ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Буздякскому району (далее – Организатор торгов) объявляет открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения сроком на 49 лет.

Форма подачи предложения по цене - открытая (путем пошагового объявления цены участником торгов).  
 Средство платежа - денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.  
 Форма и сроки платежа – в соответствии с договором аренды, заключаемым по итогам аукциона с победителем.

Способ продажи - аукцион.

Место проведения: Республика Башкортостан, Буздякский район, с.Буздяк, ул.Красноармейская, 27, каб.16

Дата, время проведения: 06 февраля 2017 года в 10.00 часов (время местное)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Кадастровый  номер | Местоположение | Площадь,  кв.м. | Категория земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Начальный размер годовой арендной платы, руб. | Шаг аукциона, руб. (3% от начального размера годовой арендной платы) | Размер задатка, руб. (20 % от начального размера годовой арендной платы) | Решение о проведении торгов принято постановлением Администрации сельского поселения… |
| 1 | 02:16:060904:54 | Буздякский район,  с/с Килимовский, с.Килимово | 645091 | Земли сельскохозяйствен-ного назначения | Растениеводство | 17400,00 | 522,00 | 3480,00 | Килимовский сельсовет МР Буздякский район РБ №52 от 20.12.2016г. |
| 2 | 02:16:000000:2881 | Буздякский район,  с/с Канлы-Туркеевский, на юго-западе д.Клятаяк | 228409 | Земли сельскохозяйствен-ного назначения | Растениеводство | 7000,00 | 210,00 | 1400,00 | Канлы-Туркеевский сельсовет МР Буздякский район РБ №89 от 14.12.2016г. |
| 3 | 02:16:000000:2882 | Буздякский район,  с/с Канлы-Туркеевский | 840612 | Земли сельскохозяйствен-ного назначения | Растениеводство | 22600,00 | 678,00 | 4520,00 | Канлы-Туркеевский сельсовет МР Буздякский район РБ №89 от 14.12.2016г |
| 4 | 02:16:000000:2183 | Буздякский район, | 1737807 | Земли сельскохозяйствен-ного назначения | Для сельскохозяй-ственного производства | 44700,00 | 1341,00 | 8940,00 | Канлы-Туркеевский сельсовет МР Буздякский район РБ №89 от 14.12.2016г |
| 5 | 02:16:110804:59 | Буздякский район,  с/с Арслановский, с.Арсланово | 246476 | Земли сельскохозяйствен-ного назначения | Растениеводство | 7500,00 | 225,00 | 1500,00 | Арслановский сельсовет Муниципального района Буздякский район №105 от 12.12.2016г. |
| 6 | 02:16:110804:58 | Буздякский район,  с/с Арслановский, с.Арсланово | 138582 | Земли сельскохозяйствен-ного назначения | Растениеводство | 4200,00 | 126,00 | 840,00 | Арслановский сельсовет Муниципального района Буздякский район №105 от 12.12.2016г. |
| 7 | 02:16:151205:2 | Буздякский район,  с/с Уртакульский | 1100000 | Земли сельскохозяйствен-ного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 28300,00 | 849,00 | 5660,00 | Уртакульский сельсовет Муниципального района Буздякский район №92 от 12.12.2016г. |

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Реквизиты для внесения суммы задатка:

**Получатель: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Буздякскому району**

**ИНН 0216000740, КПП 021601001**

**р/сч 40302810500004000034 в ГРКЦ НБ Респ. Башкортостан Банка России г. Уфа**

**БИК 048073001, лицевой счет 05110110310**

**Назначение платежа: задаток за участие в аукционе «06» февраля2016 г. по лоту № \_\_\_, НДС не облагается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее «30» января 2017 г.** В случае непоступления задатка на указанный счет претендент к участию в аукционе не допускается. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Внесенный победителем торгов задаток, засчитывается в оплату годового размера арендной платы за земельный участок.

**Дата начала приема заявок - «29» декабря 2016 г. с 9 часов 00 минут по местному времени**

**Последний день приема заявок – «30» января 2017 г. в 17 часов 00 минут по местному времени**

**Время и место приема заявок - ежедневно (кроме выходных), с 9 до 12 часов и с 14 до 17 часов по адресу: Буздякский район, с. Буздяк, ул. Красноармейская, 27, каб.16**

**Дата определения участников аукциона – «31» января 2016 г. в 10 часов 00 минут по местному времени**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол об итогах аукциона.

Итоги торгов подводятся аукционной комиссией в день проведения торгов по месту их проведения- 06 февраля 2017 года.

С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка в течении 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Существенные условия договора, заключаемого победителем торгов - сроки и порядок оплаты устанавливаются договором, задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого в аренду земельного участка.

В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, договора земельного участка в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота. Внесенный задаток ему не возвращается.

