «Башнефть» расстояние между трубопроводами принять в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
4. В охранной зоне трубопроводов ОАО АНК «Башнефть» на расстоянии 25 м от оси в обе стороны, запрещается:
 - производство работ, которое может нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов или привести к их повреждению;
 - отвал грунта на трубопроводы ОАО АНК «Башнефть»;
 - размещение механизмов над трубопроводами ОАО АНК «Башнефть»;
 - проезд по трассам трубопроводов ОАО АНК «Башнефть»;
 - складировать трубы, изоляционные, горюче смазочные материалы, древесину и другие материалы;
 - разводить костры;
 - располагать базы стоянок и ремонта механизмов, строительной техники, и автотранспорта, вагоны-домики и другое оборудование;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

27



Окончание приложения Б

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные знаки;
 - устраивать всякого рода свалки, выливать растворы солей, кислот, щелочей и других жидкостей;
 - размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.
10. Техника, работающая в охранной зоне трубопроводов ОАО АНК «Башнефть» должна быть оборудована исправными искрогасителями, исключаящими выброс искр с выхлопными газами.

Начальник УЭГ

А.Г. Леонович

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001

**Приложение В
(обязательное)**

**Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия,
скотомогильников, полигонов ТБО, полезных ископаемых, установленных СЗЗ**

Башкортостан Республикаһы
Буздәк районы
муниципаль район
Хакимиәте

452710, Буздәк ауылы, Ленин ур. 4
тел. 3-04-04, факс 3-05-35
e-mail: adm11@bashkortostan.ru



Республика Башкортостан
Администрация
муниципального района
Буздякский район

452710, с.Буздяк, ул.Ленина, 4
тел. 3-04-04, факс 3-05-35
e-mail: adm11@bashkortostan.ru

15.09.2017 № 1926

на № _____ от _____

Главному инженеру
ООО «БашНИПИнефть»
В.В. Белозерову

СПРАВКА

Дана Администрацией муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан для предоставления по месту требования о том, что на земельных участках на территории Буздякского района в районе проектируемого объекта: 15522 «Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап» объекты историко-культурного наследия местного значения, источники питьевого водоснабжения в радиусе 1000 м отсутствуют.

Зам. главы Администрации
муниципального района
Буздякский район РБ

С.Р. Сайфуллин

Исп.: Ризванова А. А.
Тел.: 8 (34773) 3-07-90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп

Башкортостан Республикаһы
Дәүләт бюджет учреждениеһы
Бүздәк районы
Ветеринария станцияһы
452710, Бүздәк районы, Бүздәк ауылы,
Заводская урамы, 7
Тел: 8(34773)33307 факс: 8(34773)33512



Государственное бюджетное
учреждение Буздякская районная
ветеринарная станция
Республики Башкортостан
452710, Буздякский
район, с.Буздяк, ул.Заводская, 7
Тел: 8(34773)33307 факс: 8(34773)33512

Главному инженеру
ООО «БашНИПИнефть»
В.В. Белозерову

Сообщаем Вам о том, что в пределах участка и прилегающей зоне по 1000м от участка производства работ по объекту: 15522 «Обустройство Ташлы - Кульского нефтяного месторождения. 2этап» отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы и сибирезвенные захоронения.

Начальник ГБУ
Буздякская райветстанция РБ



Н.К. Ибатуллин

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							30

Продолжение приложения В

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАҢЫУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ**


Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)**

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

0.3 АВГ 2017 № 06/8804
На № ВБ-08654 от 01.08.2017

Главному инженеру
ООО «БашНИПИнефть»

В.В. Белозерову

ул. Ленина, д. 86/1, г. Уфа, РБ, 450006

Уважаемый Виктор Владимирович!

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение от 01.08.2017 № ВБ-08654 (вх.от 01.08.2017 № 11322), сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве природопользования и экологии Республики Башкортостан, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.05.2013 № 200, министерство утверждает проекты зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам с 2012 года.

Информацией о границах зон санитарной охраны, утвержденных до 2012 года, министерство не располагает.

На территории объекта 15522 «Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап» зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения министерством не утверждались. В министерство не поступали материалы на утверждение проектов зон санитарной охраны, расположенных на участке указанного объекта.

С 1 января 2015 года к участкам недр местного значения относятся участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее - питьевое водоснабжение) или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки.

До 1 января 2015 года предоставление права пользования участками недр для добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, осуществлялось федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальными органами.

На территории Республики Башкортостан таким территориальным органом является отдел геологии и лицензирования по Республике Башкортостан
Р.Р.Мустаева, (347) 218-03-98,
mustaeva.r@bashkortostan.ru

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

31

Продолжение приложения В

2

Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Башнедра).

