

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Уртакульский сельсовет

В целях установления общего порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Уртакульский сельсовет, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", руководствуясь Уставом сельского поселения Уртакульский сельсовет, Совет сельского поселения Уртакульский сельсовет МР Буздякский район РБ **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Уртакульский сельсовет согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте администрации сельского поселения Уртакульский сельсовет в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Уртакульский сельсовет
муниципального района Буздякский район
Республики Башкортостан

Р.А.Кудояров

Приложение к решению
Совета сельского поселения
Уртакульский сельсовет
МР Буздякский район РБ
№ от « » 2017 года

**ПОРЯДОК
УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАЗДЕЛ- I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения, связанные с регулированием бюджетного процесса в сельском поселении Уртакульский сельсовет, отношений в сфере природных ресурсов, неимущественных прав сельского поселения.

1.2. Имущество сельского поселения Уртакульский сельсовет предназначено для решения вопросов местного значения, осуществления отдельных государственных полномочий, обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

1.3. Имущество, принадлежащее на праве собственности сельскому поселению Уртакульский сельсовет, является муниципальной собственностью (далее по тексту – муниципальная собственность).

От имени сельского поселения Уртакульский сельсовет (далее по тексту - сельское поселение) своими действиями могут приобретать и осуществлять права и обязанности Администрация сельского поселения Уртакульский сельсовет в рамках своей компетенции, установленной актами, в соответствии с действующим законодательством.

В случаях и в порядке, предусмотренных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными актами Республики Башкортостан и муниципальных образований, по их специальному поручению от имени сельского поселения могут выступать государственные органы, органы местного самоуправления, а также юридические лица и граждане.

1.4. Администрация сельского поселения от имени муниципального образования самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органа местного самоуправления сельского поселения.

1.5 Муниципальная собственность может использоваться для осуществления новых не запрещенных действующим законодательством видов деятельности.

РАЗДЕЛ- II. ПРАВО МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

2.1.Сельское поселение владеет, пользуется и распоряжается муниципальной собственностью с целью эффективного развития экономики сельского поселения, обеспечения жизнедеятельности населения сельского поселения, а также для обеспечения деятельности Администрация сельского поселения.

2.2.Муниципальная собственность сельского поселения, если иное не установлено федеральным законом, может быть передана во временное пользование или постоянное пользование любым юридическим и физическим лицам, объединена с имуществом иных муниципальных образований, физических, юридических лиц и других субъектов права собственности, использована в качестве предмета залога, передана в доверительное управление юридическим и физическим лицам, внесена в качестве уставного капитала в уставной фонд хозяйственных обществ, отчуждена, использована и обременена иными способами в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальная собственность, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с действующим законодательством (право хозяйственного ведения, право оперативного управления).

2.3.Объекты муниципальной собственности, имеющие особо важное значение для жизнеобеспечения сельского поселения и удовлетворения потребностей населения, для сохранения историко-культурного наследия, не подлежат отчуждению. Перечень таких объектов утверждается Советом сельского поселения Уртакульский в установленном порядке.

2.4. Муниципальная собственность формируется за счет:

2.4.1. Имущества, созданного или вновь созданного (приобретенного) за счет средств бюджета сельского поселения.

2.4.2.Имущества, переданного в муниципальную собственность сельского поселения, на основании законодательства о разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.

2.4.3.Имущества, переданного в муниципальную собственность при передаче объектов из федеральной собственности и республиканской собственности в соответствии с действующим законодательством.

2.4.4.Приобретения имущества на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной гражданско-правовой сделки, предусмотренной действующим законодательством.

2.4.5.Имущества, переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами.

2.4.6.Имущества, приобретенного в результате хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и разрешенной хозяйственной деятельности муниципальных учреждений.

2.4.7. Участия в уставных капиталах хозяйственных обществ, а так же участия в организациях иных организационно-правовых форм в соответствии с действующим законодательством.

2.4.8. Имущества, созданного в результате реализации инвестиционных проектов и договоров.

2.4.9.Бесхозяйного и выморочного имущества, признанного в установленном законодательством порядке муниципальной собственностью.

2.4.10.Получения продукции, плодов и доходов в результате использования муниципальной собственности.

2.4.11.Имущества, поступившего (находящегося) в муниципальную собственность по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.5.Принятие в муниципальную собственность сельского поселения имущества из федеральной собственности, из республиканской собственности осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Порядок передачи имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность и республиканскую собственность регламентируется законодательством. Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества, установлен постановлением Правительства Российской Федерации № 374 от 13.06.2006г.

2.6.Муниципальная собственность может находиться как на территории сельского поселения, так и за ее пределами.

2.7.Право муниципальной собственности прекращается:

- в случае гибели или уничтожения имущества;
- при отчуждении имущества другим лицам, в том числе в порядке приватизации, в порядке разграничения муниципальной собственности;
- путем обращения взыскания на имущество по обязательствам муниципального образования в порядке, предусмотренном законодательством;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

2.8.Государственная регистрация наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется на основании документов, которые в соответствии с действующим законодательством подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав.