Организатор торгов имеет право принимать решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе проведения аукциона опубликовывается организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе проведения аукциона. Организатор аукциона обязан в течение 3 дней со дня принятия решения известить участников аукциона о своем отказе проведения аукциона и возвратить в трехдневный срок внесенные участниками аукциона задатки.

Получить форму заявки на участие в торгах по установленной форме, сдать документы на участие в торгах, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектами договора заинтересованные лица могут в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Буздякскому району по адресу: с. Буздяк, ул. Красноармейская, дом.27, каб.16тел, 3-01-25. Форма заявки, проект договора размещены на сайтах: buzdyak.bashkortostan.ru , [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), kilimselsovet.ru, kanly-turkeevo.ru, arslanselsovet.ru, уртакульский.рф

Аукционная (конкурсная) комиссия.

**КУС МИНЗЕМИМУЩЕСТВА РБ ПО БУЗДЯКСКОМУ РАЙОНУ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАЯВКА**  **на участие в торгах по продаже земельного участка**  расположенного по адресу: ***РБ, р-н Буздякский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  площадью ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.*** кадастровый номер ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  *(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)*  **1. Сведения о претенденте:**   * 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_***   полное наименование претендента юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в лице ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **1.2**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  юридический и фактический адрес претендента  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.   основной государственный регистрационный номер (ОГРН)\_ \_\_  **1.4.** Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **1.5.** Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  полные реквизиты банка №№ счетов претендента - юридического лица  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    1. Реквизиты и паспортные данные претендента физического лица (представителя)   ***\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  Ф.И.О. должность.  Паспорт: серия ***\_\_\_\_\_\_\_*** №***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** выдан ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  Зарегистрирован по адресу: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  Банковские реквизиты: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  Договор поручения (доверенность) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года | |
| Подпись претендента  (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года |
| 2.Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:  2.1.Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные на сайтах: buzdyak.bashkortostan.ru , [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), kilimselsovet.ru, kanly-turkeevo.ru, arslanselsovet.ru, уртакульский.рф 2.2. В случае признания победителем аукциона:  2.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона  2.2.2.Заключить с Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Буздякскому району договор аренды земельного участка.  3. Мне известно, что:  3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца указанный в извещении  3.2. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается. | |
| Подпись претендента  (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  Подпись лица, подавшего заявку ( в случае, если подается не руководителем предприятия)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (с указанием должности, Ф.И.О.) | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года |
| (заполняется продавцом) | |
| **ЗАЯВКА ПРИНЯТА:** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года \_\_\_\_час \_\_\_\_\_\_мин №\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Должность, Ф.И.О. принявшего заявку, подпись | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Индекс документа: | | | |  | | | | | | | | | | *Форма № ПД (налог)* | | | | | | | | | | | | | |
| ИЗВЕЩЕНИЕ | **Наименование получателя платежа:** | | | | | | | | | **УФК по РБ (КУС Минземимущества РБ по Буздякскому району), л/с 05110110310** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **ИНН** | | | | | | | | | | | | | | | **0216000740 КПП** | | | | | | | | | **021601001** | | | | |
|  | Номер счета получателя платежа: | | | | | | | | | **40302810500004000034** | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | Наименование банка: | | | | | **Отделение – НБ Республика Башкортостан** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | БИК: | **048073001** | | | | | | | | | КОРСЧЕТ: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | Наименование платежа: | | | | | | | | задаток за участие в аукционе от 06 » февраля 2017 г. по лоту №\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Код бюджетной классификации: | | | | | | | | |  | | | | | | | | | [ОКТМО](перечень%20НП.xls): | | | **80617407** | | | | | | | |
|  | **Плательщик (Ф.И.О.):** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Адрес плательщика**: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | **ИНН плательщика**: | | |  | | | | | | | | | | № лицевого счета плательщика: | | | | | | | | | - | | | | |  | |
|  |  | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | Платеж по сроку | | Сумма налога (сбора) | | | | | | | | | | Пеня | | | | | Штраф | | Итого к уплате | | | | | | | | | |
|  | - | |  | | | | | | | | | | - | | | | | - | |  | | | | | | | | | |
| КАССИР |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Плательщик** (подпись): | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Дата:** | | | | | | | | | | |
|  | *\* или иной государственный орган исполнительной власти, осуществляющий контроль за поступлением платежа* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Индекс документа: | | | |  | | | | | | | | | | *Форма № ПД (налог)* | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Наименование получателя платежа:** | | | | | | | | | | | **Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Буздякскому району** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **ИНН** | | | | | | | | | | | | | | | **0216000740 КПП** | | | | | | | | | | **021601001** | | | |
|  | Номер счета получателя платежа: | | | | | | | | | **40302810500004000034 л/с 05110110310** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Наименование банка: | | | | | **Отделение – НБ Республики Башкортостан** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | БИК: | **048073001** | | | | | | | | | КОРСЧЕТ: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | Наименование платежа: | | | | | | | | задаток за участие в аукционе от «06»февраля 2017 г. по лоту №\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Код бюджетной классификации: | | | | | | | | |  | | | | | | | | | [ОКТМО](перечень%20НП.xls): | | **80617407** | | | | | | | | |
|  | **Плательщик (Ф.И.О.):** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Адрес плательщика**: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **ИНН плательщика**: | | |  | | | | | | | | | | № лицевого счета плательщика: | | | | | | | | | | - | | | | | |
| КВИТАНЦИЯ |  | |  | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
| Платеж по сроку | | Сумма налога (сбора) | | | | | | | | | | Пеня | | | | | Штраф | | Итого к уплате | | | | | | | | | |
|  | - | |  | | | | | | | | | | - | | | | | - | |  | | | | | | | | | |
| КАССИР |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Плательщик** (подпись): | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Дата:** | | | | | | | | | | |
|  | *\* или иной государственный орган исполнительной власти, осуществляющий контроль за поступлением платежа* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Договор аренды № \_\_\_\_\_-2017зем**