Лицензии на пользование недрами с целью добычи подземных питьевых вод, объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, в пределах земельного участка указанного объекта не выдавались.

За информацией о наличии на территории указанного объекта источников питьевого водоснабжения, объем добычи которых составляет более 500 кубических метров в сутки, Вам следует обратиться в Башнедра.

Заместитель министра



Ф.Ф. Яхин

Р.Р.Мустаева, (347) 218-03-98,
mustaeva.r@bashkortostan.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		32

Продолжение приложения В

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТӘБИҒАТТА ФАЙЗАЛАНЫУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

09 АВГ 2017 № 12/9103

На № ВБ-08655 от 01.08.2017

ООО «БашНИПИнефть»

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан рассмотрело Ваше обращение о предоставлении информации по объекту 15522 «Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения.2 этап» в МР Буздякский район РБ и сообщает следующее.

На территории **МР Буздякский район РБ** обитают следующие виды, занесенные в Красную книгу Республики Башкортостан:

растения: ковыль Коржинского, ковыль Лессинга, ковыль сарептский (тырсик), ива Старке, качим триждыветвистый (к. пронзеннолистный), катран татарский, астрагал Гельма, стальник полевой (с. пашенный), остролодочник башкирский, остролодочник Ипполита, клевер альпийский, золототысячник болотный, флокс сибирский, цмин песчаный, ковыль красивейший, ковыль Залесского;

животные: стрекоза перевязанная, европейская чернозобая гагара, огарь, белоглазый нырок, большой кроншнеп, большой тушканчик.

Информацией о видах, в том числе, занесенных в Красную книгу РБ, обитающих и произрастающих непосредственно на участках проектируемых работ министерство не располагает.

Заместитель министра

Ф.Ф. Яхин

Г.А.Шабалина
8 (347) 218-03-87

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							33

Продолжение приложения В

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАНУУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

17 АВГ 2017 № 12/9437

На № ВБ-08657 от 01.08.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий республиканского значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности выдано

ООО «БашНИПИнефть»

(наименование юридического лица)

о том, что в пределах проектируемого объекта: 15522 «Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап» в МР Буздякский район РБ – особо охраняемых природных территорий республиканского (регионального) значения не имеется.

Срок действия заключения с 18.08.2017 по 17.08.2018.

В соответствии с Положением о Министерстве природопользования и экологии Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17 мая 2013 года № 200, министерство курирует вопросы организации и функционирования особо охраняемых природных территорий республиканского значения.

Заместитель министра

И.Р. Яхин

Исп.: Кугова Л.Н.
Тел.: 8(347) 218-04-52

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							34

Продолжение приложения В

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАНЫУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

03 АВГ 2017 № 07/8809

от 01.08.2017 на № ВБ-08656

ООО «БашНИПИнефть»

СПРАВКА

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан по Вашему запросу для разработки проектной документации по объекту 15522 «Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап» сообщает следующее.

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в непосредственной близости (в радиусе 1000 м) к участку проектируемых работ указанного объекта отсутствуют полигоны твердых коммунальных отходов.

Заместитель министра

Ф.Ф. Яхин

Исп. Газина Р.Р.
Тел.(347) 218-04-50

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							35



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Главному инженеру
ООО «БашНИПИнефть»

В.В. Белозёрову

04.09.2017 № РБ-1110-08-00-36/1928

450006, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86/1

на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 662

о наличии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

Земельный участок предстоящей застройки, испрашиваемый под объект 15522 «Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап», расположенный в МР Буздякский район Республики Башкортостан, с географическими координатами:

- 1) 54°26'25,17" с.ш. 54°28'58,03" в.д.;
- 2) 54°26'26,40" с.ш. 54°28'57,22" в.д.;
- 3) 54°26'25,86" с.ш. 54°28'54,81" в.д.;
- 4) 54°26'23,70" с.ш. 54°28'51,80" в.д.;
- 5) 54°26'21,50" с.ш. 54°28'41,95" в.д.;
- 6) 54°26'20,86" с.ш. 54°28'40,43" в.д.;
- 7) 54°26'20,18" с.ш. 54°28'40,24" в.д.;
- 8) 54°26'17,59" с.ш. 54°28'36,61" в.д.;
- 9) 54°26'17,25" с.ш. 54°28'37,33" в.д.

находится в пределах лицензионного участка углеводородного сырья Ташлы-Кульский (недропользователь ПАО АНК «Башнефть», лицензия УФА 16252 НЭ).

Под земельным участком предстоящей застройки иные месторождения полезных ископаемых, в т.ч. месторождения общераспространенных полезных ископаемых, питьевых подземных вод и лицензированные водозаборы, отсутствуют.

Срок действия заключения – 1 год.