2.9.Порядок государственной регистрации права собственности на муниципальное недвижимое имущество, иных вещных прав, ограничений (обременения) прав и сделок с ним осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.10.Подготовка документов и предоставление их на государственную регистрацию наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на муниципальное недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется Администрацией сельского поселения, в рамках своих полномочий.

2.11. Сведения о произведенных государственных регистрационных действиях с муниципальным имуществом вносятся Администрацией сельского поселения в реестр муниципального имущества сельского поселения в установленном порядке.

2.12. Приобретаемое в собственность сельского поселения имущество учитывается в муниципальной казне сельского поселения.

2.13. В целях эффективного использования муниципального имущества, на основании постановления администрации сельского поселения имущество закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

2.14. Документы, подтверждающие право муниципальной собственности, подлежат постоянному хранению Администрацией сельского поселения.

РАЗДЕЛ-III. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

3.1. Формы управления и распоряжения муниципальной собственностью:

- учет муниципального имущества;
- закрепление муниципального имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями;
- предоставление муниципального имущества в аренду;
- передача муниципального имущества в безвозмездное пользование;
- передача земельных участков в безвозмездное срочное пользование;
- предоставление муниципального имущества в доверительное управление;
- передача муниципального имущества в залог (ипотеку);
- отчуждение, в том числе приватизация муниципального имущества;
- внесение в качестве вкладов (оплата акций, паев, долей) в уставные капиталы хозяйственных товариществ и обществ;
- передача муниципальной собственности некоммерческим организациям;
- предоставление жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма служебного жилого помещения, договорам мены жилых помещений и т.д.;
- иные формы управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Органы местного самоуправления от имени сельского поселения вправе создавать, реорганизовывать и ликвидировать муниципальные предприятия и учреждения, необходимые для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

3.3. Администрация сельского поселения от имени сельского поселения вправе передавать объекты муниципальной собственности во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти Республики Башкортостан) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Учредителем муниципальных предприятий или муниципальных учреждений сельского поселения является муниципальное образование сельское поселение Уртакульский сельсовет.

Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления, в рамках своих полномочий.

3.5. За муниципальными унитарными предприятиями муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения. Муниципальные унитарные предприятия осуществляют права владения, пользования и распоряжения этим имуществом в пределах, установленных действующим законодательством и уставами этих предприятий.

3.6. За Администрацией сельского поселения и муниципальными учреждениями имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется на праве оперативного управления и используется в соответствии с целями их деятельности и назначением имущества.

3.7. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, наделенные вещными и обязательственными правами в отношении муниципального имущества, несут ответственность за его сохранность и эффективное использование.

3.8. Муниципальное образование имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия.

3.9. Администрация сельского поселения, в пределах своих полномочий осуществляет контроль за сохранностью и за эффективностью использованием муниципальной собственности, а также защиту имущественных прав сельского поселения.

3.10. В случае нарушения порядка использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по решению собственника.

3.11. Условия и порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью регулируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, а также нормативно-правовыми актами сельского поселения применяемыми по отношению к соответствующим формам управления и распоряжения муниципальной собственностью.

РАЗДЕЛ-IV. УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

4.1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой Администрации сельского поселения для исполнения ей полномочий по владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью ведется Реестр

муниципальной собственности сельского поселения Уртакульский сельсовет (далее – реестр муниципальной собственности).

4.2. Реестр муниципальной собственности представляет собой банк данных о составе муниципальной собственности, формирующийся на основе данных органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений.

4.3. Формирование и ведение Реестра муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.11г. № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и нормативно-правовыми актами сельского поселения.

4.4. Внесение в Реестр муниципальной сведений об объектах учета, внесение изменений и дополнений в эти сведения, а также исключение этих сведений из реестра осуществляются на основании правоустанавливающих документов или копий этих документов оформленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Башкортостан, органов местного самоуправления сельского поселения, в том числе:

- актов органов государственной власти (государственных органов);
- вступивших в силу договоров или иных сделок;
- вступивших в законную силу решений судов;
- данных бухгалтерской и статистической отчетности соответствующих организаций;
- учредительных документов организаций;
- актов об инвентаризации имущества.

4.5. Собственником Реестра муниципальной собственности является сельское поселение Уртакульский сельсовет.

4.6. Организацию учета и ведения Реестра муниципальной собственности осуществляет Администрация сельского поселения.

РАЗДЕЛ V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Администрация сельского поселения может осуществлять и иные полномочия в области формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью, не противоречащие действующему федеральному законодательству и законодательству Республики Башкортостан, а также нормативно-правовым актам сельского поселения Уртакульский сельсовет.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим положением, регулируются действующим законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения Уртакульский сельсовет.