**находящегося в государственной собственности земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| с.Буздяк |  | от  “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

Администрация сельского поселения сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, в лице председателя комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Буздякскому району Хазиева Рамиля Анваровича, действующего на основании Положения, утвержденного Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007 г. №1458, по доверенности № от именуемый в дальнейшем «Арендодатель», именуемый и гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Паспорт РФ серия: \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ г

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код: \_\_\_\_\_\_\_) , именуемый в дальнейшем «Арендатор»

( кем выдан)

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 02:16:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: РБ, Буздякский район, с/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ (далее ― Участок), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

(вид разрешенного использования)

1.2. На Участке нет объектов недвижимости.

1.3. Участок обременен:  нет обременений.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. по  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

2.2. В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, фактически возникшие между Сторонами с  ''\_\_\_''\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

2.3 По истечении срока действия настоящего Договора преимущественное право Арендатора на заключение договора на новый срок исключается в случае недобросовестного исполнения арендатором условий Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет годовой арендной платы за Участок производится в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. №\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей, оформляется в виде приложения к Договору аренды и является его

( сумма прописью)

неотъемлемой частью.

3.2.Арендатор перечисляет сумму арендной платы, в размере исключающим сумму перечисленного задатка, что составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

( сумма прописью)

3.3. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально равными долями от начисленной суммы в срок до 15 февраля, 15 мая, 15 августа, 15 ноября путем перечисления на счет Управления федерального казначейства по РБ по соответствующим платежным реквизитам, указанным в Расчете.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление арендной платы на расчетный счет.

3.5. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств по реквизитам, указанным в расчете. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы предоставляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.6. Арендатор ежегодно не позднее 15 февраля обязан обращаться в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Буздякскому району для получения Расчета и уточнения реквизитов для перечисления арендной платы.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы

более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных расчетов к Договору в соответствии с п.3.3, п.3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно в письменном виде или через средства массовой информации извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока аренды.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. За свой счет и в срок не позднее двух месяцев с момента заключения настоящего Договора и изменений к нему обеспечить его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан и представить копии документов о его (их) регистрации Арендодателю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени по ставке рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4 В случае нарушения сроков возврата арендованного Участка Арендатор уплачивает пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за истекший расчетный период.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия Договора не будет достигнуто соглашения о продлении.

6.4 При досрочном расторжении или прекращении Договора Арендатор должен после окончания установленного срока аренды произвести передачу Арендодателю земельного участка в десятидневный срок с момента прекращения или расторжения Договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.5 При использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению указанному в п.1.1 Договора действие Договора прекращается, а земельный участок изымается. Расходы по приведению земельного участка в надлежащее состояние (в т.ч. снос строений) возлагается на Арендатора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

* 1. Акт приема – передачи оформляется в виде приложения к Договору аренды и является его неотъемлемой частью.
  2. Арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог без согласия Арендодателя.
  3. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной государственной регистрационной службы по Республике Башкортостан и направляется Арендодателю для последующего учета.
  4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
  5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
  6. В случае изменения адресных данных и проектных решений уведомить Отдел архитектуры и градостроительства МР Буздякский район РБ.
  7. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
  8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной государственной регистрационной службы по Республике Башкортостан.

9. Реквизиты Сторон

|  |
| --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Буздякскому району |
| Адрес: |
|  |
| АРЕНДАТОР: гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: РБ, район, с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, Паспорт РФ серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Паспорт РФ серия: \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_ г  (Ф.И.О.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код: \_\_\_\_\_\_\_)  ( кем выдан) |

10. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| КУС Минземимущества РБ по Буздякскому району |  |
| Председатель |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.А.Хазиев** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.** |
| **М.П.** |  |
|  |  |

Приложения к Договору:

1) Акт приема передачи земельного участка.

2) Расчет арендной платы.