Приложение: Копия топографического плана участка предстоящей застройки – на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

Л.А. Полякова

Исп. Лубянская М.А.,
(347) 273-98-80, 450006, г. Уфа, ул. Ленина, 86

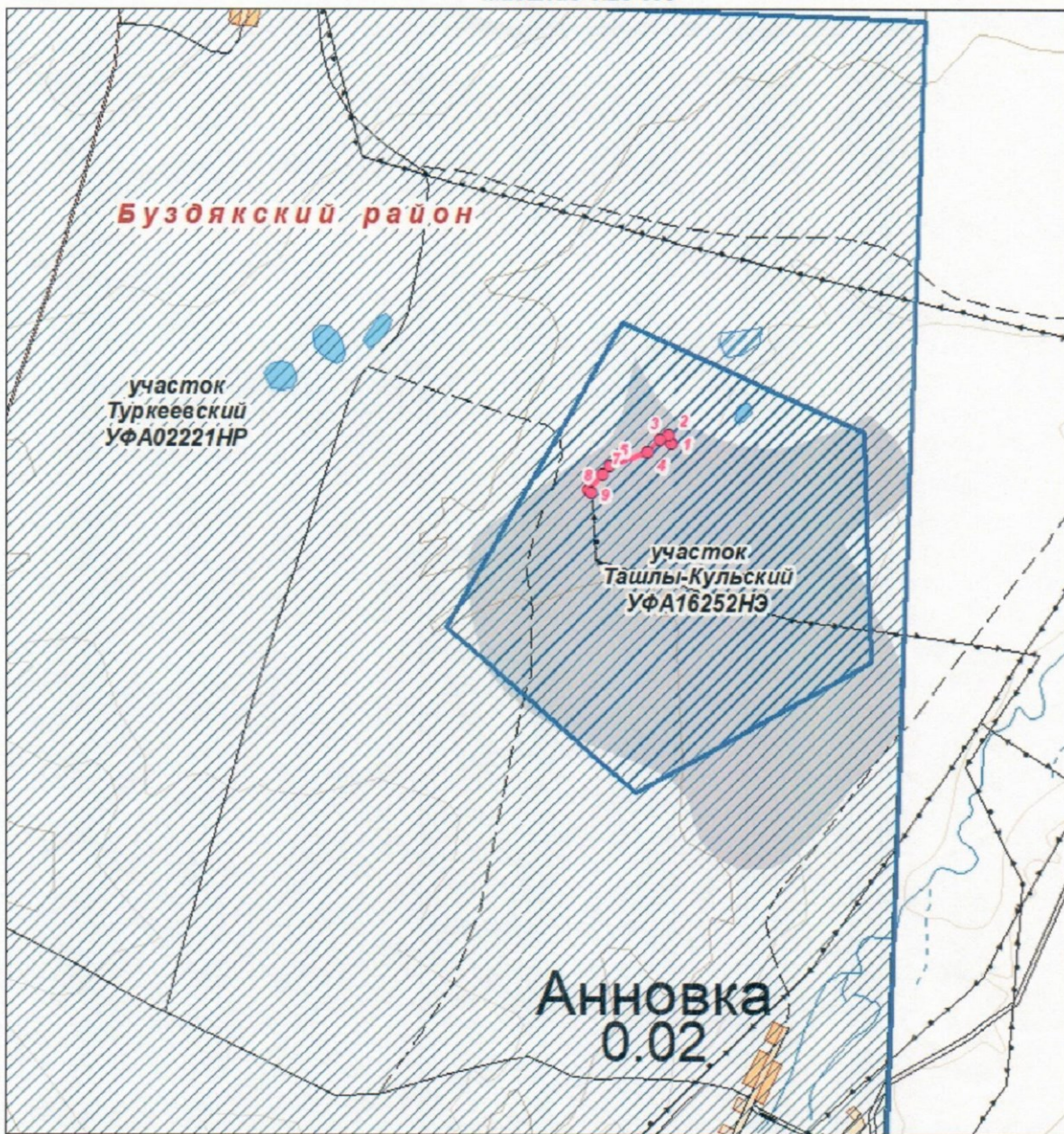


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							36

Копия топоплана участка предстоящей застройки
 Масштаб 1:25 000

662



Условные обозначения

- Проектируемый объект
- Лицензионный участок на УВС и номер лицензии (УФА16252НЭ)
- Место рождения УВС
- Угловые точки участка предстоящей застройки
- ЛЭП

Топоплан подготовлен отделом формирования сводной цифровой геологической информации Башкортостанского филиала ФБУ "ТФГИ по ПФО"

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мирас объекттарын
дәүләт һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ы

450101, Өфө, Тукай урамы, 46
Тел. (347) 280-83-22
ИНН 0274923138



У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан

450101, Уфа, ул. Тукеева, 46
Тел. (347) 280-83-22
ИНН 0274923138

от 22.08.17 № 03-04/1884

На № ВБ-08661 от 01.08.2017г.

Главному инженеру
ООО «БашНИПИнефть»
В.В. Белозеру

450006, г. Уфа, ул. Ленина, д.86/1
Тел.: +7 (347) 262-43-40, 262-41-75

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (или отсутствии) объектов культурного наследия в зоне проектируемого хозяйственного освоения объекта 15522 «Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап», расположенного на территории Буздякского района Республики Башкортостан, сообщает следующее.

На участке реализации проектных решений по титулу: 15522 «Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ;

- представить в государственный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка) (в виде акта).

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							38

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия государственным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в государственный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В соответствии с федеральным законодательством объекты культурного наследия, включая выявленные, подлежат государственной охране. За нарушение настоящего Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия - стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

Начальник управления



И.З. Фаткуллин

Гильмуллина Э.Р.
Тел. +7 (347) 272-28-40

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							39

**Приложение Г
(обязательное)
Ведомость пересечений**

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость пересечения подземных коммуникаций
Заказ: 15522 «Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап»

№	Положение пересечения		Данные о пересекемых коммуникациях и пересечениях					Примечания		Координаты места пересечения	
	км	ПК +	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец	X	Y	
Трасса воловода высоконапорного К-1812 (скв.№1808) – скв.№5ПТП											
1	0.09	0	93	нефтепровод		87°	114	1.40	ПАО АНК "Башнефть"	625776.03	1264217.26
2	0.40	4	02	нефтепровод		67°	76	1.00	ПАО АНК "Башнефть"	625622.97	1263960.08
3	0.53	5	31	нефтепровод		86°	89	1.00	ПАО АНК "Башнефть"	625521.75	1263898.52
4	0.53	5	33	нефтепровод		86°	89	1.00	ПАО АНК "Башнефть"	625520.38	1263900.18

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

**Приложение Д
(обязательное)
Свидетельство о допуске на проектирование**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации



Саморегулируемая организация
Союз «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»
Российская Федерация, 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 341
Электронная почта: sro@rn-sro.ru; сайт: www.rn-sro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-124-25012010
г. Краснодар 25 мая 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-124-102

Выдано члену саморегулируемой организации:
**Обществу с ограниченной ответственностью «БашНИПИнефть»
(ООО «БашНИПИнефть»)**

ОГРН 1060278107780

ИНН 0278127289

Место нахождения (по Уставу): Российская Федерация, Республика Башкортостан,
город Уфа.

Адрес (по ЕГРЮЛ): 450006, Республика Башкортостан, город Уфа,
ул. Ленина, дом 86, стр. 1.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Саморегулируемой организации Союза
«Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»» (протокол от 17.05.2017 г. № 147).

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с 25 мая 2017 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000948

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

41

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
от 25.05.2017 г. № П-124-102

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть» - Общество с ограниченной ответственностью «БашНИПнефть» имеет Свидетельство:

№ п/п	№	Наименование вида работ
1.	1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка.
2.	1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта.
3.	1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.
4.	2.	Работы по подготовке архитектурных решений.
5.	3.	Работы по подготовке конструктивных решений.
6.	4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения.
7.	4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.
8.	4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения.
9.	4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем.
10.	4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами.
11.	4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.
12.	5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений.
13.	5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.
14.	5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.
15.	5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений.
16.	5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений.
17.	5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем.
18.	5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.
19.	6.	Работы по подготовке технологических решений:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Окончание приложения Д

	6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов.
20.	6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов.
21.	6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов.
22.	6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов.
23.	6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов.
24.	6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов.
25.	6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов.
26.	6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов.
27.	6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов.
28.	6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов.
29.	6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов.
30.	7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.
31.	7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
32.	7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов.
33.	7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений.
34.	8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.
35.	9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.
36.	10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
37.	11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
38.	12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
39.	13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Всего: 39 (тридцать девять) видов работ.

Общество с ограниченной ответственностью «БашНИПИнефть» вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей (II уровень ответственности).

Генеральный директор



В.В. Москальчук

000949

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

43

Приложение Е (обязательное) Транспортная схема



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ← Направление перевозки материалов и оборудования
- ══ Автодорога с усовершенствованным покрытием
- ══ Автодорога с покрытием (шоссе)
- ⋯⋯⋯ Грунтовая автодорога
- Населенные пункты
- ~ Реки

Расстояние от железнодорожной станции разгрузки ст. Туймазы до строительной площадки – 80 км.

Доставка работников производится с базы подрядчика, расположенной в п.Серафимовский, ежедневно на строительную площадку на расстояние 60 км. Доставка материалов и оборудования производится с базы подрядчика, расположенной в п.Серафимовский, ежедневно на строительную площадку на расстояние 60 км.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							44

Состав авторского коллектива

Начальник управления
инженерно-изыскательских работ

С.М. Пирогов

Главный инженер проекта

Э.И. Саматов

Начальник отдела

Р.Т. Манашев

Главный архитектор проекта

Р.М. Сиразтдинова

Архитектор

Я.Э. Гейер

Ведущий инженер

А.Ю. Кустарева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
								45
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата			



Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории

п/п	Наименование органа	Должность, ФИО	Дата, подпись	Примечание

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

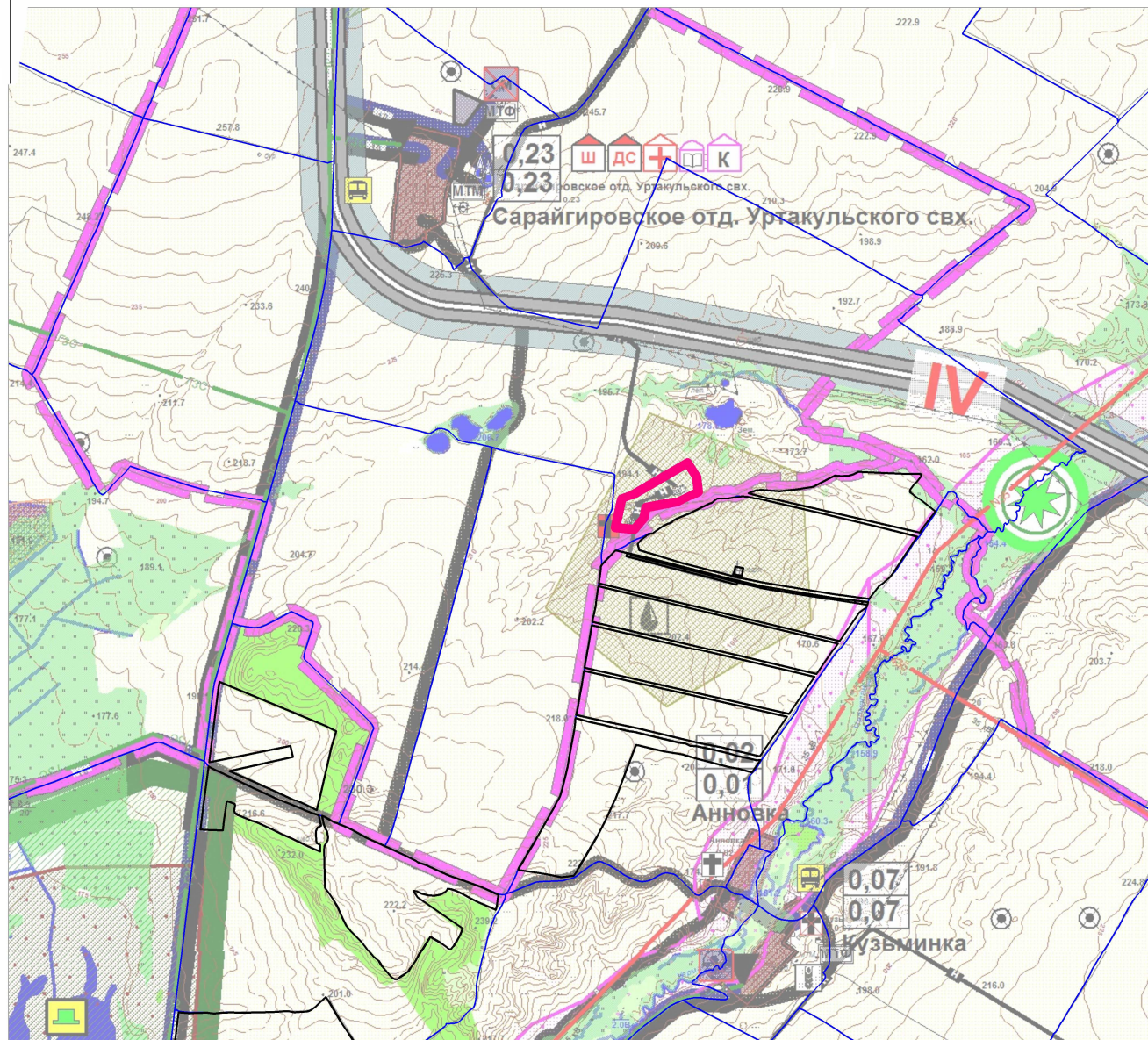
15522-П-248.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Лист

46



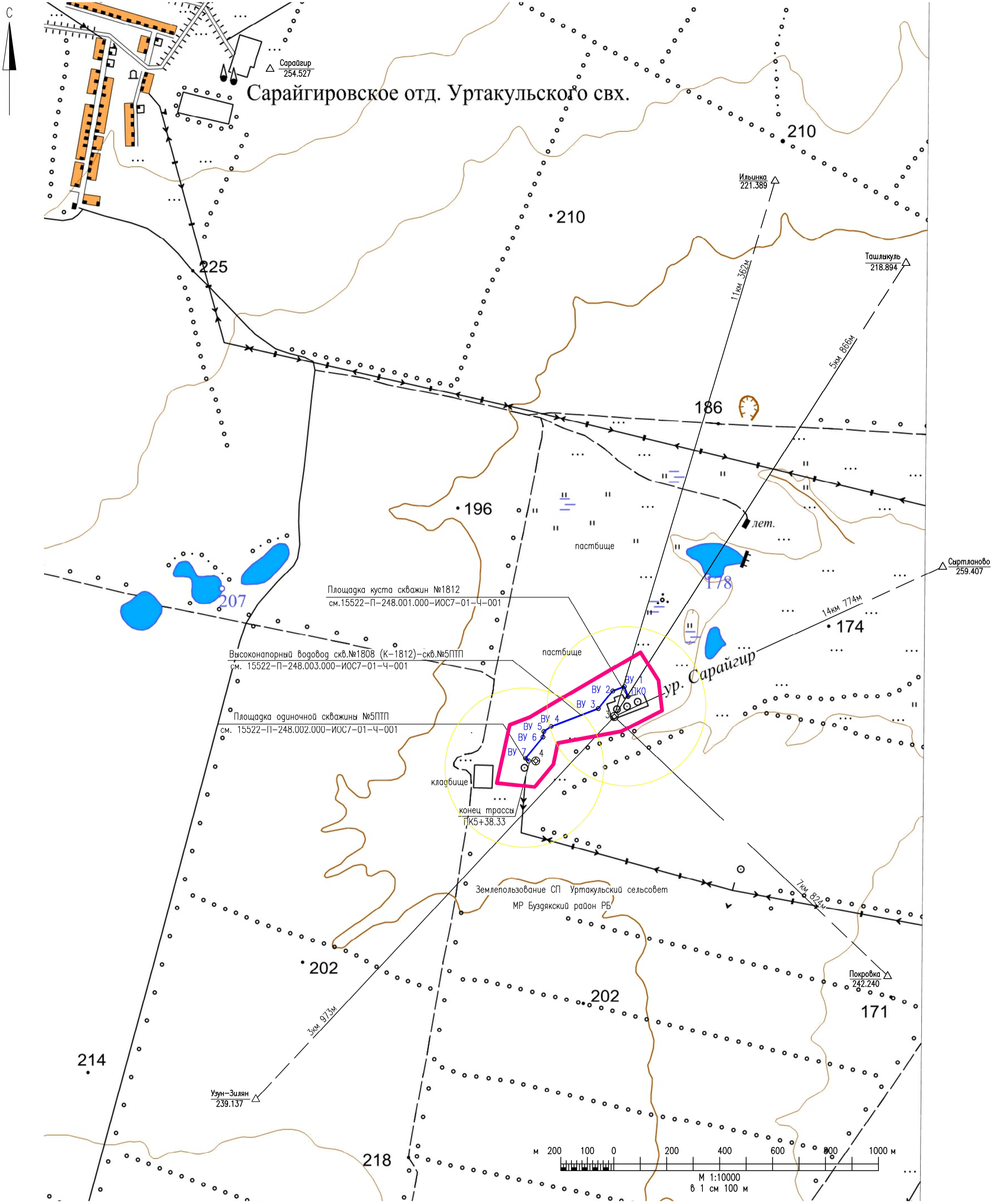
Фрагмент Схемы территориального планирования МР Буздякский район РБ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

– Граница разработки проекта планировки

Инф. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	15522-П-248.000.000-ППС-01-4-001			
							Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап			
Инф. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1	4
							Н. контр.	Рогожина	29.11.17	Схема расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования. М 1:50000
Нач. отд.	Манашев	29.11.17								



058601



1-1

2-2

14	граница отвода
14	трубопровод минерализованной воды, высоконапорный
14	граница отвода

10	граница отвода
10	трубопровод минерализованной воды, высоконапорный
10	граница отвода

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

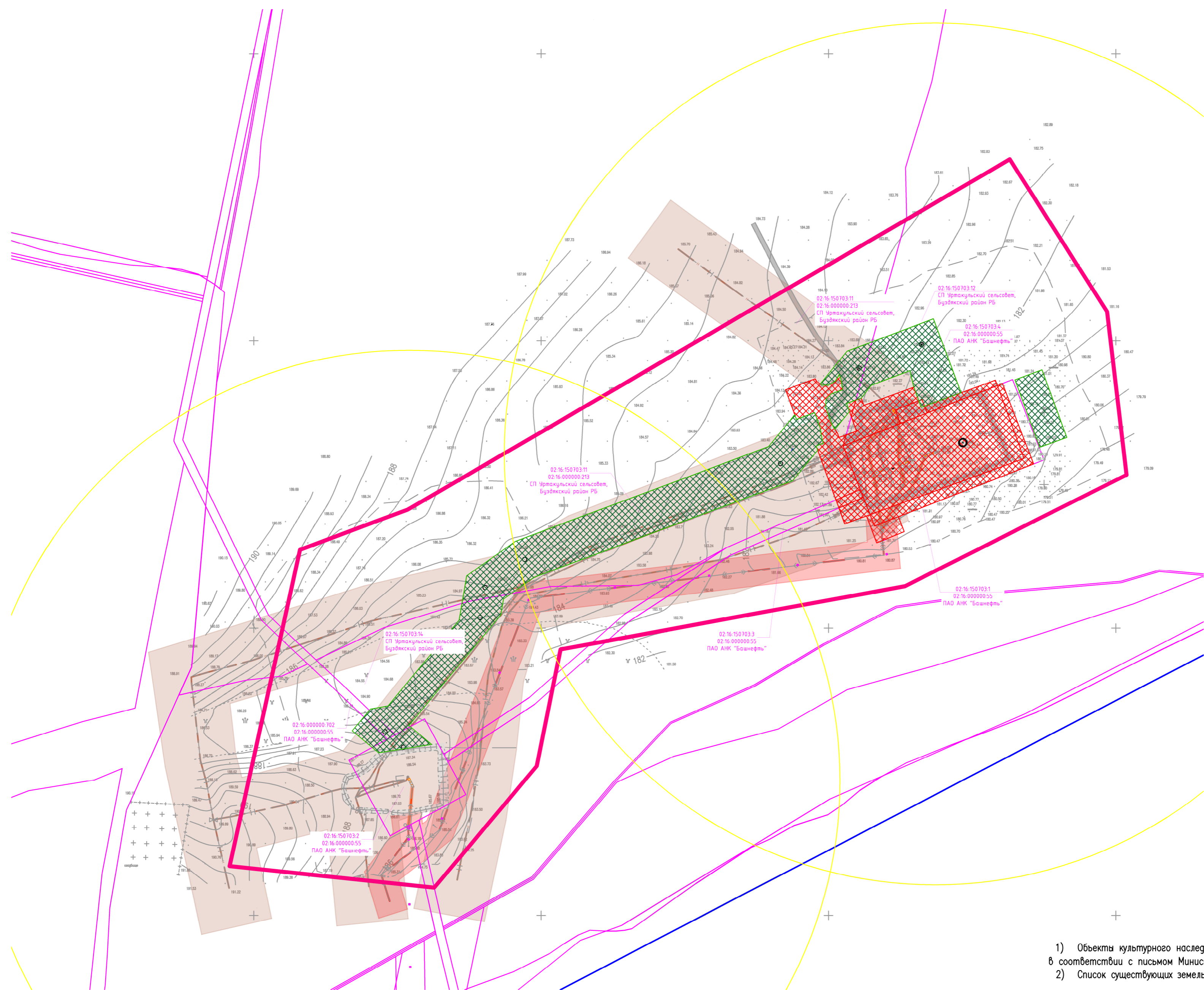
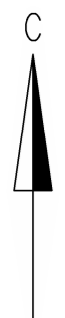
- Граница разработки проекта планировки
- Трубопровод минерализованной воды высоконапорный
- СЗЗ 300м

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

15522-П-248.000.000-ППС-01-Ч-002					
Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Гебер				17.11.17
ГАП	Сиратдинова				17.11.17
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					Стадия
					П
					Лист
					2
					Листов
Схема расположения объектов. Схема улично-дорожной сети и схема движения транспорта. Схема размещения объектов инженерного обеспечения. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:10000					
Н. контр.	Рогожина				17.11.17
Нач. отд.	Манашев				17.11.17
ООО "БашНИПнефть"					

12LAA01

Инф. N посл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- ВЛ
- Нефтепровод
- КП
- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона КП
- Охранная зона нефтепровода
- СЗЗ 300м

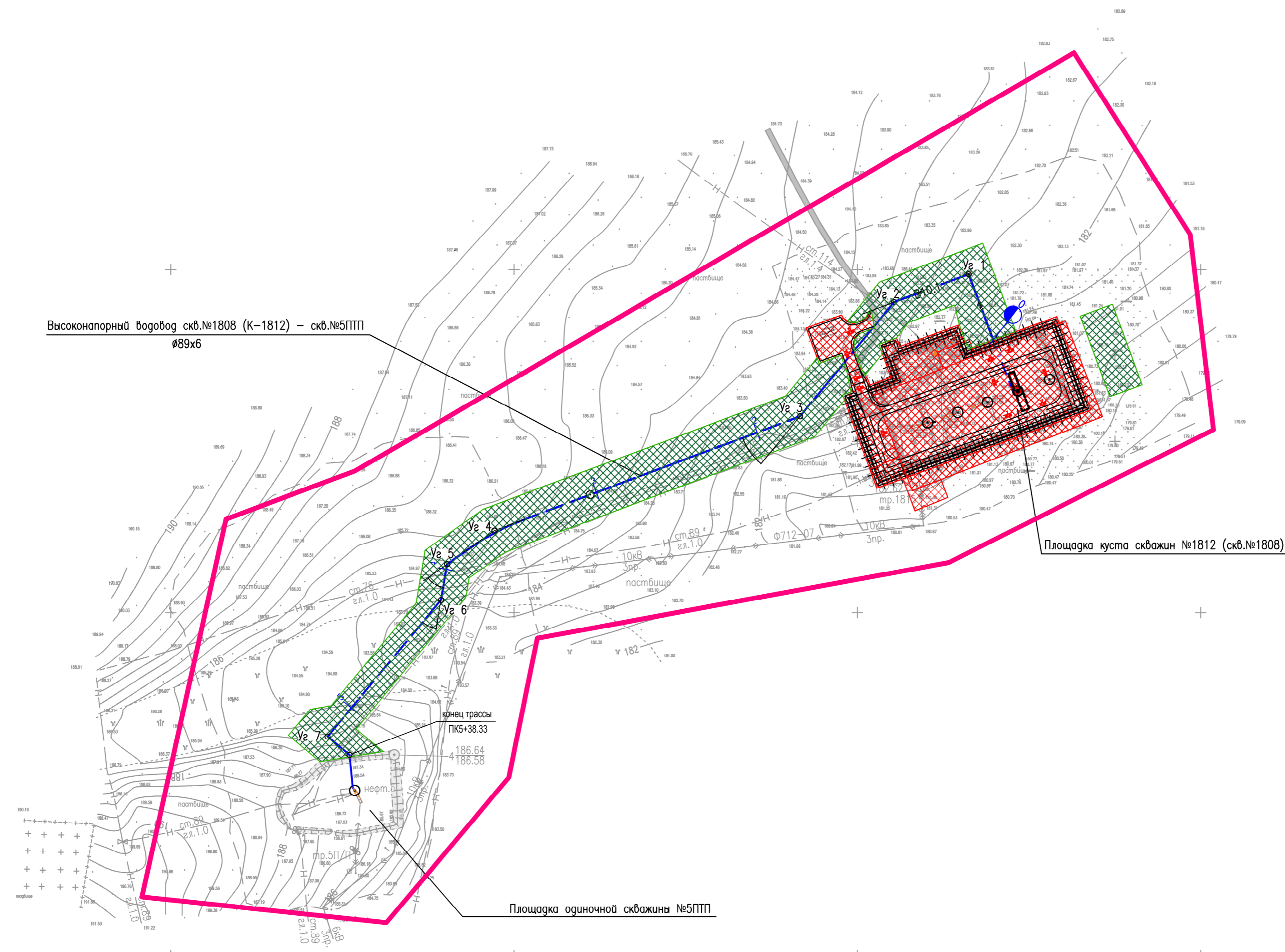
- Земельные участки
- границы существующих земельных участков
 - кадастровый номер земельных участков
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- 1) Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют, в соответствии с письмом Министерства культуры (см. приложение к тому 2 ППС)
- 2) Список существующих земельных участков см. приложение к тому 2 ППС

15522-П-248.000.000-ППС-01-4-003					
Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Геер			29.11.17
ГАП		Сиразгужова			29.11.17
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия
					Лист
					Листов
				000 "БашНИПИнефть"	
Н. контр.	Рогожина			29.11.17	Смена использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Смена границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000
Нач. отг.	Манашев			29.11.17	



у=1264400
х=626000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- Водовод проект
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Инв. N посл.	
Полпись и дата	
Взам. инв. N	

15522-П-248.000.000-ППС-01-Ч-004									
Обустройство Ташлы-Кульского нефтяного месторождения. 2 этап									
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гейер	29.11.17			29.11.17		П	4	
Н. контр.	Рогожина	29.11.17				Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	ООО "БашНИПнефть"		
Нач. отд.	Манашев	29.11.17							